

2520

Einwohnergemeinde Unterkulm, Erweiterung Schule Färberacker Unterkulm
Umbau Schulhaus Färberacker 2

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$

25.09.2025 / dl

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finazierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	36'500.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	2'500.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	22'500.00	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	6'000.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	5'500.00	
14	Anpassungen an best. Bauten	SFr.	-	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-	
2	Gebäude		SFr.	149'940.00
20	Baugrube	SFr.	-	
21	Rohbau 1	SFr.	-	
22	Rohbau 2	SFr.	5'000.00	
23	Elektroanlagen	SFr.	45'000.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	4'000.00	
25	Sanitäranlagen	SFr.	10'000.00	
26	Transportanlagen	SFr.	-	
27	Ausbau 1	SFr.	63'440.00	
28	Ausbau 2	SFr.	12'500.00	
29	Honorare	SFr.	10'000.00	
4	Umgebung		SFr.	-
40	Terraingestaltung	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-	
42	Gartenanlagen	SFr.	-	
44	Installationen	SFr.	-	
49	Honorare	SFr.	-	
5	Baunebenkosten		SFr.	-
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	-	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	-	
53	Versicherungen	SFr.	-	

54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	-
58	Übergangskonten Rückstellungen und Reserven	SFr.	-

6	Reserve		SFr.	11'960.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes	SFr.	11'960.00	

9	Ausstattung		SFr.	1'600.00
90	Möbel	SFr.	-	
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-	
92	Textilien	SFr.	-	
93	Geräte, Apparate	SFr.	1'600.00	
94	Kleininventar	SFr.	-	
96	Transportmittel	SFr.	-	
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-	

0-9	Total BKP 0-9		SFr.	200'000.00
	Rundung		SFr.	-

Total Umbau Färberacker 2 inkl. MwSt.	SFr.	200'000.00
--	-------------	-------------------

Umbau Mehrzweckhalle	SFr.	5'050'000.00
----------------------	------	--------------

Aufwertung Pausenhof	SFr.	225'000.00
----------------------	------	------------

Total Umbau Mehrzweckhalle und Umbau Schulhaus Färberacker 2 inkl Aufwertung Pausenhof inkl. MwSt.	SFr.	5'475'000.00
---	-------------	---------------------

Grundlagen Kostenvoranschlag

- Pläne Projekt Mst. 1:100, Stand 25. September 2025
- Baukommissionssitzungen
- Grobphasenprogramm

Förderbeiträge

- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten

- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit $\pm 10\%$
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt. (Anpassungen Bund vorbehalten)

Teuerung

- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer

- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung

- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen
- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total	
0	Grundstück, inkl. MwSt.					SFr.	-
00	Vorstudien					SFr.	-
001	Machbarkeitsstudie	1	LE	0	SFr.	-	
002	Vermessung, Vermarchung	1	LE	0	SFr.	-	
003	Geotechnische Gutachten	1	LE	0	SFr.	-	
009	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb					SFr.	-
011	Grundstückserwerb	1	LE	0	SFr.	-	
012	Baurechterwerb	1	LE	0	SFr.	-	
018	Sanierung Altlasten (Boden)	1	LE	0	SFr.	-	
019	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb					SFr.	-
021	Handänderungssteuer	1	LE	0	SFr.	-	
022	Notariatskosten	1	LE	0	SFr.	-	
023	Grundbuchgebühren	1	LE	0	SFr.	-	
025	Vermittlungsprovisionen	1	LE	0	SFr.	-	
029	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn					SFr.	-
041	Errichten von Hypotheken auf Grundstück	1	LE	0	SFr.	-	
042	Hypothekarzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
043	Baurechtszinsen	1	LE	0	SFr.	-	
044	Bankzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
045	Eigenkapitalzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
046	Grundstücksteuern	1	LE	0	SFr.	-	
049	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)					SFr.	-
051	Erdarbeiten	1	LE	0	SFr.	-	
052	Kanalisationsleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
053	Elektroleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
054	HLKK-Leitungen	1	LE	0	SFr.	-	
055	Sanitärleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
059	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.					SFr. 36'500.00
10	Bestandesaufnahmen					SFr. 2'500.00
101	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalys 1 <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
101	Bestandesaufnahme Gelände	1	LE	0	SFr. -	
102	Baugrunduntersuchungen	1	LE	0	SFr. -	
105	Bestandesaufnahme Gebäude	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
107	Baugespann	1	LE	0	SFr. -	
109	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					SFr. 22'500.00
111	Rodungen	1	LE	0	SFr. -	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung <i>Installation, inkl. Entsorgung Bauschutt / Sperrgut</i>	1	LE	10000	SFr. 10'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest), etc.</i>	1	LE	10000	SFr. 10'000.00	
115	Bohr- und Schneidearbeiten	1	LE	0	SFr. -	
119	Übriges	1	LE	2500	SFr. 2'500.00	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse						
12	Sicherungen, Provisorien					SFr. 6'000.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	1	LE	0	SFr. -	
122	Provisorien <i>Annahme</i>	1	LE	5000	SFr. 5'000.00	
123	Unterfangungen	1	LE	0	SFr. -	
129	Übriges	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					SFr. 5'500.00
131	Abschränkungen	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
132	Zufahrten, Plätze	1	LE	2000	SFr. 2'000.00	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	1	LE	0	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
137	Provisorische Abschlüsse/Abdeckungen	1	LE	0	SFr. -	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
139	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
14	Anpassungen an best. Bauten (Passarelle)					SFr. -
141	Erdarbeiten	1	LE	0	SFr. -	
141	Baumeisterarbeiten	1	LE	0	SFr. -	
143	Elektroleitungen	1	LE	0	SFr. -	
149	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen					SFr. -
152	Kanalisationsleitungen	1	LE	0	SFr. -	
153	Elektroleitungen	1	LE	0	SFr. -	

<i>BKP</i>	<i>Position</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>	<i>Summe</i>	<i>Total</i>
154	HLKK-Leitungen	1	LE	0	SFr.	-
155	Sanitärleitungen	1	LE	0	SFr.	-
159	Übriges	1	LE	0	SFr.	-

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
2	Gebäude, inkl. MwSt.					SFr. 149'940.00
20	Baugrube					SFr. -
201.0	Baustelleneinrichtung	1	LE	0	SFr.	-
201.1	Erdarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
209	Böschungssicherungen	1	LE	0	SFr.	-
21	Rohbau 1					SFr. -
211	Baumeisterarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
211.0	Baustelleneinrichtung	1	LE	0	SFr.	-
211.1	Gerüste	1	LE	0	SFr.	-
211.3	Baumeisteraushub	1	LE	0	SFr.	-
211.4	Kanalisation, Werkleitungen	1	LE	0	SFr.	-
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
211.6	Maurerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauer	1	LE	0	SFr.	-
213	Montagebau in Stahl	1	LE	0	SFr.	-
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)	1	LE	0	SFr.	-
214.1	Holzbau Innenwand UG zu Turnhalle	1	LE	0	SFr.	-
214.4	Holzbau Wände aussen (Schindeln)	1	LE	0	SFr.	-
214.4	Leibungen, Stürze und Sockel	1	LE	0	SFr.	-
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	1	LE	0	SFr.	-
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
219	Übriges, Statische Ertüchtigung	1	LE	0	SFr.	-
22	Rohbau 2					SFr. 5'000.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall	1	LE	0	SFr.	-
221.1	Fenster aus Holz-Metall (Brandschutz)	1	LE	0	SFr.	-
221.2	Fenster aus Kunststoff	1	LE	0	SFr.	-
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	1	LE	0	SFr.	-
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	1	LE	0	SFr.	-
221.6	Windfangabschluss	1	LE	0	SFr.	-
222	Spenglerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
223	Blitzschutz	1	LE	0	SFr.	-
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	1	LE	0	SFr.	-
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	1	LE	0	SFr.	-
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	1	LE	0	SFr.	-
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	1	LE	0	SFr.	-
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i>	1	LE	2000	SFr.	2'000.00
225.2	Spezielle Dämmungen	1	LE	0	SFr.	-
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>	1	LE	1000	SFr.	1'000.00
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandabschottungen und dgl.</i>	1	LE	2000	SFr.	2'000.00
226.1	äussere Verputzarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	1	LE	0	SFr.	-

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
227.1	äussere Malerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	1	LE	0	SFr.	-
23	Elektroanlagen					SFr. 45'000.00
230	Elektroanlagen <i>Gemäss separater Zusammenstellung</i>	1	LE	45000	SFr.	45'000.00
231	Apparate Starkstrom	1	LE	0	SFr.	-
231.5	Energieerzeugung PV-Anlage	1	LE	0	SFr.	-
232	Starkstrominstallation	1	LE	0	SFr.	-
233	Leuchten und Lampen	1	LE	0	SFr.	-
235.2	Sicherheitsanlagen	1	LE	0	SFr.	-
235	Apparate Schwachstrom	1	LE	0	SFr.	-
236	Schwachstrominstallation	1	LE	0	SFr.	-
238	Provisorische Installationen	1	LE	0	SFr.	-
239	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
24	HLK-Anlagen					SFr. 4'000.00
240	HLK Anlagen <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	4000	SFr.	4'000.00
242	Wärmeerzeugung	1	LE	0	SFr.	-
243	Wärmeverteilung	1	LE	0	SFr.	-
244	Lüftungsanlagen	1	LE	0	SFr.	-
245	Klimaanlagen	1	LE	0	SFr.	-
248	Dämmungen HLKK-Installationen	1	LE	0	SFr.	-
249	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
25	Sanitäranlagen					SFr. 10'000.00
250	Sanitäranlagen <i>Annahme Abbrüche, Rückbauten</i>	1	LE	10000	SFr.	10'000.00
251	Sanitärapparate	1	LE	0	SFr.	-
253	Ver- und Entsorgungsapparate	1	LE	0	SFr.	-
254	Sanitärleitungen	1	LE	0	SFr.	-
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	1	LE	0	SFr.	-
256	Installationselemente	1	LE	0	SFr.	-
258	Kücheneinrichtung	1	LE	0	SFr.	-
259	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
26	Transportanlagen					SFr. -
261	Aufzüge	1	LE	0	SFr.	-
27	Ausbau 1					SFr. 63'440.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten) <i>Diverse Reparatur- und Ergänzungsarbeiten, Gerüste etc.</i>	1	LE	7000	SFr.	7'000.00
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau) <i>z.B. Ständerkonstruktion / Beplankung GKP, inkl. Ausholzungen, Fugen spachteln, etc.</i>	1	LE	24800	SFr.	24'800.00
272.0	Innentüren aus Metall <i>z.B. Glasfront Gruppenraum (Brandschutz)</i>	1	LE	9000	SFr.	9'000.00

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
272.1	Glas-Metallabschluss Treppenhaus	1	LE	0	SFr.	-
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten <i>Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen, etc.</i>	1	LE	5040	SFr.	5'040.00
273.0	Innentüren aus Holz <i>Innentüren, teilweise Ei30</i>	1	LE	15000	SFr.	15'000.00
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	1	LE	0	SFr.	-
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten <i>Anpassarbeiten</i>	1	LE	2000	SFr.	2'000.00
275	Schliessanlagen <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	600	SFr.	600.00
277	Elementwände	1	LE	0	SFr.	-
28	Ausbau 2				SFr.	12'500.00
281.0	Unterlagsböden	1	LE	0	SFr.	-
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	1	LE	0	SFr.	-
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl. <i>Anpassarbeiten</i>	1	LE	2500	SFr.	2'500.00
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	1	LE	0	SFr.	-
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	1	LE	0	SFr.	-
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	1	LE	0	SFr.	-
281.9	Sockelleisten <i>Sockelleisten ergänzen, Annahme</i>	1	LE	1000	SFr.	1'000.00
282.0	Fugenlose Wandbeläge	1	LE	0	SFr.	-
282.1	Tapezierarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	1	LE	0	SFr.	-
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	1	LE	0	SFr.	-
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	1	LE	0	SFr.	-
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	1	LE	0	SFr.	-
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	1	LE	0	SFr.	-
284	Hafnerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Malerarbeiten</i>	1	LE	7500	SFr.	7'500.00
286	Bauaustrockung	1	LE	0	SFr.	-
287	Baureinigung <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	1500	SFr.	1'500.00
289	Uebrig <i>z.B. Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, etc.</i>	1	LE	0	SFr.	-
29	Honorare				SFr.	10'000.00
291	Architekt <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl. Fachplaner</i>	1	LE	10000	SFr.	10'000.00
292.1	Bauingenieur	1	LE	0	SFr.	-
292.2	Holzbauingenieur	1	LE	0	SFr.	-
293	Elektroingenieur	1	LE	0	SFr.	-

<i>BKP</i>	<i>Position</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>	<i>Summe</i>	<i>Total</i>
294	HLK-Ingenieur	1	LE	0	SFr.	-
295	Sanitäringenieur	1	LE	0	SFr.	-
296.0	Geometer	1	LE	0	SFr.	-
296.2	Innenarchitekt	1	LE	0	SFr.	-
296.3	Bauphysiker, Minergie	1	LE	0	SFr.	-
299.1	Farbberatung	1	LE	0	SFr.	-
299.2	Brandschutzplanung	1	LE	0	SFr.	-

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total	
4	Umgebung, inkl. MwSt.					SFr.	-
40	Terraingestaltung					SFr.	-
401	Erdbewegungen	1	LE	0	SFr.	-	
409	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten					SFr.	-
411	Baumeisterarbeiten	1	LE	0	SFr.	-	
413	Übriger Rohbau 1	1	LE	0	SFr.	-	
414	Übriger Rohbau 2	1	LE	0	SFr.	-	
415	Ausbau 1	1	LE	0	SFr.	-	
416	Ausbau 2	1	LE	0	SFr.	-	
42	Gartenanlagen					SFr.	-
421	Gärtnerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-	
422	Einfriedungen	1	LE	0	SFr.	-	
423	Ausstattungen, Geräte	1	LE	0	SFr.	-	
429	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
44	Installationen					SFr.	-
443	Elektroanlagen	1	LE	0	SFr.	-	
444	HLKK-Anlagen	1	LE	0	SFr.	-	
445	Sanitäranlagen	1	LE	0	SFr.	-	
449	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
49	Honorare					SFr.	-
491	Architekt	1	LE	0	SFr.	-	
492	Bauingenieur	1	LE	0	SFr.	-	
493	Elektroingenieur	1	LE	0	SFr.	-	
494	HLK-Ingenieur	1	LE	0	SFr.	-	
495	Sanitäringenieur	1	LE	0	SFr.	-	
496.0	Geometer	1	LE	0	SFr.	-	
496.1	Geologe, Geotechniker	1	LE	0	SFr.	-	
496.5	Landschaftsarchitekt	1	LE	0	SFr.	-	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total	
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.					SFr.	-
51	Bewilligung, Gebühren					SFr.	-
511	Bewilligungen (Gebühren) <i>Kosten Baugesuch, ENV, etc.</i>	1	LE	0	SFr.	-	
512.0	Anschlussgebühren Abwasser	1	LE	0	SFr.	-	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	1	LE	0	SFr.	-	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	1	LE	0	SFr.	-	
512.3	Anschlussgebühren Gas	1	LE	0	SFr.	-	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	1	LE	0	SFr.	-	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	1	LE	0	SFr.	-	
512.6	Anschlussgebühren Medien	1	LE	0	SFr.	-	
519	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku					SFr.	-
521	Muster, Materialprüfungen	1	LE	0	SFr.	-	
522	Modelle	1	LE	0	SFr.	-	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	1	LE	0	SFr.	-	
525	Dokumentation	1	LE	0	SFr.	-	
529	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
53	Versicherungen					SFr.	-
531	Bauzeitversicherungen	1	LE	0	SFr.	-	
532	Spezialversicherungen	1	LE	0	SFr.	-	
539	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
54	Finanzierung ab Baubeginn					SFr.	-
542	Errichten von Hypotheken	1	LE	0	SFr.	-	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	1	LE	0	SFr.	-	
543	Baurechtszinsen	1	LE	0	SFr.	-	
545	Eigenkapitalzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
549	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten					SFr.	-
561	Bewachung durch Dritte	1	LE	0	SFr.	-	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	1	LE	0	SFr.	-	
563	Miete von fremdem Grundstück	1	LE	0	SFr.	-	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	1	LE	0	SFr.	-	
568	Baureklame	1	LE	0	SFr.	-	
569	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
58	Übergangskonten Rückstellungen und Reserven					SFr.	-
584.1	Wasserverbrauch während der Bauzeit	1	LE	0	SFr.	-	
584.2	Elektrizität während der Bauzeit	1	LE	0	SFr.	-	
584.3	Heizkosten während der Bauzeit	1	LE	0	SFr.	-	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.					SFr. 11'960.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes *					SFr. 11'960.00
611	Reserve, Rundung	1	LE	11960	SFr. 11'960.00	

* Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.					SFr. 1'600.00
90	Möbel					SFr. -
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl.	1	LE	0	SFr. -	
902	Einrichtungen, Wandtafeln und dgl.	1	LE	0	SFr. -	
904	Schulmobiliar	1	LE	0	SFr. -	
909	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper					SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten	1	LE	0	SFr. -	
92	Textilien					SFr. -
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	1	LE	0	SFr. -	
929	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
93	Geräte, Apparate					SFr. 1'600.00
938	Feuerlöscher	1	LE	1600	SFr. 1'600.00	
94	Kleininventar					SFr. -
949	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
96	Transportmittel					SFr. -
961	Umzugskosten	1	LE	0	SFr. -	
969	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck					SFr. -
981	Kunst am Bau	1	LE	0	SFr. -	