

## 2520

Einwohnergemeinde Unterkulm, Erweiterung Schule Färberacker Unterkulm  
Umbau Schulhaus Färberacker 2

### Kostenvoranschlag ±10%

25.09.2025 / dl

|          |  |      | SFr.        | -                 |
|----------|--|------|-------------|-------------------|
| <b>0</b> | <b>Grundstück</b>                                |      |             |                   |
| 00       | Vorstudien                                       | SFr. | -           |                   |
| 01       | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                  | SFr. | -           |                   |
| 02       | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb | SFr. | -           |                   |
| 04       | Finanzierung vor Baubeginn                       | SFr. | -           |                   |
| 05       | Erschliessung durch Leitungen                    | SFr. | -           |                   |
| <b>1</b> | <b>Vorbereitungsarbeiten</b>                     |      | <b>SFr.</b> | <b>36'500.00</b>  |
| 10       | Bestandesanalyse                                 | SFr. | 2'500.00    |                   |
| 11       | Räumungen, Terrainvorbereitungen                 | SFr. | 22'500.00   |                   |
| 12       | Sicherungen, Provisorien                         | SFr. | 6'000.00    |                   |
| 13       | Gemeinsame Baustelleneinrichtung                 | SFr. | 5'500.00    |                   |
| 14       | Anpassungen an best. Bauten                      | SFr. | -           |                   |
| 15       | Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen     | SFr. | -           |                   |
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>                                   |      | <b>SFr.</b> | <b>149'940.00</b> |
| 20       | Baugrube   | SFr. | -           |                   |
| 21       | Rohbau 1   | SFr. | -           |                   |
| 22       | Rohbau 2   | SFr. | 5'000.00    |                   |
| 23       | Elektroanlagen                                   | SFr. | 45'000.00   |                   |
| 24       | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen               | SFr. | 4'000.00    |                   |
| 25       | Sanitäranlagen                                   | SFr. | 10'000.00   |                   |
| 26       | Transportanlagen                                 | SFr. | -           |                   |
| 27       | Ausbau 1   | SFr. | 63'440.00   |                   |
| 28       | Ausbau 2   | SFr. | 12'500.00   |                   |
| 29       | Honorare   | SFr. | 10'000.00   |                   |
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>                                  |      | <b>SFr.</b> | <b>-</b>          |
| 40       | Terraingestaltung                                | SFr. | -           |                   |
| 41       | Roh- und Ausbauarbeiten                          | SFr. | -           |                   |
| 42       | Gartenanlagen                                    | SFr. | -           |                   |
| 44       | Installationen                                   | SFr. | -           |                   |
| 49       | Honorare   | SFr. | -           |                   |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten</b>                            |      | <b>SFr.</b> | <b>-</b>          |
| 51       | Bewilligung, Gebühren                            | SFr. | -           |                   |
| 52       | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku        | SFr. | -           |                   |
| 53       | Versicherungen                                   | SFr. | -           |                   |

|            |   |             |                     |
|------------|---|-------------|---------------------|
| 54         | Finanzierung ab Baubeginn   | SFr.        | -                   |
| 56         | Übrige Baunebenkosten   | SFr.        | -                   |
| 58         | Übergangskonten Rückstellungen und Reserven   | SFr.        | -                   |
| <b>6</b>   | <b>Reserve</b>  | <b>SFr.</b> | <b>11'960.00</b>    |
| 61         | Reserve für Unvorhergesehenes   | SFr.        | 11'960.00           |
| <b>9</b>   | <b>Ausstattung</b>  | <b>SFr.</b> | <b>1'600.00</b>     |
| 90         | Möbel   | SFr.        | -                   |
| 91         | Beleuchtungskörper  | SFr.        | -                   |
| 92         | Textilien   | SFr.        | -                   |
| 93         | Geräte, Apparate  | SFr.        | 1'600.00            |
| 94         | Kleininventar   | SFr.        | -                   |
| 96         | Transportmittel   | SFr.        | -                   |
| 98         | Künstlerischer Schmuck  | SFr.        | -                   |
| <b>0-9</b> | <b>Total BKP 0-9</b>  | <b>SFr.</b> | <b>200'000.00</b>   |
|            | Rundung   | SFr.        | -                   |
|            | <b>Total Umbau Färberacker 2 inkl. MwSt.</b>  | <b>SFr.</b> | <b>200'000.00</b>   |
|            | <b>Umbau Mehrzweckhalle</b>   | <b>SFr.</b> | <b>5'050'000.00</b> |
|            | <b>Aufwertung Pausenhof</b>   | <b>SFr.</b> | <b>225'000.00</b>   |
|            | <b>Total Umbau Mehrzweckhalle und Umbau Schulhaus Färberacker 2 inkl Aufwertung Pausenhof inkl. MwSt.</b> | <b>SFr.</b> | <b>5'475'000.00</b> |

#### Grundlagen Kostenvoranschlag

- Pläne Projekt Mst. 1:100, Stand 25. September 2025
- Baukommissionssitzungen
- Grobphasenprogramm

#### Förderbeiträge

- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

#### Berechnung Baukosten

- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit ±10%
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt. (Anpassungen Bund vorbehalten)

#### Teuerung

- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

#### Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer

- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfahlungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung

- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen
- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

| BKP      | Position   | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total       |
|----------|--|--------|---------|-------|-------|-------------|
| <b>0</b> | <b>Grundstück, inkl. MwSt.</b>                           |        |         |       |       | <b>SFr.</b> |
| 00       | Vorstudien   |        |         |       |       | SFr. -      |
| 001      | Machbarkeitsstudie                                       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 002      | Vermessung, Vermarchung                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 003      | Geotechnische Gutachten                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 009      | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 01       | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                          |        |         |       |       | SFr. -      |
| 011      | Grundstückserwerb  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 012      | Baurechterwerb   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 018      | Sanierung Altlasten (Boden)                              | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 019      | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 02       | Nebenkosten zu Grundstück-resp.<br>Baurechterwerb        |        |         |       |       | SFr. -      |
| 021      | Handänderungssteuer                                      | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 022      | Notariatskosten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 023      | Grundbuchgebühren  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 025      | Vermittlungsprovisionen                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 029      | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 04       | Finanzierung vor Baubeginn                               |        |         |       |       | SFr. -      |
| 041      | Errichten von Hypotheken auf Grundstü 1                  | LE     | 0       | SFr.  | -     |             |
| 042      | Hypothekarzinsen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 043      | Baurechtszinsen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 044      | Bankzinsen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 045      | Eigenkapitalzinsen                                       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 046      | Grundstücksteuern  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 049      | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 05       | Erschliessung durch Leitungen<br>(ausserhalb Grundstück) |        |         |       |       | SFr. -      |
| 051      | Erdarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 052      | Kanalisationsleitungen                                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 053      | Elektroleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 054      | HLKK-Leitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 055      | Sanitärleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |
| 059      | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -           |

| BKP  | Position   | Anzahl | Einheit | Preis | Summe          | Total          |
|--|--|--------|---------|-------|----------------|----------------|
| 1  | Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.   |        |         |       |                | SFr. 36'500.00 |
| 10   | Bestandesaufnahmen   |        |         |       |                | SFr. 2'500.00  |
| 101  | Bestandesaufnahme / Schadstoffanalys<br>Asbest, PCB, PAK, etc.                                     | 1      | LE      | 1500  | SFr. 1'500.00  |                |
| 101  | Bestandesaufnahme Gelände  | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 102  | Baugrunduntersuchungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 105  | Bestandesaufnahe Gebäude   | 1      | LE      | 1000  | SFr. 1'000.00  |                |
| 107  | Baugespann   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 109  | Übrigues   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 11   | Räumungen, Terrainvorbereitungen   |        |         |       |                | SFr. 22'500.00 |
| 111  | Rodungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 112  | Abbrüche, inkl. Entsorgung<br><i>Installation, inkl. Entsorgung Bauschutt / Sperrgut</i>           | 1      | LE      | 10000 | SFr. 10'000.00 |                |
| 113  | Demontagen (Schadstoffsanierung)*<br><i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest), etc.</i> | 1      | LE      | 10000 | SFr. 10'000.00 |                |
| 115  | Bohr- und Schneidearbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 119  | Übrigues   | 1      | LE      | 2500  | SFr. 2'500.00  |                |
| * die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse |  |        |         |       |                |                |
| 12   | Sicherungen, Provisorien   |        |         |       |                | SFr. 6'000.00  |
| 121  | Sicherung vorhandener Anlagen  | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 122  | Provisorien<br><i>Annahme</i>  | 1      | LE      | 5000  | SFr. 5'000.00  |                |
| 123  | Unterfangungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 129  | Übrigues   | 1      | LE      | 1000  | SFr. 1'000.00  |                |
| 13   | Gemeinsame Baustelleneinrichtung   |        |         |       |                | SFr. 5'500.00  |
| 131  | Abschrankungen   | 1      | LE      | 1000  | SFr. 1'000.00  |                |
| 132  | Zufahrten, Plätze  | 1      | LE      | 2000  | SFr. 2'000.00  |                |
| 135  | Provisorische Installationen<br><i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>                             | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 136  | Kosten für Energie, Wasser und dgl.<br><i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>                            | 1      | LE      | 1000  | SFr. 1'000.00  |                |
| 137  | Provisorische Abschlüsse/Abdeckungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 138  | Bauabfälle Sortierung<br><i>allgemeine Mulden</i>  | 1      | LE      | 1500  | SFr. 1'500.00  |                |
| 139  | Übrigues   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 14   | Anpassungen an best. Bauten (Passarelle)   |        |         |       |                | SFr. -         |
| 141  | Erdarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 141  | Baumeisterarbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 143  | Elektroleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 149  | Übrigues   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 15   | Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen   |        |         |       |                | SFr. -         |
| 152  | Kanalisationsleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |
| 153  | Elektroleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -         |                |

| <i>BKP</i> | <i>Position</i>  | <i>Anzahl</i> | <i>Einheit</i> | <i>Preis</i> | <i>Summe</i> | <i>Total</i> |
|------------|------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 154        | HLKK-Leitungen   | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 155        | Sanitärleitungen | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 159        | Übriges          | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |

| BKP | Position   | Anzahl | Einheit | Preis | Summe         | Total           |
|-----|--|--------|---------|-------|---------------|-----------------|
| 2   | Gebäude, inkl. MwSt.   |        |         |       |               | SFr. 149'940.00 |
| 20  | Baugrube   |        |         |       |               | SFr. -          |
|     | 201.0 Baustelleneinrichtung  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 201.1 Erdarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 209 Böschungssicherungen   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
| 21  | Rohbau 1   |        |         |       |               | SFr. -          |
|     | 211 Baumeisterarbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.0 Baustelleneinrichtung  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.1 Gerüste  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.3 Baumeisteraushub   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.4 Kanalisation, Werkleitungen  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.5 Beton- / Stahlbetonarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 211.6 Maurerarbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 212 Montagebau in Beton und vorfabr. Mauer   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 213 Montagebau in Stahl  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 214 Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 214.1 Holzbau Innenwand UG zu Turnhalle  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 214.4 Holzbau Wände aussen (Schindeln)   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 214.4 Leibungen, Stürze und Sockel   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 215 Montagebau als Leichtkonstruktion  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 216 Natur- und Kunststeinarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 219 Übriges, Statische Ertüchtigung  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
| 22  | Rohbau 2   |        |         |       |               | SFr. 5'000.00   |
|     | 221.1 Fenster aus Holz-Metall  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 221.1 Fenster aus Holz-Metall (Brandschutz)  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 221.2 Fenster aus Kunststoff   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 221.5 Aussentüren, Tore aus Holz   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 221.6 Windfangabschluss  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 222 Spenglerarbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 223 Blitzschutz  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 224.0 Bedachungsarbeiten (Steildach)   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 224.1 Bedachungsarbeiten (Flachdach)   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 224.2 Glaseinbauten in Steildächern  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 224.3 Glaseinbauten in Flachdächern  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 225.1 Spezielle Dichtungen und Dämmungen<br><i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i> | 1      | LE      | 2000  | SFr. 2'000.00 |                 |
|     | 225.2 Spezielle Dämmungen  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen<br><i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>         | 1      | LE      | 1000  | SFr. 1'000.00 |                 |
|     | 225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.<br><i>Brandabschottungen und dgl.</i>           | 1      | LE      | 2000  | SFr. 2'000.00 |                 |
|     | 226.1 äussere Verputzarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |
|     | 226.2 Verputzte Aussenwärmédämmung   | 1      | LE      | 0     | SFr. -        |                 |

| BKP   | Position   | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total          |
|-------|--|--------|---------|-------|-------|----------------|
| 227.1 | äussere Malerarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 228   | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 23    | Elektroanlagen   |        |         |       |       | SFr. 45'000.00 |
| 230   | Elektroanlagen<br>Gemäss separater Zusammenstellung  | 1      | LE      | 45000 | SFr.  | 45'000.00      |
| 231   | Apparate Starkstrom  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 231.5 | Energieerzeugung PV-Anlage   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 232   | Starkstrominstallation   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 233   | Leuchten und Lampen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 235.2 | Sicherheitsanlagen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 235   | Apparate Schwachstrom  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 236   | Schwachstrominstallation   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 238   | Provisorische Installationen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 239   | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 24    | HLK-Anlagen  |        |         |       |       | SFr. 4'000.00  |
| 240   | HLK Anlagen<br>Annahme / Budget  | 1      | LE      | 4000  | SFr.  | 4'000.00       |
| 242   | Wärmeerzeugung   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 243   | Wärmeverteilung  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 244   | Lüftungsanlagen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 245   | Klimaanlagen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 248   | Dämmungen HLKK-Installationen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 249   | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 25    | Sanitäranlagen   |        |         |       |       | SFr. 10'000.00 |
| 250   | Sanitäranlagen<br>Annahme Abbrüche, Rückbauten   | 1      | LE      | 10000 | SFr.  | 10'000.00      |
| 251   | Sanitärapparate  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 253   | Ver- und Entsorgungsapparate   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 254   | Sanitärleitungen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 255   | Dämmungen Sanitärinstallationen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 256   | Installationselemente  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 258   | Kücheneinrichtung  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 259   | Übriges  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 26    | Transportanlagen   |        |         |       |       | SFr. -         |
| 261   | Aufzüge  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -              |
| 27    | Ausbau 1   |        |         |       |       | SFr. 63'440.00 |
| 271.0 | Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)<br>Diverse Reparatur- und Ergänzungsarbeiten,<br>Gerüste etc.                            | 1      | LE      | 7000  | SFr.  | 7'000.00       |
| 271.1 | spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)<br>z.B. Ständerkonstruktion / Beplankung GKP, inkl.<br>Ausholzungen, Fugen spachteln, etc. | 1      | LE      | 24800 | SFr.  | 24'800.00      |
| 272.0 | Innentüren aus Metall<br>z.B. Glasfront Gruppenraum (Brandschutz)  | 1      | LE      | 9000  | SFr.  | 9'000.00       |

| BKP   | Position  | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total     |
|-------|---|--------|---------|-------|-------|-----------|
| 272.1 | Glas-Metallabschluss Treppenhaus  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 272.2 | allgemeine Metallbauarbeiten<br><i>Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen, etc.</i>                                      | 1      | LE      | 5040  | SFr.  | 5'040.00  |
| 273.0 | Innentüren aus Holz<br><i>Innentüren, teilweise Ei30</i>  | 1      | LE      | 15000 | SFr.  | 15'000.00 |
| 273.1 | Wandschränke, Gestelle und dgl.   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 273.3 | allgemeine Schreinerarbeiten<br><i>Anpassarbeiten</i>   | 1      | LE      | 2000  | SFr.  | 2'000.00  |
| 275   | Schliessanlagen<br><i>Annahme / Budget</i>  | 1      | LE      | 600   | SFr.  | 600.00    |
| 277   | Elementwände  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 28    | Ausbau 2  |        |         |       | SFr.  | 12'500.00 |
| 281.0 | Unterlagsböden  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.<br><i>Anpassarbeiten</i>  | 1      | LE      | 2500  | SFr.  | 2'500.00  |
| 281.4 | Bodenbeläge aus Naturstein  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.5 | Bodenbeläge aus Kunststein  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.6 | Bodenbeläge Plattenarbeiten   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.7 | Bodenbeläge aus Holz (Parkett)  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 281.9 | Sockelleisten<br><i>Sockelleisten ergänzen, Annahme</i>   | 1      | LE      | 1000  | SFr.  | 1'000.00  |
| 282.0 | Fugenlose Wandbeläge  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 282.1 | Tapezierarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 282.4 | Wandbeläge Plattenarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 282.5 | Wandbekleidungen aus Holz   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 283.1 | Deckenbekleidungen aus Metall   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 283.2 | Deckenbekleidungen aus Gips   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 283.4 | Deckenbekleidungen aus Holz und<br>Holzwerkstoffen  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 283.5 | Deckenbekleidungen aus Textlien und dç  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 284   | Hafnerarbeiten  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten<br><i>Malerarbeiten</i>  | 1      | LE      | 7500  | SFr.  | 7'500.00  |
| 286   | Bauaustrocknung   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 287   | Baureinigung<br><i>Annahme / Budget</i>   | 1      | LE      | 1500  | SFr.  | 1'500.00  |
| 289   | Uebrigues<br><i>z.B. Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, etc.</i>   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 29    | Honorare  |        |         |       | SFr.  | 10'000.00 |
| 291   | Architekt   | 1      | LE      | 10000 | SFr.  | 10'000.00 |
|       | <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission,<br/>Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl.<br/>Fachplaner</i> |        |         |       |       |           |
| 292.1 | Bauingenieur  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 292.2 | Holzbauingenieur  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |
| 293   | Elektroingenieur  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -         |

| <i>BKP</i> | <i>Position</i>       | <i>Anzahl</i> | <i>Einheit</i> | <i>Preis</i> | <i>Summe</i> | <i>Total</i> |
|------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 294        | HLK-Ingenieur         | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 295        | Sanitäringenieur      | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 296.0      | Geometer              | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 296.2      | Innenarchitekt        | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 296.3      | Bauphysiker, Minergie | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 299.1      | Farbberatung          | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |
| 299.2      | Brandschutzplanung    | 1             | LE             | 0            | SFr.         | -            |

| BKP       | Position                       | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total         |
|-----------|--------------------------------|--------|---------|-------|-------|---------------|
| <b>4</b>  | <b>Umgebung, inkl. MwSt.</b>   |        |         |       |       | <b>SFr.</b>   |
| 40        | Terraingestaltung              |        |         |       |       | SFr. -        |
| 401       | Erbewegungen                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 409       | Übriges                        | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| <b>41</b> | <b>Roh- uns Ausbauarbeiten</b> |        |         |       |       | <b>SFr.</b> - |
| 411       | Baumeisterarbeiten             | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 413       | Übriger Rohbau 1               | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 414       | Übriger Rohbau 2               | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 415       | Ausbau 1                       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 416       | Ausbau 2                       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| <b>42</b> | <b>Gartenanlagen</b>           |        |         |       |       | <b>SFr.</b> - |
| 421       | Gärtnerarbeiten                | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 422       | Einfriedungen                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 423       | Ausstattungen, Geräte          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 429       | Übriges                        | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| <b>44</b> | <b>Installationen</b>          |        |         |       |       | <b>SFr.</b> - |
| 443       | Elektroanlagen                 | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 444       | HLKK-Anlagen                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 445       | Sanitäranlagen                 | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 449       | Übriges                        | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| <b>49</b> | <b>Honorare</b>                |        |         |       |       | <b>SFr.</b> - |
| 491       | Architekt                      | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 492       | Bauingenieur                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 493       | Elektroingenieur               | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 494       | HLK-Ingenieur                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 495       | Sanitäringenieur               | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 496.0     | Geometer                       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 496.1     | Geologe, Geotechniker          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 496.5     | Landschaftsarchitekt           | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |

| BKP      | Position  | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total         |
|----------|---|--------|---------|-------|-------|---------------|
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten, inkl. MwSt.</b>                      |        |         |       |       | <b>SFr.</b> - |
| 51       | Bewilligung, Gebühren                                   |        |         |       |       | SFr. -        |
| 511      | Bewilligungen (Gebühren)<br>Kosten Baugesuch, ENV, etc. | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.0    | Anschlussgebühren Abwasser                              | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.1    | Anschlussgebühren Elektrizität                          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.2    | Anschlussgebühren Übermittlung                          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.3    | Anschlussgebühren Gas                                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.4    | Anschlussgebühren Wasser                                | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.5    | Anschlussgebühren Fernheizung                           | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 512.6    | Anschlussgebühren Medien                                | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 519      | Übriges   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 52       | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Doku            |        |         |       |       | SFr. -        |
| 521      | Muster, Materialprüfungen                               | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 522      | Modelle   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 524      | Vervielfältigungen, Plankopien                          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 525      | Dokumentation   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 529      | Übriges   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 53       | Versicherungen  |        |         |       |       | SFr. -        |
| 531      | Bauzeitversicherungen                                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 532      | Spezialversicherungen                                   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 539      | Übriges   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 54       | Finanzierung ab Baubeginn                               |        |         |       |       | SFr. -        |
| 542      | Errichten von Hypotheken                                | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 542      | Baukreditzinsen, Bankspesen                             | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 543      | Baurechtszinsen   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 545      | Eigenkapitalzinsen                                      | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 549      | Übriges   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 56       | Übrige Baunebenkosten                                   |        |         |       |       | SFr. -        |
| 561      | Bewachung durch Dritte                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 562      | Nachbar- / Mieterentschädigungen                        | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 563      | Miete von fremdem Grundstück                            | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 566      | Grundsteinlegung, Aufichte, Einweihung                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 568      | Baureklame  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 569      | Übriges   | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 58       | Übergangskonten Rückstellungen und<br>Reserven          |        |         |       |       | SFr. -        |
| 584.1    | Wasserverbrauch während der Bauzeit                     | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 584.2    | Elektrizität während der Bauzeit                        | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |
| 584.3    | Heizkosten während der Bauzeit                          | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -             |

| <i>BKP</i> | <i>Position</i>                 | <i>Anzahl</i> | <i>Einheit</i> | <i>Preis</i> | <i>Summe</i> | <i>Total</i>          |
|------------|---------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>6</b>   | <b>Reserve, inkl. MwSt.</b>     |               |                |              |              | <b>SFr. 11'960.00</b> |
| 61         | Reserve für Unvorhergesehenes * |               |                |              |              | SFr. 11'960.00        |
| 611        | Reserve, Rundung                | 1             | LE             | 11960 SFr.   | 11'960.00    |                       |

\* Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert

| BKP      | Position                                 | Anzahl | Einheit | Preis | Summe | Total                |
|----------|--|--------|---------|-------|-------|----------------------|
| <b>9</b> | <b>Ausstattung, inkl. MwSt.</b>          |        |         |       |       | <b>SFr. 1'600.00</b> |
| 90       | Möbel                                    |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 901      | Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl. | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 902      | Einrichtungen, Wandtafeln und dgl.       | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 904      | Schulmobilier                            | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 909      | Übriges                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 91       | Beleuchtungskörper                       |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 911      | Wand-/ Deckenleuchten                    | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 92       | Textilien                                |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 921      | Vorhänge und Innendekorationsarbeiten    | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 929      | Übriges                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 93       | Geräte, Apparate                         |        |         |       | SFr.  | 1'600.00             |
| 938      | Feuerlöscher                             | 1      | LE      | 1600  | SFr.  | 1'600.00             |
| 94       | Kleininventar                            |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 949      | Übriges                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 96       | Transportmittel                          |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 961      | Umzugskosten                             | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 969      | Übriges                                  | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |
| 98       | Künstlerischer Schmuck                   |        |         |       | SFr.  | -                    |
| 981      | Kunst am Bau                             | 1      | LE      | 0     | SFr.  | -                    |