

2520

Einwohnergemeinde Unterkulm, Erweiterung Schule Färberacker Unterkulm
Erweiterung Schule auf Mehrzweckhalle

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$

25.09.2025 / dl

0	Grundstück		SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-	
1	Vorbereitungsarbeiten		SFr.	131'400.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	9'000.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	46'000.00	
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	10'000.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	39'900.00	
14	Anpassungen an best. Bauten	SFr.	7'500.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	19'000.00	
2	Gebäude		SFr.	4'302'300.00
20	Baugrube	SFr.	66'250.00	
21	Rohbau 1	SFr.	1'594'030.00	
22	Rohbau 2	SFr.	619'640.00	
23	Elektroanlagen	SFr.	395'500.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	300'000.00	
25	Sanitäranlagen	SFr.	200'000.00	
26	Transportanlagen	SFr.	62'685.00	
27	Ausbau 1	SFr.	190'600.00	
28	Ausbau 2	SFr.	295'595.00	
29	Honorare	SFr.	578'000.00	
4	Umgebung		SFr.	200'000.00
40	Terraingestaltung	SFr.	-	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	SFr.	-	
42	Gartenanlagen	SFr.	200'000.00	
44	Installationen	SFr.	-	
49	Honorare	SFr.	-	
5	Baunebenkosten		SFr.	134'800.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	84'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	15'000.00	
53	Versicherungen	SFr.	8'000.00	

54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	23'000.00	
58	Übergangskonten Rückstellungen und Reserven	SFr.	4'800.00	
6	Reserve			SFr. 100'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes	SFr.	100'000.00	
9	Ausstattung			SFr. 181'500.00
90	Möbel	SFr.	178'300.00	
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-	
92	Textilien	SFr.	-	
93	Geräte, Apparate	SFr.	3'200.00	
94	Kleininventar	SFr.	-	
96	Transportmittel	SFr.	-	
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-	
0-9	Total BKP 0-9			SFr. 5'050'000.00
	Rundung			SFr. -
	Total Umbau Mehrzweckhalle inkl. MwSt.			SFr. 5'050'000.00
	Umbau Färberacker 2			SFr. 200'000.00
	Aufwertung Pausenhof			SFr. 225'000.00
	Total Umbau Mehrzweckhalle und Umbau Schulhaus Färberacker 2 inkl Aufwertung Pausenhof inkl. MwSt.			SFr. 5'475'000.00

Grundlagen Kostenvoranschlag

- Pläne Projekt Mst. 1:100, Stand 25. September 2025
- Baukommissionssitzungen
- Grobphasenprogramm

Förderbeiträge

- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten

- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit $\pm 10\%$
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt. (Anpassungen Bund vorbehalten)

Teuerung

- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer

- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung

- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen
- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total	
0	Grundstück, inkl. MwSt.					SFr.	-
00	Vorstudien					SFr.	-
001	Machbarkeitsstudie	1	LE	0	SFr.	-	
002	Vermessung, Vermarchung	1	LE	0	SFr.	-	
003	Geotechnische Gutachten	1	LE	0	SFr.	-	
009	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb					SFr.	-
011	Grundstückserwerb	1	LE	0	SFr.	-	
012	Baurechterwerb	1	LE	0	SFr.	-	
018	Sanierung Altlasten (Boden)	1	LE	0	SFr.	-	
019	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb					SFr.	-
021	Handänderungssteuer	1	LE	0	SFr.	-	
022	Notariatskosten	1	LE	0	SFr.	-	
023	Grundbuchgebühren	1	LE	0	SFr.	-	
025	Vermittlungsprovisionen	1	LE	0	SFr.	-	
029	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn					SFr.	-
041	Errichten von Hypothekten auf Grundstück	1	LE	0	SFr.	-	
042	Hypothekarzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
043	Baurechtszinsen	1	LE	0	SFr.	-	
044	Bankzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
045	Eigenkapitalzinsen	1	LE	0	SFr.	-	
046	Grundstücksteuern	1	LE	0	SFr.	-	
049	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)					SFr.	-
051	Erdarbeiten	1	LE	0	SFr.	-	
052	Kanalisationsleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
053	Elektroleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
054	HLKK-Leitungen	1	LE	0	SFr.	-	
055	Sanitärleitungen	1	LE	0	SFr.	-	
059	Übriges	1	LE	0	SFr.	-	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.					SFr. 131'400.00
10	Bestandesaufnahmen					SFr. 9'000.00
101	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalys 1 <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>		LE	1500	SFr. 1'500.00	
101	Bestandesaufnahme Gelände <i>Kanalisation, Kanal TV</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
105	Bestandesaufnahme Gebäude	1	LE	2500	SFr. 2'500.00	
107	Baugespann	1	LE	1800	SFr. 1'800.00	
109	Übriges	1	LE	200	SFr. 200.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					SFr. 46'000.00
111	Rodungen <i>z.B. Bäume, Sträucher, etc.</i>	1	LE	0	SFr. -	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung <i>Installation, inkl. Entsorgung Bauschutt / Sperrgut</i>	1	LE	22000	SFr. 22'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest), etc.</i>	1	LE	0	SFr. -	
115	Bohr- und Schneidearbeiten <i>z.B. Betontrennarbeiten</i>	1	LE	23000	SFr. 23'000.00	
119	Übriges	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse						
12	Sicherungen, Provisorien					SFr. 10'000.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen <i>Sicherung Spielplatzgeräte</i>	1	LE	0	SFr. -	
122	Provisorien <i>Annahme</i>	1	LE	5000	SFr. 5'000.00	
123	Unterfangungen <i>gem. Angabe Ingenieur</i>	1	LE	5000	SFr. 5'000.00	
129	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					SFr. 39'900.00
131	Abschränkungen	1	LE	3000	SFr. 3'000.00	
132	Zufahrten, Plätze	1	LE	3500	SFr. 3'500.00	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	1	LE	3500	SFr. 3'500.00	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	1	LE	4500	SFr. 4'500.00	
137	Provisorische Abschlüsse/Abdeckungen 1 <i>Bestehendes Dach Massnahmen gegen Witterungseinflüsse</i>	1	LE	22400	SFr. 22'400.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	1	LE	3000	SFr. 3'000.00	
139	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
14	Anpassungen an best. Bauten (Passarelle)					SFr. 7'500.00
141	Erdarbeiten	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
141	Baumeisterarbeiten	1	LE	5500	SFr. 5'500.00	
143	Elektroleitungen	1	LE	1000	SFr. 1'000.00	
149	Übriges	1	LE	0	SFr. -	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen					SFr. 19'000.00
152	Kanalisationsleitungen <i>Anpassung Grundleitung / Schächte</i>	1	LE	8000	SFr. 8'000.00	
153	Elektroleitungen	1	LE	3000	SFr. 3'000.00	
154	HLKK-Leitungen <i>Prov. Lüftungsleitungen über Dach</i>	1	LE	5000	SFr. 5'000.00	
155	Sanitärleitungen <i>Prov. Fallstrangentlüftungen</i>	1	LE	3000	SFr. 3'000.00	
159	Übriges	1	LE	0	SFr. -	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.					SFr. 4'302'300.00
20	Baugrube					SFr. 66'250.00
201.0	Baustelleneinrichtung	1	LE	2500	SFr.	2'500.00
201.1	Erdarbeiten	1	LE	48750	SFr.	48'750.00
209	Böschungssicherungen	1	LE	15000	SFr.	15'000.00
21	Rohbau 1					SFr. 1'594'030.00
211	Baumeisterarbeiten <i>Gemäss separater Zusammenstellung</i>	1	LE	4E+05	SFr.	400'000.00
211.0	Baustelleneinrichtung <i>Baustelleninstallation, Bau-WC (Miete), Installation Strom / Wasser, Baukran, inkl. Miete, etc.</i>	1	LE	55000	SFr.	55'000.00
211.1	Gerüste <i>Fassadengerüst für Bauarbeiten, inkl Innengerüst MZH Aufgänge, Netz, inkl. Vorhalten</i>	1	LE	77560	SFr.	77'560.00
211.3	Baumeisteraushub <i>Grabarbeiten für z.B. Liftunterfahrt, Fundamente, Leitungen, Schächte, etc.</i>	1	LE	33000	SFr.	33'000.00
211.4	Kanalisation, Werkleitungen <i>Grundleitungsanschlüsse, Kanalisation, etc.</i>	1	LE	31300	SFr.	31'300.00
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
211.6	Maurerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
212	Montagebau in Beton und vorfabr. Mauer <i>z.B. Lichtschächte</i>	1	LE	2000	SFr.	2'000.00
213	Montagebau in Stahl <i>Stahlbau, Schlosser, etc.</i>	1	LE	5000	SFr.	5'000.00
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten) <i>Holzbau, Holzelementbau, inkl. Holzbauplanung, Statik, Logistik, etc.</i>	1	LE	9E+05	SFr.	905'000.00
214.1	Holzbau Innenwand UG zu Turnhalle <i>Brandschutzwand</i>	1	LE	5500	SFr.	5'500.00
214.4	Holzbau Wände aussen (Schindeln) <i>Nur Schindeln</i>	1	LE	54720	SFr.	54'720.00
214.4	Leibungen, Stürze und Sockel <i>Sockel = Untere Gebäudekante im OG</i>	1	LE	14950	SFr.	14'950.00
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	1	LE	0	SFr.	-
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
219	Übriges, Statische Ertüchtigung	1	LE	10000	SFr.	10'000.00
22	Rohbau 2					SFr. 619'640.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall	1	LE	2E+05	SFr.	158'200.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall (Motorisiert)	1	LE	60000	SFr.	60'000.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall (Brandschutz)	1	LE	30000	SFr.	30'000.00
221.2	Fenster aus Kunststoff	1	LE	0	SFr.	-
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	1	LE	0	SFr.	-
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	1	LE	19000	SFr.	19'000.00
221.6	Windfangabschluss	1	LE	15000	SFr.	15'000.00
222	Spenglerarbeiten <i>Bleche / Einfassungen, Rinnen, Dachwasser, etc.</i>	1	LE	45000	SFr.	45'000.00

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
223	Blitzschutz <i>Annahme</i>	1	LE	12000	SFr.	12'000.00
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	1	LE	0	SFr.	-
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach) <i>Abdichtung, Wärmedämmung, exkl. Schutz- / Nutzschicht</i>	1	LE	2E+05	SFr.	199'700.00
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	1	LE	0	SFr.	-
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern <i>Bestehende Dachfenster schliessen</i>	1	LE	3600	SFr.	3'600.00
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i>	1	LE	6500	SFr.	6'500.00
225.2	Spezielle Dämmungen	1	LE	0	SFr.	-
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>	1	LE	10000	SFr.	10'000.00
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandabschottungen und dgl.</i>	1	LE	7000	SFr.	7'000.00
226.1	äussere Verputzarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	1	LE	0	SFr.	-
227.1	äussere Malerarbeiten	1	LE	22000	SFr.	22'000.00
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz <i>Lamellenstoren elektrisch</i>	1	LE	31640	SFr.	31'640.00
23	Elektroanlagen				SFr.	395'500.00
230	Elektroanlagen <i>Gemäss separater Zusammenstellung</i>	1	LE	4E+05	SFr.	382'000.00
231	Apparate Starkstrom	1	LE	0	SFr.	-
231.5	Energieerzeugung PV-Anlage	1	LE	0	SFr.	-
232	Starkstrominstallation	1	LE	0	SFr.	-
233	Leuchten und Lampen	1	LE	0	SFr.	-
235.2	Sicherheitsanlagen <i>Erweiterung Brandmeldeanlage</i>	1	LE	13500	SFr.	13'500.00
235	Apparate Schwachstrom	1	LE	0	SFr.	-
236	Schwachstrominstallation	1	LE	0	SFr.	-
238	Provisorische Installationen	1	LE	0	SFr.	-
239	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
24	HLK-Anlagen				SFr.	300'000.00
240	HLK Anlagen <i>Gemäss separater Zusammenstellung</i>	1	LE	3E+05	SFr.	300'000.00
242	Wärmeerzeugung	1	LE	0	SFr.	-
243	Wärmeverteilung	1	LE	0	SFr.	-
244	Lüftungsanlagen	1	LE	0	SFr.	-
245	Klimaanlagen	1	LE	0	SFr.	-
248	Dämmungen HLKK-Installationen	1	LE	0	SFr.	-
249	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
25	Sanitäranlagen				SFr.	200'000.00
250	Sanitäranlagen <i>Gemäss separater Zusammenstellung, exkl. Küche</i>	1	LE	2E+05	SFr.	185'000.00
251	Sanitärapparate	1	LE	0	SFr.	-

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
253	Ver- und Entsorgungsapparate	1	LE	0	SFr.	-
254	Sanitärleitungen	1	LE	0	SFr.	-
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	1	LE	0	SFr.	-
256	Installationselemente	1	LE	0	SFr.	-
258	Kücheneinrichtung	1	LE	15000	SFr.	15'000.00
	<i>Annahme / Budget</i>					
259	Übriges	1	LE	0	SFr.	-
26	Transportanlagen					SFr. 62'685.00
261	Aufzüge	1	LE	62685	SFr.	62'685.00
	<i>Aufzug hydraulisch, Kabine 1.10 x 1.50m, behindertengerecht, Nutzlast 675kg, Zugang 2-seitig, exkl. Schacht</i>					
27	Ausbau 1					SFr. 190'600.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten)	1	LE	9500	SFr.	9'500.00
	<i>Grundputz, Abrieb, etc.</i>					
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau)	1	LE	0	SFr.	-
272.0	Innentüren aus Metall	1	LE	17000	SFr.	17'000.00
	<i>z.B. Brandschutz</i>					
272.1	Metallbaufertigteile	1	LE	2000	SFr.	2'000.00
	<i>Diverses</i>					
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten	1	LE	22800	SFr.	22'800.00
	<i>Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen, etc.</i>					
273.0	Innentüren aus Holz	1	LE	45000	SFr.	45'000.00
	<i>Innentüren, teilweise Ei30</i>					
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	1	LE	58800	SFr.	58'800.00
	<i>Fronten KH beschichtet, Tablare mit Reihenlochbohrung, Annahme Fr. 1'400.- / m1</i>					
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten	1	LE	25500	SFr.	25'500.00
	<i>Simse, Ablagen, Konsolen, etc., Annahme Fr. 150.- / m1</i>					
275	Schliessanlagen	1	LE	4500	SFr.	4'500.00
	<i>Annahme / Budget</i>					
277	Elementwände	1	LE	5500	SFr.	5'500.00
	<i>z.B. WC-Trennwände, Vollspan KH, Aluprofile</i>					
28	Ausbau 2					SFr. 295'595.00
281.0	Unterlagsböden	1	LE	1E+05	SFr.	105'870.00
	<i>Unterlagsböde Anhydrit, inkl. zus. Dämmung</i>					
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	1	LE	7395	SFr.	7'395.00
	<i>Zementüberzüge oder Hartbetonlag Flächen und Treppen</i>					
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	1	LE	72605	SFr.	72'605.00
	<i>z.B. Linoleum, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, Annahme Material Fr. 45.- / m2</i>					
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	1	LE	0	SFr.	-
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	1	LE	0	SFr.	-
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	1	LE	0	SFr.	-
281.9	Sockelleisten	1	LE	9000	SFr.	9'000.00
	<i>Sockelleisten Holz 40/11, fertig gespritzt RAL 9010, Annahme Fr. 20.- / m1</i>					

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
282.0	Fugenlose Wandbeläge	1	LE	0	SFr.	-
282.1	Tapezierarbeiten <i>Fermacell vollflächig spachteln Q3, Tapete inkl Kantenschutzprofile</i>	1	LE	59400	SFr.	59'400.00
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	1	LE	0	SFr.	-
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	1	LE	0	SFr.	-
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	1	LE	0	SFr.	-
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	1	LE	0	SFr.	-
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl	1	LE	0	SFr.	-
284	Hafnerarbeiten	1	LE	0	SFr.	-
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Malerarbeiten</i>	1	LE	23125	SFr.	23'125.00
286	Bauaustrocknung <i>Annahme / Budget, inkl. Miete Hotboy</i>	1	LE	6500	SFr.	6'500.00
287	Baureinigung <i>Annahme / Budget inkl. Kanalreinigung</i>	1	LE	6700	SFr.	6'700.00
289	Uebriges <i>z.B. Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, etc.</i>	1	LE	5000	SFr.	5'000.00
29	Honorare				SFr.	578'000.00
291	Architekt <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl. Fachplaner</i>	1	LE	4E+05	SFr.	360'000.00
292.1	Bauingenieur <i>gem. sep. Offerte</i>	1	LE	45000	SFr.	45'000.00
292.2	Holzbauingenieur <i>gem. sep. Offerte</i>	1	LE	15000	SFr.	15'000.00
293	Elektroingenieur <i>gem. sep. Offerte</i>	1	LE	70000	SFr.	70'000.00
294	HLK-Ingenieur <i>gem. sep. Offerte</i>	1	LE	27000	SFr.	27'000.00
295	Sanitäringenieur <i>gem. sep. Offerte</i>	1	LE	16000	SFr.	16'000.00
296.0	Geometer <i>Vermessung, Vermarkung, Nachführung, etc.</i>	1	LE	5000	SFr.	5'000.00
296.2	Innenarchitekt	1	LE	0	SFr.	-
296.3	Bauphysiker, Minergie	1	LE	25000	SFr.	25'000.00
299.1	Farbberatung	1	LE	10000	SFr.	10'000.00
299.2	Brandschutzplanung	1	LE	5000	SFr.	5'000.00

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
4	Umgebung, inkl. MwSt.					SFr. 200'000.00
40	Terraingestaltung					SFr. -
401	Erdbewegungen	1	LE	0	SFr. -	
409	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
41	Roh- und Ausbauarbeiten					SFr. -
411	Baumeisterarbeiten	1	LE	0	SFr. -	
413	Übriger Rohbau 1	1	LE	0	SFr. -	
414	Übriger Rohbau 2	1	LE	0	SFr. -	
415	Ausbau 1	1	LE	0	SFr. -	
416	Ausbau 2	1	LE	0	SFr. -	
42	Gartenanlagen					SFr. 200'000.00
421	Gärtnerarbeiten <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	2E+05	SFr. 200'000.00	
422	Einfriedungen	1	LE	0	SFr. -	
423	Ausstattungen, Geräte	1	LE	0	SFr. -	
429	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
44	Installationen					SFr. -
443	Elektroanlagen	1	LE	0	SFr. -	
444	HLKK-Anlagen	1	LE	0	SFr. -	
445	Sanitäranlagen	1	LE	0	SFr. -	
449	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
49	Honorare					SFr. -
491	Architekt	1	LE	0	SFr. -	
492	Bauingenieur	1	LE	0	SFr. -	
493	Elektroingenieur	1	LE	0	SFr. -	
494	HLK-Ingenieur	1	LE	0	SFr. -	
495	Sanitäringenieur	1	LE	0	SFr. -	
496.0	Geometer	1	LE	0	SFr. -	
496.1	Geologe, Geotechniker	1	LE	0	SFr. -	
496.5	Landschaftsarchitekt	1	LE	0	SFr. -	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.					SFr. 134'800.00
51	Bewilligung, Gebühren					SFr. 84'000.00
511	Bewilligungen (Gebühren) <i>Kosten Baugesuch, ENV, etc.</i>	1	LE	22000	SFr. 22'000.00	
512.0	Anschlussgebühren Abwasser	1	LE	41500	SFr. 41'500.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	1	LE	5000	SFr. 5'000.00	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	1	LE	0	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	1	LE	0	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	1	LE	13500	SFr. 13'500.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	1	LE	0	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	1	LE	2000	SFr. 2'000.00	
519	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku					SFr. 15'000.00
521	Muster, Materialprüfungen <i>Annahme</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
522	Modelle <i>Annahme</i>	1	LE	0	SFr. -	
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Architekt</i>	1	LE	12000	SFr. 12'000.00	
525	Dokumentation <i>Annahme</i>	1	LE	1500	SFr. 1'500.00	
529	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
53	Versicherungen					SFr. 8'000.00
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung</i>	1	LE	2500	SFr. 2'500.00	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	1	LE	5500	SFr. 5'500.00	
539	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn					SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	1	LE	0	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	1	LE	0	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	1	LE	0	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	1	LE	0	SFr. -	
549	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
56	Übrige Baunebenkosten					SFr. 23'000.00
561	Bewachung durch Dritte <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	3000	SFr. 3'000.00	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	1	LE	0	SFr. -	
563	Miete von fremdem Grundstück	1	LE	0	SFr. -	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	10000	SFr. 10'000.00	
568	Baureklame	1	LE	0	SFr. -	
569	Übriges <i>Gemeindeinterne Kosten</i>	1	LE	10000	SFr. 10'000.00	

58	Übergangskonten Rückstellungen und Reserven					SFr.	4'800.00
584.1	Wasserverbrauch während der Bauzeit	1	LE	800	SFr.	800.00	
584.2	Elektrizität während der Bauzeit	1	LE	2000	SFr.	2'000.00	
584.3	Heizkosten während der Bauzeit	1	LE	2000	SFr.	2'000.00	

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.					SFr. 100'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes *					SFr. 100'000.00
611	Reserve	1	LE	1E+05	SFr. 100'000.00	

* Die Reserve ist fester Bestandteil des Kostenvoranschlags und für Unvorhergesehenes reserviert

BKP	Position	Anzahl	Einheit	Preis	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.					SFr. 181'500.00
90	Möbel					SFr. 178'300.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl. <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	21000	SFr. 21'000.00	
902	Einrichtungen, Wandtafeln und dgl. <i>Annahme / Budget</i>	1	LE	50000	SFr. 50'000.00	
904	Schulmobiliar	1	LE	1E+05	SFr. 107'300.00	
909	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper					SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten <i>siehe BKP 233</i>	1	LE	0	SFr. -	
92	Textilien					SFr. -
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	1	LE	0	SFr. -	
929	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
93	Geräte, Apparate					SFr. 3'200.00
938	Feuerlöscher	1	LE	3200	SFr. 3'200.00	
94	Kleininventar					SFr. -
949	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
96	Transportmittel					SFr. -
961	Umzugskosten	1	LE	0	SFr. -	
969	Übriges	1	LE	0	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck					SFr. -
981	Kunst am Bau	1	LE	0	SFr. -	