

schlossplatz 25
postfach 5001 aarau

info@fws-arch.ch
+41 (0)62 832 11 66

FWS

Gemeinde Unterkulm
z.H. Beat Baumann
Hauptstrasse 22
5726 Unterkulm

Aarau, 10.03.2025

Honorarofferte für Architekturleistungen

Objekt: Erweiterung Schule Fäberacker Unterkulm

Sehr geehrter Herr Baumann,

gerne offerieren wir Ihnen die Architekturleistungen für die Planung der Erweiterung Schule Fäberacker Unterkulm wie folgt:

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Unterkulm

Architekten: Felber Widmer Schweizer Architekten SIA AG

1 Offertgrundlagen

- Ordnung SIA 102/2020
- Bau- und Nutzungsordnung, sachbezogene Gemeindereglemente und übergeordnetes Baurecht.
- Studie März 2025

2 Auftragsumfang

FWS wurde der Auftrag für eine Machbarkeitsstudie erteilt, welche im Herbst 2023 präsentiert und bis März 2025 weiterentwickelt wurde.

Für die Weiterbearbeitung muss an der Sommergemeinde 2025 ein Projektierungskredit beantragt werden, welcher hiermit geschätzt wird.

3 Honorierung

Mit beiliegender Tabelle berechnen wir das Honorar für bis und mit Bauprojekt. Das Honorar für das Studium von Lösungsmöglichkeiten ist bereits verrechnet.

Wir gehen davon aus, dass die aktuellen Bestandespläne vorhanden sind. Allfällige

Gebäudeaufnahmen sind im offerierten Honorar nicht enthalten.

Für den Projektierungskredit ist folgendes Honorar zu beantragen:

Honorar Architekt bis und mit Bauprojekt	CHF 138 320.00
+ 8.1 % MwSt	+ CHF 11 204.00

Total	CHF 149 524.00
--------------	-----------------------

4 Nebenkosten

Nebenkosten für interne Plots, A3/A4-Kopien auf dem eigenen Kopierapparat, etc gemäss Art. 5.3, SIA 102 werden in der Höhe von 4 % der abgerechneten Honorarsumme vergütet.

5 Termine

Bearbeitungsbeginn: ab Sommer 2025.

6 Preisbindung

Diese Offerte gilt bis 01.06.2025.

7 Berufshaftpflichtversicherung

Der Architekt ist bei der Zürich- Versicherung für Personen- und Sachschäden (CHF 5 Mio), sowie für Bautenschäden (CHF 1 Mio) versichert.

Wir sichern Ihnen eine sorgfältige Bearbeitung Ihres geschätzten Auftrags zu und würden uns über eine Auftragserteilung freuen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Felber Widmer Schweizer Architekten SIA AG

Dieter Felber

Anhang 1

Gesamter Projektierungskredit

Für das Erarbeiten eines Bauprojektes sind weitere Planer zu verpflichten:

- Bauingenieur
- Elektroingenieur
- Haustechnikingenieur
- Bauphysiker / Akustiker
- Brandschutzexperte
- ev. Holzbauingenieur
- ev. Weitere

Die Summe der Planerhonorare beläuft sich auf ca. CHF 100`000.00.

Es ist somit in Projektierungskredit von mind. CHF 260`000.00 zu beantragen.