

# BETRIEBS- UND UNTERHALTSKONZEPT

ENTWURF / STAND 21.02.2024

PUMPTRACKANLAGE  
UNTERKULM



Unterkuhm

*Mini Wahl im Wynetal*

# INHALT

|  |          |
|--|----------|
| <b>AUSGANGSLAGE, ZWECK.....</b>            | <b>3</b> |
| Zweck, Zielgruppen.....                    | 3        |
| Beteiligte Personen / Gruppen .....        | 4        |
| <b>BETRIEB .....</b>                       | <b>4</b> |
| <b>INFRASTRUKTUR .....</b>                 | <b>6</b> |
| Parkplätze .....                           | 6        |
| Sanitäre Anlagen.....                      | 7        |
| Zuständigkeiten.....                       | 7        |
| <b>SPERRUNGEN UND BETRIEB.....</b>         | <b>7</b> |
| Schulsport und Trainings .....             | 7        |
| Koordination .....                         | 8        |
| <b>UNTERHALT .....</b>                     | <b>8</b> |
| <b>VERSICHERUNG UND FINANZIELLES .....</b> | <b>9</b> |
| Einnahmen.....                             | 9        |

## AUSGANGSLAGE, ZWECK

Die Gemeinde Unterkulm ist Werkeigentümerin der Pumprackanlage und trägt die Verantwortung für einen sicheren und zweckentsprechenden Betrieb. Mit dem Unterhalts- und Betriebskonzept werden die Verantwortlichkeiten sowie die Benutzungsregeln bestimmt.

### Ziel, Zweck, Zielgruppen

Kinder und Jugendliche bewegen sich im Durchschnitt deutlich zu selten, obwohl dies für ihre Entwicklung eigentlich wichtig wäre. Vielmehr verbringen viele (nicht nur Kinder und Jugendliche) ihre Zeit am Handy und verlieren sich in den sozialen Medien. Auch viele Erwachsene haben das Gefühl, zu wenig für sich zu tun. Pumpracks bieten dafür eine besonders geschickte Lösung, lenken sie den Bewegungsdrang doch in produktive Bahnen. Wer regelmäßig auf dem Pumprack aktiv ist, verbessert seine körperliche Fitness und merkt schnell, wie sich die eigenen Kräfte vergrößern. Pumpracks bieten so insgesamt ein hervorragendes Fitness-Training mit positiven Auswirkungen auf die Gesundheit. Der Spass an der Sache sorgt zugleich dafür, dass es nie an der nötigen Motivation mangelt, um weiterzumachen. Interesse und Freude an der gleichen Sache bieten zudem eine ausgezeichnete Basis, um soziale Kontakte zu pflegen oder neue zu knüpfen.

Die Nutzung des Pumpracks soll kostenlos und die Anlage öffentlich zugänglich sein. Wir möchten die Infrastruktur in Unterkulm um ein niederschwelliges Angebot für ALLE erweitern. Daraus lassen sich folgende Ziele ableiten:

- Betrieb einer öffentlich zugänglichen und kostenlos nutzbaren Anlage.
- Der Pumprack wertet das Sport- und Freizeitangebot der Gemeinde Unterkulm auf und steht für verschiedene Alters- und Könnerebenen zur Verfügung.
- Die Anlage trägt dazu bei die Bewegungskoordination zu fördern und die Beherrschung von Fahrrad, Kickboard, Skateboard etc. zu verbessern. Dies führt unter anderem zu einer erhöhten Sicherheit im Strassenverkehr.
- Schul-, Vereins- und Verbandssport können die Anlage als Ergänzung ihrer Angebote als zusätzlichen Trainingsort kostenlos nutzen.
- Der Pumprack bietet ein Treffpunkt für soziale Kontakte

## **Beteiligte Personen / Gruppen**

Folgende Personen / Gruppen sind am Bau und Betrieb des Pumptracks beteiligt:

- Gemeinde Unterkulm, als Landeigentümerin und Bauherrin (vertreten durch den Gemeinderat)
- Schule Unterkulm (Primarschule und Oberstufe)
- Anwohner
- Vereine
- Nutzer

## **BETRIEB**

Das nicht-kommerzielle Sportangebot steht für sämtliche Alters- und Könnerebenen, jedoch insbesondere für die Unterkulmer Bevölkerung zur Verfügung. Da die Anlage öffentlich und frei zugänglich ist, wird von einer kompletten Einzäunung abgesehen.

Die Benutzung des Pumptracks erfolgt auf eigene Verantwortung. Für Schäden, die durch unsachgemässe Nutzung der Anlage entstehen, trägt die Gemeinde Unterkulm keinerlei Haftung.

Die Bereiche um den Pumptrack dienen als Aufenthaltszone mit Sitzgelegenheiten. Diese Bereiche dienen zur Erholung und laden zum sozialen Austausch unter den Nutzenden ein. Um dem Problem des Litterings entgegenzuwirken, sind mindestens zwei grosse Abfalleimer aufgestellt.

Die Pumptrack-Anlage darf nur bei Tageslicht benützt werden. Auf die Errichtung einer Flutlichtanlage wird aus Immissions-Gründen verzichtet. Die sanitären Anlagen bei der MZH können während den Schulzeiten benützt werden.

Die Benützungsregeln als auch die Betriebszeiten sind auf einer Informationstafel beim Eingangsbereich gut sichtbar aufgeführt.

Es gelten folgende Betriebszeiten:

Montag - Sonntag  
09.00 bis 21.00 Uhr

Ausserhalb der angesprochenen Betriebszeiten ist Nachtruhe einzuhalten und die Anlage darf daher weder befahren noch als Aufenthaltsort aufgrund möglicher störender Lärmimmissionen gegenüber den Anwohnern benützt werden. Ergänzend gelten die Bestimmungen des Benützungsreglements der Schul- und Sportanlagen.

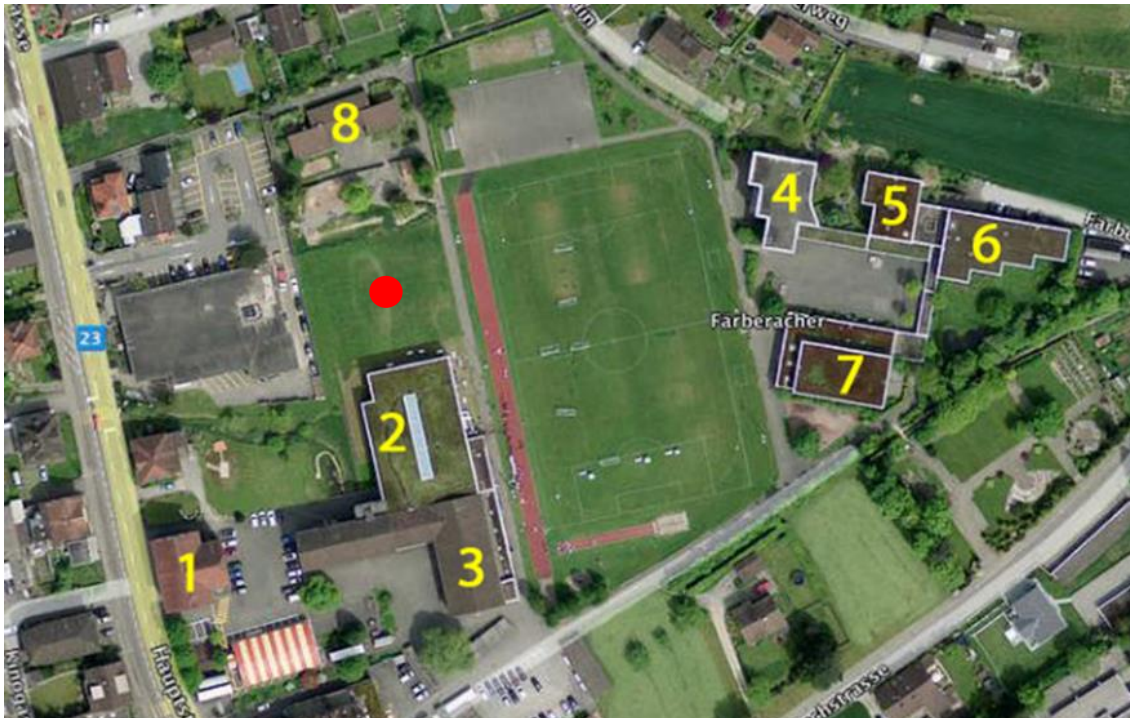
Der Technische Betrieb ist berechtigt, die Anlage zu sperren, sofern eine sichere Benutzung nicht mehr gewährleistet ist (bspw. für Unterhaltsarbeiten, bei schlechter Witterung, bei unsachgemässer Nutzung etc.).

Für einen sicheren Fahrbetrieb auf der Anlage sind folgende Benützungsregeln einzuhalten:

1. Die Benutzung des Pumptracks erfolgt auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung wird seitens der Gemeinde Unterkulm ausgeschlossen.
2. Es besteht eine Helmtragepflicht! Das Tragen weiterer Schutzausrüstung (Knie-, Schienbein und Ellbogenschoner) wird empfohlen.
3. Auf die anderen Anlagennutzer und den Schulbetrieb ist Rücksicht zu nehmen.
4. Das Abspielen verstärkter Musik ist ohne Bewilligung der Gemeinde verboten.
5. Es dürfen keine baulichen Veränderungen an der Anlage vorgenommen werden.
6. Kinder unter 6 Jahren dürfen den Pumptrack nur unter Aufsicht von Erwachsenen benutzen.
7. Der Abfall gehört in den Abfalleimer und nicht auf die Fahrbahn.
8. Hunde sind ausserhalb der Anlage anzubinden und dürfen aus Sicherheitsgründen nicht frei auf den Fahrbahnen herumlaufen.
9. Schäden an der Anlage sind der Gemeinde Unterkulm zu melden.
10. Motorisierte Fahrzeuge (inkl. E-Motoren) sind auf der Anlage nicht gestattet.

# INFRASTRUKTUR

## Standort



### Gebäudebezeichnungen

1. Schulhaus Landstrasse (Bibliothek)
  2. Kreisschule aargauSüd-Aula-Sporthalle
  3. Kreisschule aargauSüd
  4. Primarschulhaus Färberacher 2
  5. Primarschulhaus Färberacher 1
  6. Primarschulhaus Färberacher 1
  7. Doppelturnhalle
  8. Alter Kindergarten (Neuer 4-fach Kindergarten im Bau)
- Standort Pumptrack-Anlage

## Parkplätze

Der Pumptrack verfügt über keine eigenen Parkplätze. Primär sollen die Nutzenden ohne Autos anreisen. Ansonsten stehen auf dem Kiesparkplatz genügend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Fahrräder können beim Veloständer bei der Mehrzweckhalle abgestellt werden.

## **Sanitäre Anlagen**

Während den Schulzeiten kann analog zur Nutzung des Sportplatzes die Toilette bei der Mehrzweckhalle benützt werden. Entsprechende Hinweise sind anzubringen. Bei Bedarf kann auf dem Areal des Pumptrack eine temporäre Toilette errichtet werden.

## **Zuständigkeiten**

Die Beschaffung und der Unterhalt sämtlicher «allgemeiner» Infrastruktur, wird durch die Gemeinde Unterkulm übernommen. Dazu zählen:

- Unterhalt an der Pumptrackanlage
- Umgebungspflege
- Abfalleimer
- Toiletten

Der Gemeinderat kann einzelne Aufgaben an eine Kommission oder an einen Verein übertragen.

## **SPERRUNGEN UND BETRIEB**

Grundsätzlich ist der Pumptrack ständig für die Öffentlichkeit nutzbar. Aus folgenden Gründen können aber Einschränkungen oder wenn notwendig auch komplette Sperrungen veranlasst werden:

- Sicherheit ist nicht gewährleistet
- Unterhaltsarbeiten
- Trainings oder Schulsport
- Events

### **Schulsport und Trainings**

Die Primar- und Oberstufe der Schule Unterkulm haben die Möglichkeit, den Pumptrack in den Schulsport zu integrieren. Pumptrack fahren ist offiziell als Schweizer Schulsport anerkannt. Auf J+S-Ebene haben Pumptracks durch spezifische Pumptrack-Module bereits Einzug erhalten.

Die meiste Zeit soll die Anlage aber ohne Einschränkungen zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Während dem Schulsport oder den Trainings soll der freie Zugang, zu einem Teil der Anlage, soweit möglich gewährleistet sein.

## **Koordination**

Sämtliche geplanten Trainings/Kurse sind im Rahmen der jährlichen Sitzung zur Belegung der Hallen- und Sportanlagen zu melden und sind nur nach Genehmigung durchführbar.

Neben den beschriebenen Kursen/Trainings dürfen ohne die Absprache mit der Gemeinde keine Anlässe, Rennen oder dergleichen organisiert werden. Der Gemeinde steht es zu, eine angemessene Platzmiete zu verlangen sowie Vorschriften zu erlassen. Die Einnahmen aus der Platzmiete werden für den Unterhalt der Infrastruktur eingesetzt.

## **UNTERHALT**

Die Gemeinde Unterkulm ist dafür zuständig, dass die Umgebung und der regelmässige Unterhalt gewährleistet wird. Der Technische Dienst erledigt monatlich, respektive je nach Bedarf und Notwendigkeit, folgende Arbeiten:

- Leeren der Abfallbehälter (min. wöchentlich)
- Sauberhaltung der Sitzgelegenheiten im Aufenthaltsbereich
- Sporadische Pflege der Grünflächen
- Pflege der Bäume, Sträucher und Hecken

Der Pumptrack wird seitens der Gemeinde ganzjährig unterhalten, es wird aber kein Winterdienst durchgeführt.

Die Gemeinde führt zwei Mal pro Jahr einen Unterhaltstag durch. Im Frühjahr wird der Pumptrack für die anstehende Saison in Schuss gebracht. Mitte Saison soll die Anlage für die zweite Saisonhälfte nochmals aufgefrischt werden. Dazu gehören Arbeiten wie Wischen und Putzen der Fahrbahnen, sowie die Reinigung des Pumptrack-Areals und Mobiliars.

Sämtliche Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten am Pumptrack und Areal werden durch die Gemeinde koordiniert und ausgeführt. Die regelmässige Reinigung der Fahrbahn (Kieselsteine, Blätter) wird durch die Nutzer selbst übernommen. Ebenfalls sind die Nutzer zuständig, dass der Müll korrekt in den Abfallbehältern entsorgt wird.



## **VERSICHERUNG UND FINANZIELLES**

Bei der Benutzung des Pumptracks gilt die Selbstverantwortung. Deshalb kann die Gemeinde Unterkulm nicht zur Haftung gezogen werden, sofern die Anlage in einem sicheren Zustand ist. Wenn die Anlage nicht betriebssicher ist, kann die Gemeinde zur Haftung gezogen werden. Dafür verfügt sie über eine ausreichende Haftpflichtversicherung.

### **Einnahmen**

Um die hohen Baukosten und später die Unterhaltskosten stemmen zu können, darf die Gemeinde Sponsorenwerbung an den Banden, auf dem Asphalt und auf der Info- und Sponsorentafel anbieten.

Unterkulm, Februar 2024