

Einwohnergemeinde Unterkulm
Hauptstrasse 22
5726 Unterkulm

schaerholzbau

Altbüron, 24.01.2023

TU-Offerte

Kennwort: WeissTanne

Projekt 22.0173

Neubau Kindergarten Unterkulm
Färberacker 2, 5726 Unterkulm

Besteller

Einwohnergemeinde Unterkulm
Hauptstrasse 22, 5726 Unterkulm

Architektur

Blum und Grossenbacher Architekten AG
Ringstrasse 40, 4900 Langenthal

Generalunternehmer

schaerholzbau ag
Kreuzmatte 1, 6147 Altbüron
CHE-107.282.343 MWST

Total Besteller	inkl. 7.7% MwSt.	Fr.	86'674.60
Total Generalunternehmer	inkl. 7.7% MwSt.	Fr.	3'901'625.30
Total Anlagekosten	inkl. 7.7% MwSt.	Fr.	3'988'299.90

Offertgültigkeit 6 Monate

Generalunternehmer
Ort, Datum: Altbüron, 24.01.2023
Unterschrift:
Josef Sager, Michael Schär

Sachbearbeiter:
Josef Sager, Oliver Gyr

schaerholzbau ag
Kreuzmatte 1
CH-6147 Altbüron
Telefon 062 917 70 20
www.schaerholzbau.ch

KV-Zusammenstellung

schaerholzbau

Projekt 22.0173

Neubau Kindergarten Unterkulm
Färberacker 2, 5726 Unterkulm

BKP	Text		Besteller netto		Gesamtleister
Zusammenstellung nach BKP					
0	Grundstück	Fr.	-	Fr.	-
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	-	Fr.	240'010.00
2	Gebäude	Fr.	-	Fr.	3'353'469.00
4	Umgebung	Fr.	-	Fr.	-
5	Baunebenkosten	Fr.	86'674.60	Fr.	29'200.00
9	Ausstattungen	Fr.	-	Fr.	-

Total Direktzahlung Besteller	inkl. MwSt.	Fr.	86'674.60		
Total Generalunternehmer brutto	exkl. MwSt.			Fr.	3'622'679.00
MwSt.	7.7%			Fr.	278'946.30
Total Generalunternehmer netto	inkl. MwSt.			Fr.	3'901'625.30
Total Anlagekosten	inkl. MwSt.			Fr.	3'988'299.90

BKP 2 Gebäude inkl. Architektenhonorar	exkl. MwSt.			Fr.	3'353'469.00
Gebäudevolumen (GV) nach SIA 416				m ³	4'569
- inkl. 50% AGV					
m ³ -Preis nach SIA 416				Fr./m ³	733.96
Geschossfläche (GF) nach SIA 416				m ²	1'132
- inkl. 50% AGF					
m ² -Preis nach SIA 416				Fr./m ²	2'962.43

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
0	Grundstück		Fr.	- Fr.
00	Vorstudien			
001	Grundstücksbeurteilung, Machbarkeitsstudien	nicht einger.		
002	Vermessung, Vermarchung	nicht einger.		
003	Geotechnische und weitere Gutachten	nicht einger.		
004	Quartierplankosten, Richtplankosten	nicht einger.		
006	Umweltverträglichkeitsprüfung	nicht einger.		
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb			
011	Grundstückserwerb	nicht einger.		
012	Baurechterwerb	nicht einger.		
013	Brandmauereinkauf	nicht einger.		
018	Sanierung Altlasten	nicht einger.		
02	Nebenkosten zu Grundstück - resp. Baurechterwerb			
021	Handänderungssteuer	nicht einger.		
022	Notariatskosten	nicht einger.		
023	Grundbuchgebühren	nicht einger.		
024	Anwaltskosten, Gerichtskosten	nicht einger.		
025	Vermittlungsprovisionen	nicht einger.		
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge			
031	Abfindungen an Mieter und Pächter	nicht einger.		
032	Inkonvenienzentschädigungen	nicht einger.		
033	Errichtung von Servituten	nicht einger.		
034	Ablösung von Servituten	nicht einger.		
04	Finanzierung vor Baubeginn			
041	Errichten von Hypotheken auf Grundstück	nicht einger.		
048	Versicherungen bis Baubeginn	nicht einger.		
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)			
052	Kanalisationsleitungen	nicht einger.		
053	Elektroleitungen	nicht einger.		
054	Leitungen für HLK-Anlagen	nicht einger.		
055	Sanitärleitungen	nicht einger.		
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen (ausserh. Grundstück)			
061	Strassen	nicht einger.		

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
09	Honorare			
091	Architekt	nicht einger.		
097.1	Spezialisten	nicht einger.		
1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	- Fr.
				240'010.00
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			Fr.
				6'600.00
101	Bestandsaufnahmen	Gesamtleister		
102	Baugrunduntersuchungen	nicht einger.		
104	Baugespann	Gesamtleister		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			Fr.
				116'990.00
111	Rodungen	Gesamtleister		
112	Rückbau	Gesamtleister		
113	Sanierung Altlasten	in BKP 112		
12	Sicherungen, Provisorien			Fr.
				-
121	Sicherung vorhandener Anlagen	nicht einger.		
122	Provisorien	nicht einger.		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			Fr.
				58'730.00
131	Abschrankungen	in BKP 211.0		
132	Zufahrten, Plätze	Gesamtleister		
135	Provisorische Installationen (Kanalisation, Elektro, Wasser)	siehe BKP 2		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.			
	- Wasser	Gesamtleister		
	- Elektro	Gesamtleister		
	- Energie Bauaustrocknung	Geamtleister		
15	Anpassung an best. Erschliessungsleitungen			Fr.
				57'690.00
151	Erdarbeiten und Erschliessungsleitungen	Gesamtleister		
152	Kanalisationsleitungen	Gesamtleister		
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	Gesamtleister		
154	Leitungen für HLK-Anlagen	Gesamtleister		
155	Sanitärleitungen	Gesamtleister		
159	Medien	Gesamtleister		

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		Fr.	-
171	Pfähle	nicht einger.		
172	Baugrubenabschlüsse	nicht einger.		
175	Grundwasserabdichtung	nicht einger.		
176	Wasserhaltung	nicht einger.		
177	Baugrundverbesserungen	nicht einger.		
2	Gebäude		Fr.	- Fr.
				3'353'469.00
20	Baugrube		Fr.	86'080.00
201	Baugrubenaushub	Gesamtleister		
21	Rohbau 1		Fr.	1'253'929.00
211.0	Baustelleneinrichtung	Gesamtleister		
211.3	Baumeisteraushub	siehe BKP 211.4		
211.4	Kanalisationen im Gebäude	Gesamtleister		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Gesamtleister		
211.6	Maurerarbeiten	Gesamtleister		
212	Elemente in Beton	Gesamtleister		
214	Montagebau in Holz	Gesamtleister		
214.4	Treppen in Holz	nicht einger.		
215.2	Fassadenbau	Gesamtleister		
219	Gerüstarbeiten	Gesamtleister		
22	Rohbau 2		Fr.	403'120.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall	Gesamtleister		
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	Gesamtleister		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	Gesamtleister		
222	Spenglerarbeiten	Gesamtleister		
223	Blitzschutzanlagen	nicht einger.		
224.0	Deckungen geneigte Dächer	Gesamtleister		
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	Gesamtleister		
225.4	Brandschutzbekleidungen / Brandschutzabschottungen	Gesamtleister		
226	Fassadenputze	nicht einger.		
227.1	Äussere Malerarbeiten	Gesamtleister		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	Gesamtleister		

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
23-26	Haustechnik inkl. allfälliger Küche und Lift		Fr.	621'680.00
23	Elektroanlagen			
231.5	Energieerzeugungsanlagen	nicht einger.		
232	Starkstrominstallationen	Gesamtleister		
233	Leuchten und Lampen	siehe BKP 232		
236	Schwachstrominstallationen	siehe BKP 232		
237	Gebäudeautomationsinstallationen	siehe BKP 232		
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			
242	Heizungsanlagen	Gesamtleister		
244	Lufttechnische Anlagen	Gesamtleister		
245	Klimatechnologie	Gesamtleister		
248	Gebäudeautomation	siehe BKP 232		
25	Sanitäranlagen			
251	Allgemeine Sanitärapparate	Gesamtleister		
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	siehe BKP 251		
254	Sanitärleitungen	siehe BKP 251		
255	Dämmungen	siehe BKP 251		
257	Löschanlagen	Gesamtleister		
258	Kücheneinrichtungen	Gesamtleister		
	Budgetbetrag Fr. 38'000.00 (exkl. MWST)			
26	Transportanlagen, Lageranlagen			
261	Aufzüge	Gesamtleister		
27	Ausbau 1		Fr.	270'870.00
271	Gipserarbeiten	s. BKP 285		
272.1	Metallbaufertigteile	nicht erford.		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	Gesamtleister		
273.0	Innentüren aus Holz	Gesamtleister		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	Gesamtleister		
273.2	Innere Verglasungen	Gesamtleister		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Gesamtleister		
275	Schliessanlagen	Budgetbetrag		
	Budgetbetrag Fr. 10'000.00 (exkl. MWST)			
277.1	Schiebe- und Faltwände	nicht einger.		
277.2	Feststehende Elementwände	nicht einger.		
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	Budgetbetrag		
	Budgetbetrag Fr. 8'000.00 (exkl. MWST)			

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
28	Ausbau 2		Fr.	233'150.00
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	Gesamtleister		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	nicht einger.		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	Gesamtleister		
281.6	Bodenbeläge aus Platten	nicht einger.		
281.7	Bodenbeläge aus Holz	nicht einger.		
281.9	Sockel und Kittfugen	Gesamtleister		
282.4	Wandbeläge aus Platten	siehe BKP 282.5		
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	Gesamtleister		
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	Gesamtleister		
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	siehe BKP 214		
284	Hafnerarbeiten	nicht einger.		
285.1	Innere Malerarbeiten	Gesamtleister		
286	Bautrocknung	Gesamtleister		
287	Baureinigung	Gesamtleister		
289	Schuttmulden	Gesamtleister		
29	Honorare		Fr.	484'640.00
291.1	Architekt	Gesamtleister		
291.2	Honoraranteil Bauleitung / Ausführungsplanung	Gesamtleister		
291.3	Honoraranteil Gesamtprojektleitung	Gesamtleister		
292	Bauingenieur	Gesamtleister		
293	Elektroingenieur	Gesamtleister		
294	HLLK-Ingenieur	Gesamtleister		
295	Sanitäringenieur	Gesamtleister		
297.0	Geometer	Gesamtleister		
297.1	Geologe, Geotechniker	nicht einger.		
297.3	Bauphysiker	Gesamtleister		
297.4	Akustiker	siehe BKP 297.3		
297.7	Prüfingenieur (Blower Door Test)	Gesamtleister		
298.5	Brandschutzingenieur	Gesamtleister		
299	Gesamtleister-Risiko	in Pos. enth.		

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
4	Umgebung		Fr. - Fr.	-
41	Rohbau- und Ausbuarbeiten		Fr.	-
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	nicht eingereicht		
413.4	Montagebau in Holz	nicht eingereicht		
414.2	Spenglerarbeiten	nicht eingereicht		
414.4	Bedachungsarbeiten	nicht eingereicht		
42	Gartenanlagen		Fr.	-
421	Gärtnerarbeiten	nicht eingereicht		
49	Honorare		Fr.	-
496	Landschaftsarchitekt	nicht eingereicht		
5	Baunebenkosten		Fr. 86'674.60 Fr.	29'200.00
51	Bewilligungen, Gebühren		Fr.	-
511	Bewilligungen, Gebühren, Zertifizierung Minergie-P Gebühren Baubewilligung Fr. 7'200.00 (inkl. MWST) Zertifizierung Minergie-P: Fr. 5'000.00 (inkl. MWST)	Besteller	Fr. 12'500.00	
512	Anschlussgebühren			
512.0	Kanalisation Schmutzwasser: Fr 35'394.50 (inkl. MWST) Dachwasser: Fr 13'733.90 (inkl. MWST)	Besteller	Fr. 49'128.40	
512.1	Elektrizität Elektrizität: Fr. 2'455.00 (inkl. MWST)	Besteller	Fr. 2'455.00	
512.2	Kommunikation	Besteller		
512.3	Gas	nicht eingereicht		
512.4	Wasser Frischwasser: Fr. 16'591.20 (inkl. MWST)	Besteller	Fr. 16'591.20	
512.5	Fernheizung	Besteller	Fr. -	
512.6	Radio, Fernsehen	Besteller		
519	Geometerkosten Nachvermessung: Fr. 2'000.00 (inkl. MWST)	Besteller	Fr. 2'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		Fr.	12'000.00
521	Muster, Materialprüfungen	nicht eingereicht		
522	Modelle	nicht eingereicht		
523	Fotos	nicht eingereicht		

schaerholzbau

BKP	Text	Option / Text	Besteller netto	Gesamtleister
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	Gesamtleister		
525	Dokumentation	Gesamtleister		
53	Versicherungen		Fr.	11'400.00
531	Bauzeitversicherung	Besteller	Fr. 2'500.00	
532	Spezialversicherungen			
	- Bauwesenversicherung	Gesamtleister		
	- Bauherrenhaftpflichtversicherung	Besteller	Fr. 1'500.00	
539	Erfüllungsgarantie / Solidarbürgschaft	Gesamtleister		
54	Finanzierung ab Baubeginn		Fr.	-
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	nicht eingereicht		
55	Bauherrenleistungen		Fr.	-
557	Betriebsplanung	nicht eingereicht		
558	Projektleitung, Projektbegleitung	nicht eingereicht		
56	Übrige Baunebenkosten		Fr.	5'800.00
561	Bewachung durch Dritte	nicht eingereicht		
562.1	Nachbar- und Mieterentschädigungen	nicht eingereicht		
562.2	Einkauf Schutzraum	nicht eingereicht		
563	Miete von fremdem Grund	Gesamtleister		
564	Gutachten	nicht eingereicht		
565	Reisespesen	nicht eingereicht		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	nicht eingereicht		
568	Baureklame	Gesamtleister		
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven		Fr.	-
583	Reserven für Unvorhergesehenes	nicht eingereicht		
9	Ausstattungen		Fr.	-
90	Möbel		Fr.	-
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	nicht eingereicht		
902	Sporteinrichtungen	nicht eingereicht		
908	Schutzraumausstattungen	nicht eingereicht		

BKP Text

M E

Option

Gesamtleister

Detaillierter Leistungsbeschreibung

Projekt 22.0173

Neubau Kindergarten Unterkulm
Färberacker 2, 5726 Unterkulm

Besteller

Einwohnergemeinde Unterkulm
Hauptstrasse 22, 5726 Unterkulm

Architektur

Blum und Grossenbacher Architekten AG
Ringstrasse 40, 4900 Langenthal

Generalunternehmer

schaerholzbau ag
Kreuzmatte 1, 6147 Altbüron

Bezeichnung Unternehmer:

Der Total- oder Generalunternehmer wird nachfolgend mit
Gesamtleister bezeichnet. Rechtlich gilt die Bezeichnung auf
dem Titelblatt.

001 Allgemeine Angaben

Vorschriften:

- Normen, Empfehlungen und dgl. Als vereinbart gilt die am
Vertragsdatum in Kraft stehende Ausgabe.
- Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden
SIA-Normen verbindlich; insbesondere gilt die Norm
SIA 118: 2013 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".
- Gültige SIA-Norm zu den jeweiligen Arbeitsgattungen.

Haftpflichtversicherung:

Unternehmerhaftpflichtversicherung bei Die Mobiliar
Versicherungsleistung pro Ereignis:
- Personen- und Sachschaden 20 Mio.
- Schäden an Bauten und Vermögensschäden 5 Mio.

Holzdeklaration:

- Massivholz Fi/Ta: vorwiegend Schweiz
 - Industriell verleimtes Massivholz Fi/Ta:
Schweiz, Deutschland, Österreich
 - Eiche, Buche, Esche: vorwiegend Schweiz
- Die Möglichkeit für 100% Schweizer Holz ist nach
Absprache und ev. Anpassungen an der Architektur,
Gestaltung, Oberflächen usw. möglich.
Weitere Informationen unter www.schaerholzbau.ch

Garantiefrist:

Nach SIA 118: 2013. Siehe Allgemeine Vertragsbedingungen.

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	<p>Zahlungsplan: Nach Vereinbarung Zahlungsplan mit Rückbehalt Schlussrechnung 10% der Auftragssumme.</p> <p>Termine: Gemäss detailliertem Bauprogramm.</p> <p>Mengenangaben: Die Mengenangaben im Leistungsbeschreibung sind informeller Natur und bilden die Grundlage des Pauschalangebotes. Es wird kein Ausmass erstellt. Bei Beststellungsänderungen dienen die Ausmasse als Grundlage der Kostenermittlung. Budgetbeträge werden offen abgerechnet.</p> <p>Optionale Mehr- und Minderpreise: Die Preisangaben der Optionen sind exkl. Planungshonorar, GL-Risiko und MwSt. ausgewiesen. Das Planungshonorar BKP 291 Architekt wird mit 16% bei einer Architekturhonorarleistung von 100% aufgerechnet. Für das GL-Risiko wird 8.0% aufgerechnet.</p> <p>Werkgruppenmodell: Der Gesamtleister arbeitet mit einem festen Team in der Planungs- und Ausführungsphase zusammen. Die Arbeiten werden vom Gesamtleister nicht erneut ausgeschrieben.</p> <p>Gerichtsstand: Altbüron</p> <p>Regietarife: Die Regietarife orientieren sich an den Verbandstarifen der betreffenden Gewerke.</p> <p>Genereller Material- und Konstruktionsbeschreibung</p> <p>Gliederung nach BKP</p>			
0	Grundstück			Fr. -
	Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung nach BKP.			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	240'010.00
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		Fr.	6'600.00
101	Bestandsaufnahmen			
110	Aufnahme der best. Verkehrswege			
111	Aufnahme der best. Zufahrtsstrassen Erstellen eines Zustandsprotokolls als Fotodokumentation. Ausführung im Bauleitungshonorar im BKP 291 inbegriffen. Total	1.00 pl		
120	Aufnahmen am Bestand			
121	Aufnahme bestehende Kanalisation Überprüfen der Leitungen, welche weiter verwendet werden auf Funktionstüchtigkeit mittels Kanal-TV. Der Betrag wird offen abgerechnet. Total	1.00 pl		
102	Baugrunduntersuchungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
104	Baugespann			
110	Baugespann zu Baugesuch			
111	Baugespann mit Montage, Demontage inkl. Miete 3 Monate Total	1.00 pl		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		Fr.	116'990.00
111	Rodungen			
110	Rodungen			
111	Roden Sträucher und Baum	1.00 pl		
111	Schützen Baum	1.00 pl		
112	Rückbau			
110	Abbrucharbeiten			
111	Fassadengerüst für Abbrucharbeiten	1.00 pl		
112	Asbestarbeiten Annahme	1.00 pl		
113	Abbruch Gebäude inkl. Entsorgung, Eternitfassade und Dach	1.00 pl		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
113	Sanierung Altlasten			
110	Schadstoffsanierung gemäss Bericht aatest vom 13.07.2022 Arbeiten in BKP 112 enthalten. Es sind keine Massnahmen für Belasteter / verschmutzter Aushub enthalten.			
12	Sicherungen, Provisorien		Fr.	-
121	Sicherung vorhandener Anlagen			
110	Schützen Baum bei Zufahrt in BKP 111 enthalten Es sind keine weiteren Arbeiten geplant und enthalten			
122	Provisorien			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		Fr.	58'730.00
131	Abschränkungen			
110	Siehe im BKP 211.0 Baustelleneinrichtung.			
132	Zufahrten, Plätze			
200	Baupiste			
210	Installationsplatz erstellen			
211	Abhumusieren	800.00 m2		
212	Aushub erstellen fest	180.00 m3		
213	Aufschüttung Aushub erstellen lose	225.00 m3		
214	Rohplanie Aushub	1400.00 m2		
215	Vliesmatte	700.00 m2		
216	Liefern Koffermaterial	350.00 m3		
217	Einbauen Koffermaterial	350.00 m3		
218	Verdichten Koffermaterial	350.00 m3		
219	Liefern Planiekies	45.00 m3		
220	Erstellen Reinplanie	600.00 m2		
221	Unterhalt während Bauphase ohne Schneeräumung	1.00 pl		
222	Rückbauen Kieskoffer inkl. Abtransport	320.00 m3		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
223	Zwischentransporte Kies und Aushub	400.00 m3		
224	Abtransport Aushub lose	80.00 m3		
225	Deponiegebühren Aushub lose	80.00 m3		
226	Anlegen Humus maschinell	800.00 m2		
227	Beihilfe Humusierungen von Hand	1.00 pl		
228	Entsorgung Vliesmatte KVA inkl. Transport	350.00 kg		
229	Installation Anteil im Zusammenhang mit Aushub	1.00 pl		
230	Lockerung und Ansaat bauseits			
135	Provisorische Installationen (Kanalisation, Elektro, Wasser)			
110	Siehe im BKP 211.0 Baustelleneinrichtung.			
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
111	Kosten für Energie und Wasser während der Bauzeit			
110	Energie und Wasser während der Bauzeit			
111	Baustrom während der Bauzeit Total	1.00 pl		
112	Bauwasser während der Bauzeit Total	1.00 pl		
113	Energiekosten Bauaustrocknung Total	1.00 pl		
15	Anpassung an best. Erschliessungsleitungen		Fr.	57'690.00
151	Erdarbeiten und Erschliessungsleitungen			
110	Arbeiten für Erschliessung Kanalisation, Elektro-, Wasser- und Kommunikationsleitungen ausserhalb Gebäude			
100	Erschliessungsarbeiten			
101	Bituminöser Belag anschneiden Stärke bis 10 cm	14.00 m		
102	Aufbrechen bit. Beläge bis Stärke bis cm 10	13.00 m		
103	Entsorgen bit. Beläge	3.00 m		
104	Aushub Graben für Leitungsgräben Tiefe bis 2.00 m	79.00 m		
105	Aushub von Hand bis 1.50	3.50 m3		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
117	Zuschlag verfestigte Schichten	22.00 pl		
118	Erschwernisse: - Durch Findlinge Total	1.00 pl		
119	Mehrleistungen für Sondagen	4.50 m		
120	Mehrleistungen Behinderungen: - Ltg. längs - Ltg. quer Total	1.00 pl		
121	Ltg. längs schützen	16.00 m		
122	Ltg. quer schützen	9.00 m		
123	Transport Aushub bis 100 m, lose	45.00 m		
124	Kabelschutzrohr PE: - DN 60 - DN 80 - DN 120 Total	1.00 pl		
125	Bogen KSR: - DN 60 - DN 80 - DN 120 Total	1.00 pl		
126	Muffe KSR: - DN 60 - DN 80 - DN 120 Total	1.00 pl		
127	Schnitte KSR bis DN 120	24.00 pl		
128	Rohre PP: - DN 160 Total	1.00 pl		
129	Bogen PP bis 45°: - DN 160 Total	1.00 pl		
130	Schachtfutter: - DN 160 Total	1.00 pl		
131	Überschiebemuffen PP: - DN 160 Total	1.00 pl		
132	Gerade Schnitte PP bis DN 160	6.00 Stk		
133	Kontrollschacht 100/60 Höhe 1.51 bis 2.00	1.00 Stk		
134	Medienschacht DN 800/600, bis Tiefe 1 m	1.00 Stk		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
135	Anschluss bestehende Schächte mit Rinnenausbildung	2.00	Stk	
136	Zus. Anschluss an bestehende Leitung bis DN 300	2.00	Stk	
137	Deckel Begu, DN 600, 3 t	2.00	Stk	
138	Leitern: - 1.21 - 1.50 liefern - 1.21 - 1.50 versetzen Total	1.00	pl	
139	Ltg. Anschlüsse an best. Leitungen DN bis 160	4.00	Stk	
140	Sand 0/4 liefern	15.00	m3	
141	Sickerkies liefern	7.00	m3	
142	Hüllbeton CEM I 42.5, 200 kg/m3	14.00	m3	
143	Zuschlag Beton RC	14.00	pl	
144	Auffüllung Aushub, maschinell, lose	58.00	m3	
145	Sand einbauen, maschinell	15.00	m3	
146	Sickerkies einbauen mit Kran	7.00	m3	
147	Auffüllung Aushub von Hand, lose	2.50	pl	
148	Auffüllung und Rohr umh. verdichten, lose	58.00	m3	
149	Auflad Restaushub	44.00	pl	
150	Abtransport Aushub in Deponie Unternehmer	44.00	pl	
151	Deponiegebühren Aushub	44.00	pl	
152	Reparatur an best. Verkehrsanlagen	1.00	pl	
153	Wasserhaltung Budget	1.00	pl	
152	Kanalisationsleitungen			
110	Siehe im BKP 151			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation			
110	Elektroanschluss und Hausanschlusskasten			
111	Elektroanschluss durch Gemeindewerke Anschluss Neubau Kindergarten Budgetbetrag für Demontage und neue Erschliessung Annahme Budgetbetrag exkl. MwSt.: Fr. 6'000.00 Der Betrag wird offen abgerechnet.	1.00		pl
112	Tiefbauarbeiten zu Elektroanschlussleitung Siehe im BKP 151			
154	Leitungen für HLK-Anlagen			
110	Erschliessung Fernwärmeleitung aew ab Schulhaus best. via bestehende Laufbahn bauseits Erschliessung ab Parzellengrenze bis Technikraum durch Gesamtleister Anschluss Neubau Kindergarten Budgetbetrag für neue Erschliessung ab Grenze Annahme Budgetbetrag exkl. MwSt.: Fr. 6'000.00 Der Betrag wird offen abgerechnet.	1.00		pl
112	Tiefbauarbeiten zu Fernwärmeleitung auf Parzelle Siehe im BKP 151			
155	Sanitärleitungen			
110	Wasserzuleitung und Wasserzähler			
111	Wasserzuleitung durch Gemeindewerke Anschluss Neubau Kindergarten Budgetbetrag für Demontage und neue Erschliessung Annahme Budgetbetrag exkl. MwSt.: Fr. 6'000.00 Der Betrag wird offen abgerechnet.	1.00		pl
112	Tiefbauarbeiten zu Wasserzuleitung Siehe im BKP 151			
159	Medien			
110	Hausanschlussleitung (Keine Vorschläge)			
111	Zuleitung durch Swisscom Anschluss Neubau Kindergarten Budgetbetrag für Demontage und neue Erschliessung Annahme Budgetbetrag exkl. MwSt.: Fr. 2'000.00 Der Betrag wird offen abgerechnet.	1.00		pl
112	Tiefbauarbeiten Siehe im BKP 151			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
17	Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		Fr.	-
171	Pfähle			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
172	Baugrubenabschlüsse			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
175	Grundwasserabdichtung			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
176	Wasserhaltung			
110	Wasserhaltung für Oberflächenwasser siehe im BKP 211.0 Baustelleneinrichtung.			
177	Baugrundverbesserungen			
010	Allgemeine Angaben / Hinweise: - Es sind keine Leistungen für Baugrundverbesserungen eingerechnet. Das Baugrundrisiko liegt gemäss OR beim Besteller. Es wird von einem tragfähigen Baugrund ausgegangen.			
2	Gebäude		Fr.	3'353'469.00
20	Baugrube		Fr.	86'080.00
201	Baugrubenaushub			
110	Baumeisteraushub			
111	Installation Baugrubenaushub	1.00	pl	
112	Zusätzliche Antransporte Maschinen für Etappen	2.00	pl	
113	Einmessarbeiten oder GPS Daten Aushub und Kanalisation	1.00	pl	
114	Bituminöser Belag anschneiden, Stärke bis 10 cm	34.00	pl	
115	Bituminöser Belag aufbrechen, Stärke bis 10 cm	230.00	pl	
116	Abbrechen Randabschlüsse	22.00	pl	
117	Abbrechen Beton unbewehrt	22.00	pl	
118	Aushub Niveaueingleich, Tiefe bis 1.00 m	196.00	pl	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
119	Aushub Fundamente maschinell bis 1.01	184.00 pl		
120	Liefern und einbauen Sickerkies Aufschüttung	500.00 pl		
121	Aushub von Hand seitliche Lagerung	5.00 pl		
122	Planum abwalzen	1.00 pl		
123	Zwischentransporte Aushub bis 100 m	240.00 pl		
124	Transport Aushub in Deponie Unternehmer lose	375.00 pl		
125	Transport bit. Belag in Deponie m3 Pak kleiner 250 mg/kg	46.00 m3		
126	Transport Betonabbruch	38.00 m3		
127	Deponiegebühren Aushub lose	375.00 pl		
128	Deponiegebühren bit. Belag m3 losePak kleiner 250 mg/kg	44.00 pl		
129	Deponiegebühren Betonabbruch lose	38.00 pl		
130	Instandstellen Lagerplätze	390.00 pl		
21	Rohbau 1		Fr.	1'253'929.00
211.0	Baustelleneinrichtung			
110	Baustelleninstallation durch Baumeister			
111	Baustelleneinrichtung	1.00 pl		
112	Einrichtung Kran 40 x 1 to Ausladung inkl. Miete Baumeister	1.00 pl		
113	Längeres Vorhalten Kran 40 m	3.00 pl		
114	Einrichten Stromprovisorium 100 A	1.00 pl		
115	Längeres Vorhalten Bauprovisorium	6.00 pl		
116	Zuschlag Bauprovisoriumkabel Länge ca. 100 m	100.00 m		
117	Kabelüberführungen Bauprovisorium	5.00 pl		
118	Einrichten Bauwasser	1.00 pl		
119	Baustellensignalisation Vorsignale einrichten	4.00 pl		
120	Baustellensignalisation Vorsignale vorhalten	64.00 pl		
121	Absperrung mit mobilem Gitterzaun	200.00 pl		
122	Absperrgitter vorhalten	1600.00 pl		
123	Sichtschutz mit Vlies liefern Montage und Demontage inkl. verschwenken Zaun			
	Total	200.00 pl		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
124	Zuschlag Bauzaun für Verankerung im Boden	200.00 pl		
125	Zuschlag Bauzaun Torausbildung m	15.00 m		
126	Gitterzaun rot liefern und montieren	245.00 pl		
127	Vorhalten Gitternetz rot	1960.00 pl		
128	Baustellenleuchten einrichten	10.00 Stk		
129	Baustellenleuchten vorhalten	80.00 m		
130	Neutralisationsanlage einrichten für Baumeisterarbeiten	1.00 pl		
131	Neutralisationsanlage vorhalten für Baumeisterarbeiten	2.50 pl		
132	Schützen best. Beläge Annahme LE ohne Laufbahn	1.00 pl		
133	Baustellen-WC ToiToi mit wöchentlicher Reinigung Total	9.00 Mt		
211.3 Baumeisteraushub				
110	Siehe BKP 201 und 211.4			
211.4 Kanalisationen im Gebäude				
110	Kanalisations- und Werkleitungen			
111	Pumpen bis 200 l/min	300.00 Stk		
112	Pumpensumpf erstellen	2.00 Stk		
113	Wartung Pumpe ausserhalb Arbeitszeit	4.00 Std		
114	Aushub Graben für Leitungsgräben Tiefe bis 1.50 m	56.00 m		
115	Aushub von Hand bis 1.50 m	2.80 m		
116	Erschwernisse: - Durch Magerbetonsohle - Durch Findlinge Total	1.00 pl		
117	Mehrleistungen für Sondagen	2.50 m		
118	Mehrleistungen Behinderungen: - Ltg. längs - Ltg. quer Total	1.00 pl		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
119	Ltg. längs schützen	6.00 m		
120	Ltg. quer schützen	2.00 m		
121	Transport Aushub bis 100 m, lose	38.00 m		
122	Rohre PP: - DN 125 - DN 160 Total	1.00 pl		
123	Bogen PP bis 45°: - DN 125 - DN 160 Total	1.00 pl		
124	Abzweiger PP: - DN 125 - DN 160 Total	1.00 pl		
125	Reduktion PP 160/125	9.00 Stk		
126	Schachtfutter: - DN 160 Total	1.00 pl		
127	Überschiebemuffen PP: - DN 125 - DN 160 Total	1.00 pl		
128	Verschlussdeckel: - DN 125 Total	1.00 pl		
129	Gerade Schnitte PP bis DN 160	78.00 Stk		
130	Mauerkragen Manschetten DN 125	11.00 pl		
131	SS DN 600/1000, Höhe 2.01 - 2.50, mit Schlamm sack	2.00 pl		
132	Zusätzlicher Anschluss an neue Schächte SST, DN bis 200	3.00 pl		
133	Deckel Begu, DN 600, 3 t	2.00 Stk		
134	Leitern: - 2.41 - 2.70 liefern - 2.41 - 2.70 versetzen Total	1.00 pl		
135	Tauchbogen: - DN 160 liefern - DN 160 versetzen Total	1.00 pl		
136	Sand 0/4 liefern	3.00 m3		
137	Sickerkies liefern	22.00 m3		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
138	Hüllbeton CEM I 42.5, 200 kg/m3	19.00 m3		
139	Mager- und Füllbeton Ergänzung CEM I 42.5, 200 kg/m3	13.00 m3		
140	Zuschlag Beton RC	32.00 pl		
141	Auffüllung Aushub, maschinell, lose	34.00 m3		
142	Sand einbauen, maschinell	3.00 m3		
143	Sickerkies einbauen mit Kran	22.00 m3		
144	Auffüllung Aushub von Hand, lose	2.50 pl		
145	Auffüllung und Rohr umh. verdichten, lose	34.00 m3		
146	Auflad Restaushub	39.00 pl		
147	Abtransport Aushub in Deponie Unternehmer	39.00 pl		
148	Deponiegebühren Aushub	39.00 pl		
149	Druckproben Kanalisation	2.00 pl		
150	Reinigen Spülen neue Kanalisation	1.00 pl		
151	Videoaufnahme und Dokumentation auf USB Stick	1.00 pl		
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten				
100	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
101	Eisen Durchmesser 12 horizontal einbohren und verankern	55.00 pl		
102	Unterlagsbeton, Höhe bis 50, hor- 5.0% eins	665.00 pl		
103	Füllbeton V bis 4.0	28.00 pl		
104	SEF Höhe 0.51 - 1.00	14.40 pl		
105	S SF, Typ 1, Höhe 0.51 - 1.00	192.40 pl		
106	Abs BP, Typ 1, h bis 0.50, ohne BD	64.00 pl		
107	S Brüstungen, Typ 2, h 0.25 - 0.50	75.00 pl		
108	Abs Brüstungen, Typ 2, d 0.26 - 0.50, ohne BD	4.00 pl		
109	Abstellen S Brüstungen einseitig	66.00 pl		
110	Rechteckige Aussparungen d bis 0.25, QS bis 0	14.00 pl		
111	DKL 15 x 15	220.00 pl		
112	Bewehrung 8 mm - 20 mm inkl. Bearbeitung	22'800.00 pl		
113	Positionszuschlag Stab	125.00 pl		
114	Betonstähle schneiden	220.00 pl		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
115	DK: - 151 - 200 - 201 - 250 Total	1.00		pl
116	Bewehrungsanschlüsse d bis 0.20, g 5.1 - 7.5	25.00		pl
117	B EF, Typ 1	4.80		pl
117	B SF, Typ C, QS bis 0.50, hor.-5%	42.50		pl
118	B BP, Typ C, h 0.25 - 0.30, hor.-5.0% eins	196.77		pl
119	B Brüstungen, Typ A, h 0.25 - 0.50, d 0.15 - 0.20	8.14		pl
120	Verflüssiger Monobeton	144.00		pl
121	Oberflächen taloschieren hor.-5% einseitig	557.01		pl
122	Monobeton	111.05		pl
123	Erstellen Besenstrich auf Monobeton	111.05		pl
124	Feinbetonvorlage h bis 50	14.80		pl
125	Mauerkrone taloschieren b bis 0.30	74.00		pl
126	Abdecken Plastik hor.-5.0%	680.00		pl
127	Vorhalten Plastik	680.00		pl
211.6 Maurerarbeiten				
100	Diverse Maurerarbeiten			
110	Bohr- und Schneidarbeiten ohne Abbrucharbeiten			
111	Annahme Bohrarbeiten	1.00		pl
112	Unterschlagen Schwellen	178.00		pl
113	Zuputzarbeiten	1.00		pl
212 Elemente in Beton				
100	Elemente in Beton			
110	Betonelementtreppen liefern, versetzen bauseits			
111	Betonelementtreppe gerade mit Podest nur liefern	2.00		Stk
112	Betonelementtreppe gerade ohne Podest nur liefern	1.00		Stk

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
214	Montagebau in Holz				
100	Aussenwände				
120	Aussenwandelemente gedämmt				
121	Aussenwandelemente EG und OG Aufbau von aussen nach innen: - Fassade in Pos. 200 - Winddichtung Stösse und Anschlüsse verklebt - Spundschalung 22mm - Konstruktionsholz 60 x 280mm - Wärmedämmung Zellulosefaser 280mm - Gipsfaserplatte 15mm / Luftdichtigkeitsschicht vorbereitet für bauseitige Spachtel- und Malerarbeiten Einzelne kleine Haarrisse sind möglich Total		395.27	m2	
140	Nebenarbeiten zu Aussenwandelemente				
141	Zuschnittschnitte , Verbindungen, Schrägschnitte usw. bei Gebäudeecken an Geschossdecken, Flachdach usw. Total		210.00	m1	
142	Anschnitte und Anpassungen bei Fenster- und Türanschlüsse Total		330.75	m1	
143	Auflagerausbildungen bei Geschossdecken mit Schallschutz- und Brandschutzanforderungen Total		90.00	m1	
145	Unterlage in Aussenwandelemente eingebaut für Anschluss von Vordach und Terrasse an Aussenwand Total		50.00	m1	
146	Sockelabschluss innen mit Gipsfaserplatte 15 mm Inkl. Unterkonstruktion, Wärmedämmung PU bauseits Total		69.10	m1	
150	Durchdringungen in Aussenwände				
152	Einbau von Elektroinstallationen in Aussenwand. - Einbau von Elektrodosen inkl. Verrohrung nach unten oder oben zur Erschliessung durch Elektriker Budgetbetrag		1.00	gl	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
160	Tragkonstruktion zu Aussenwände			
161	Pfosten und Einbinder in Aussenwandelemente eingebaut, BSH Erscheinungsklasse I, nicht sichtbar Dimensionen gemäss Statik inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	8.00		m3
163	Auflagerausbildungen bei grossem Querdruck mit Stahlteilen oder Hartholz inkl. allen Anschlüssen und Lastdurchleitungen Genauere Ausführung gemäss Statik Total	1.00		gl
164	Aussteifungskreuz bei Fensterfront zu Terrasse - Stahlteile für Boden und Deckenanschluss - Stahlkreuz Swiss-Gewi oder ähnlich genaue Ausführung nach statischer Berechnung, Total	4.00		Stk.
165	Aussteifungsscheiben in Aussenwandelemente für Erdbeben- und Windaussteifung genaue Ausführung gemäss Ausführungsstatik Total	150.00		m2
169	Stahlteile und Verbindungsmaterial bei Aussenwände und Aussteifungsscheiben Genauere Dimensionierung nach Ausführungsstatik Budgetbetrag	1.00		gl
200	Fassade			
210	Fassadenbekleidung			
211	Schindelfassade in BKP 215.2			
212	Fassadenbekleidung, horizontal Aufbau von aussen nach innen - Schalung gemäss Profil shb, Fichte, horizontal, sägeroh/gehobelt, Erscheinungsklasse N1/N2, Schweizer Starkholz, sichtbar mit INOX Nägeln montiert - Oberflächenbehandlung siehe Pos. 280 - Lattenrost vertikal 30 x 60mm Total	87.80		m2
213	Fassadenbekleidung aus Holzwerkstoffplatten Aufbau von aussen nach innen - Dreischichtplatte 27 mm, Erscheinungsklasse B/C sichtbar geschraubt, sichtbare Stösse - Oberflächenbehandlung siehe Pos. 280 - Lattenrost vertikal 30 x 100mm Total	65.00		m2

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
214	Fassadenbekleidung Dachrand und Zwischenraum Lisenen Aufbau von aussen nach innen - Massivholzplatte 24 mm, Fi/Ta, Erscheinungsklasse B sichtbar geschraubt, sichtbare Stösse - Oberflächenbehandlung siehe Pos. 280 - Lattenrost vertikal 30 x 60mm Total	238.00		m1
213	Fassadenbekleidung Lisenen Vertikale Listenen aus Fi/Ta, Dim. ca. 60 x 80 mm , als Trennung der Fassadentypen, Lisenen in der höhe gestossen sichtbar geschraubt Total	296.00		m1
220	Zuschläge zu Fassade			
223	Anschnitte und Schattenfugen inkl. Unterkonstruktion Total	300.00		m1
230	Leibungen / Verkleidungen innen			
231	Es sind keine Fensterleibungen, Stürze und Bänke eingerechnet. Fenster sind innen angeschlagen			
240	Fensterleibungen aussen			
241	Leibungsausbildung aussen Massivholz 24mm, Fichte, inkl. Unterkonstruktion Leibungstiefe bis 300mm Oberflächenbehandlung in Pos. 280 Total	119.91		m1
250	Fensterbänke, Storenkasten			
251	Fensterbänke in Alu aussen eloxiert Natur Ausführung: seitliche Aufbordungen mit Stehbord, vorne Tropfkante, inkl. Unterkonstruktion in Holz, leicht abgeschrägt Total	105.42		m1
252	Ausbildung Storenkasten oder Fensterstütze inkl. ev. Zusatzdämmung bei Übergang Fenster zu Aussenwandelemente Total	105.42		m1
260	Ecken / Anschlüsse			
262	Gebäudeecken, Anschlüsse, Übergänge usw. zu Fassadenbekleidungen und Unterkonstruktionen Eckausbildung stumpf nicht in Gehrung Total	300.00		m1

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
265	Lüftungsgitter im Hinterlüftungsbereich Flachgitter oder Winkelprofil Total	480.00		m1
270	Durchdringungen			
271	Durchdringungen und Einlagen für Elektro-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen im Bereich der Fassadenverkleidung Total	1.00		gl
300	Geschossdecken			
320	Geschossdecken über EG			
322	Geschossdecken Aufbau von oben nach unten: - Bodenaufbau mit Unterlagsboden bauseits - Dreischichtplatte 42mm, Fichte, Erscheinungsklasse C/C Nagelpressverleimt, sichtbar geklammert - Konstruktionsholz 200 x 320mm - Hohlraumdämmung Mineralfaser 120mm - Deckenbekleidung in Pos. 380 Total	500.00		m2
340	Nebenarbeiten zu Geschossdecken			
341	Auflagerausbildung auf Aussenwand - Ausschnitt im Element oder Randholz für Auflager - Luftdichtes Abklebe - Dämmen der Konstruktion Total	90.00		m1
343	Auflagerausbildungen auf Aussen- und Innenwände mit Dämmstreifen Total	90.00		m1
345	Brandschutzmassnahmen Treppenhaus: - Ausbildung der Geschossdecken als REI30-RF1 - Anschlüsse, Übergänge usw. gekapselt - Allseitige Lage Gipsfaserplatten 18mm - Deckenbekleidung in Pos. 380 Total	6.00		m2
350	Aussparungen / Durchdringungen / Steigzonen			
351	Durchdringungen für Elektro-, Sanitär- und Heizungs- installationen im Bereich der Geschossdecken Total	1.00		Stk

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
360	Tragkonstruktion zu Geschossdecken			
361	Unterzüge, Einbinder, Auswechslungen usw. in BSH, Fichte, Erscheinungsklasse I, nicht sichtbar verschiedene Dimensionen nach Statik inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	4.00		m3
363	Verstärkungen bei grossen Querdruck Lasten genaue Ausführung gemäss Statischer Berechnung inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	1.00		gl
369	Diverse Stahlteile für Verbindungen und Verankerungen inkl. Befestigungsmaterial Genauere Details gemäss Ausführungsstatik Budgetbetrag	1.00		gl
380	Deckenbekleidungen			
381	Akustikdecke EG - Rieselschutzfolie unter Balkenlage - Installationsrost 30mm - Akustikdecke mit Heradesign Superfine weiss, Kanten stumpf, sichtbar geschraubt Total	297.00		m2
382	Akustikdecke heruntergehängt EG - Rieselschutzfolie unter Balkenlage - Installationsrost 40 x 60mm, mit Abhängesystem ca. 250 mm heruntergehängt. - Akustikdecke mit Heradesign Superfine weiss, Kanten stumpf, sichtbar geschraubt Total	110.00		m2
385	Deckenbekleidung Holz - Spundschalung 21 mm NSI, sichtbar unter Decke genagelt Total	64.00		m2
400	Dachkonstruktionen			
410	Flachdachelemente			
411	Flachdachelemente gedämmt Aufbau von oben nach unten: - Flachdachaufbau bauseits - Dreischichtplatte 42mm, Fichte, Erscheinungsklasse C/C Nagelpressverleimt, sichtbar geklammert - Konstruktionsholz 200 x 320mm - Wärmedämmung Mineralfaser 320mm - Dampfbremse - Deckenbekleidung in Pos. 380 Total	510.92		m2

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
440	Nebenarbeiten zu Flach- und Steildach			
441	Auflager auf Aussenwände An- und Ausschnitte bei Wandauflager Total	90.00		m1
444	Anschlüsse an Aussenwände für Luftdichtigkeit Total	90.00		m1
446	Bekleidung vom Flachdachelement im Treppenhaus mit Gipsfaserplatte als RF1 Oberfläche Total	18.00		m1
450	Aussparungen / Durchdringungen / Installationen			
451	Durchdringung für Dunstrohre und Installationen inkl. Abklebearbeiten am Unterdach Grösse der Ausschnitte: 150 bis 250 x 300 bis 500mm Total	4.00		Stk
456	Auswechslung und Futter für Dachausstieg und RWA im Treppenhaus - Auswechslung der Balkenlage - Dachfensterfutter aus Massivholz Fichte, 24mm Erscheinungsklasse B/C, als sichtbare Verkleidung - Ausdämmen und Ausbildung der Luftdichtigkeit Grösse ca. 80 x 120cm Total	1.00		Stk
457	Anschlüsse und Anpassungen bei Auflager der Dachelemente an Seitenwände vom Oberlicht inkl. Ausführung der Luftdichtigkeit Total	1.00		gl
460	Tragkonstruktion zu Dach			
462	Pfetten, Schwellen, Einbinder, Auswechslungen usw. in BSH Fichte, Erscheinungsklasse I, nicht sichtbar inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	4.00		m3
465	Verstärkungen bei grossen Querdruk Lasten mit Stahlteilen oder Hartholz genaue Ausführung gemäss Statischer Berechnung inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	1.00		Stk
469	Diverse Stahlteile für Verbindungen und Verankerungen inkl. Befestigungsmaterial Genau Details gemäss Ausführungsstatik Budgetbetrag	1.00		gl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
470	Dachrand			
474	Dachrandabschlüsse Flachdach bestehend aus: - Unterkonstruktion für Aufbordung der Flachdachabdichtung innen und ausser für Fassadenbekleidung - Oberer Abschluss mit Unterlage für Blechabdeckung im Gefälle Höhe der Konstruktion ca. 400mm über Flachdachelement Total	90.00		m1
480	Deckenbekleidungen			
481	Akustikdecke EG - Rieselschutzfolie unter Balkenlage - Installationsrost 30mm - Akustikdecke mit Heradesign Superfine weiss, Kanten stumpf, sichtbar geschraubt Total	297.00		m2
482	Akustikdecke heruntergehängt EG - Rieselschutzfolie unter Balkenlage - Installationsrost 40 x 60mm, mit Abhängesystem ca. 250 mm heruntergehängt. - Akustikdecke mit Heradesign Superfine weiss, Kanten stumpf, sichtbar geschraubt Total	120.00		m2
485	Deckenbekleidung Holz - Spundschalung 21 mm NSI, sichtbar unter Decke genagelt Total	64.00		m2
500	Innenwände / Innenausbau			
510	Zimmertrennwände			
511	Zimmertrennwände EG - DG Aufbau bestehend aus: -Gipsfaserplatte 15mm, Stösse vorbereitet für bauseitige Spachtelarbeiten, einzelne kleine Haarrisse sind möglich - Spachtel- und Malerarbeiten bauseits (BKP 285) - Konstruktionsholz 60 x 140mm - Hohlraumdämmung Holzfaser 100mm -Gipsfaserplatte 15mm, Stösse vorbereitet für bauseitige Spachtelarbeiten, einzelne kleine Haarrisse sind möglich - Spachtel- und Malerarbeiten bauseits (BKP 285) Total	831.60		m2
520	Trennwände Treppenhaus			
522	Trennwände zu Treppenhaus mit Brandschutzanforderungen REI30-RF1 -Gipsfaserplatte 18mm, Stösse vorbereitet für bauseitige Spachtelarbeiten, einzelne kleine Haarrisse sind möglich - Spachtel- und Malerarbeiten bauseits (BKP 285) - Konstruktionsholz 80 x 140mm			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	- Hohlraumdämmung Mineralfaser 140mm SP $\geq 1'000^\circ$ / $\geq 26\text{kg/m}^3$ - Gipsfaserplatte 18mm Total	84.00		m2
540	Nebenarbeiten zu Innenwandelemente			
541	Zuschnitts, Verbindungen, Schrägschnitte usw. bei Anschluss an Aussenwände, Geschoss- decken, Flachdach usw. Total	240.00		m1
543	Auflagerausbildungen bei Geschossdecken mit Schallschutz- und Brandschutzanforderungen Total	240.00		m1
550	Aussparungen / Durchdringungen / Installationen			
551	Einbau von Elektroinstallationen in Innenwand - Einbau von Elektrodosen inkl. Verrohrung nach unten oder oben zur Erschliessung durch Elektriker. Eingerechnet ist eine standartmässige Elektroinstallation mit ca. 4 Anschlüssen pro Zimmer Budgetbetrag	1.00		gl
560	Tragkonstruktion zu Innenwände			
561	Pfosten und Einbinder in Innenwandelemente eingebaut, BSH Erscheinungsklasse I, nicht sichtbar Dimensionen gemäss Statik Total	6.00		m3
563	Auflagerausbildungen bei grossem Querdruck mit Stahlteilen oder Hartholz Genauere Ausführung nach statischer Berechnung inkl. Stahlteile und Verbindungen Total	1.00		gl
566	Aussteifungsscheiben in Innenwandelemente für Erdbeben- und Windaussteifung genaue Ausführung nach Ausführungsstatik Total	120.00		m2
569	Stahlteile und Verbindungsmaterial bei Innenwände und Aussteifungsscheiben Anschluss auf Betondecke über UG Genauere Details gemäss Ausführungsstatik Total	1.00		kg

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
580	Vorsatzschalen / Installationswände			
581	Vorsatzschalen und Trennwände in Nassräumen - Gipsfaserplatte 15mm - Spachtel- Gips- und Malerarbeiten bauseits - Konstruktionsholz 60 x 140 - 180mm - Hohlraumdämmung Holzfaser 100mm Total	36.00		m2
600	Treppen			
651	Versetzen von bauseits gelieferten Betontreppen Total	3.00		Stk.
700	An- Nebenbauten / Balkone			
710	Vordach			
711	Vordach bei Haupteingang bestehend aus: - Holzpfosten ca. 120 x 120 mm unter Unterzug inkl. Pfostenfuss aus Einzelfundament. Fundamente bauseits - Unterzüge ca. 140 x 240 mm aus BSH GL 24 - Bodenbinder als Satteldach ausgebildet genaue Dimension der Binder gemäss statischer Berechnung - Ausbildung der Rinnenunterkonstruktion bei Dachzusammenschluss - Lattung ca. 80 x 80 mm - Dachaufbau bauseits Vordach an Hauptgebäude verankert, zur Aussteifung des Vordachs werden 2 horizontale Stahlkrauze eingebaut Budgetbetrag	1.00		gl
720	Balkon			
721	Balkon aus Stahlkonstruktion - Balkon aus Stahl bauseits - CLP-Platte ca. 80 mm, Von unten sichtbar, oben als Unterlage für Flachdachabdichtung Total	92.00		m2
750	Terrassenrost			
752	Terrassenrost auf Tragkonstruktion Bodenaufbau von oben nach unten - Terrassenrost aus Douglas 40 x 120mm Fugen ca. 8mm, sichtbar geschraubt - Traglatten aus Aluminium ca. 40 x 60mm inkl. Schiftung mit Stellfüssen bis 50mm Auflager auf Flachdachabdichtung und Gummischrotmatte - Stirnabschluss mit Douglasbrett wie Boden Total	92.00		m2

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
900	Planung / Logistik / Transporte			
920	Planungsarbeiten			
922	Ausführungsstatik zu Holzbau - statische Berechnungen zu Holzbau - Lastenplan auf Betondecke über UG - Verankerungen und Verbindungen - Aussteifungen und Erdbebenberechnung Total	1.00		gl
926	Planungsarbeiten zu Holzbau - Holzbauplanung - Detailbearbeitung zu Holzbau - Werkplanung zu Holzbau - Mitarbeit bei Koordination mit Schnittstellen wie z.B. Fenster, Sockel, Dachrand usw. - Teilnahme an Bausitzungen Total	1.00		gl
930	Vorbereitungsarbeiten			
931	Einmessen des Holzbaus mit Geometer inkl. erstellen der Schiftlisten Total	1.00		gl
932	Schiften des Mörtelbett auf Massivbau - Setzen von Kunststoffplatten auf genaue höhe für erstellen von Mörtelbett - Mörtelbett wird bauseits zur Baumeister erstellt Total	90.00		m1
960	Logistik- und Installationspauschale			
961	Elementtransporte Transport der Elemente mit Wechselpritschen inkl. allfällige Zwischenlager und Witterungsschutz. bauseits muss ein geeigneter Platz zur Verfügung gestellt werden für min. 2 Wechselpritschen Total	1.00		gl
962	Kranarbeiten Montage Montage der Elemente mit Baustellenkran Eingerechnet ist die Bedienung des Baustellenkrans Betriebskosten und Kranmiete sind nicht eingerechnet Total	1.00		gl
965	Arbeitssicherheit zu Holzbau Massnahmen zur Einhaltung der Bauarbeitverordnung Total	1.00		gl
214.4 Treppen in Holz				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
215.2	Fassadenbau				
110	Fassadenarbeiten				
111	Glatte Schindelbekleidung auf Holz nageln. Glattschirm aus unregelmässig breiten, hand- oder maschinengespaltenen Schindeln. Schindelbreite 90/120/150 mm. Fachweist 130 - 140 mm Dicke 7 mm Fichte/Tanne rift oder halbrift Total				212.00 m2
112	Bekleidung aus Holz oder Holzwerkstoffen rechtwinklig schneiden. Schindelbekleidung. Glatte Schindelbekleidung. Schindellänge mm 300 Total				199.00 m
113	Bekleidung aus Holz oder Holzwerkstoffen bei Kleinteilen schneiden. Alle Bekleidungen Kleinteile wie Kloben und Rückhalter für Drehläden, Elektroeinbauteile, Temperaturfühler, Wasserhähnen und Stehborde bei Fensterbänken Kleinteile Total				6.00 Stk
114	Sockelausbildung aussen Massivholzschindeln 2-fach ausgebildet mit horizontalem Abschluss Kleinteile Total				30.00 m
219	Gerüstarbeiten				
110	Gerüst am Hauptgebäude ohne Anbau Ost				
111	Erstellen eines Arbeitsgerüsts zur Erledigung sämtlicher auszuführenden Arbeiten Nach Vorschriften der SUVA, inkl. Treppenaufgängen: - Baustelleneinrichtung - Fassadengerüst, Gerüstgangbreite 60 cm, Nutzlast 200 kg/m2 - Spenglergang für dynamische Beanspruchung - Dachdeckerschutz 2.00 m Höhe - Innengeländer zweiteilig, am vertikalen Rahmenrohr montiert - Innengeländer zweiteilig, an zusätzlichem Pfosten montiert - Treppenaufgang, an Gerüst montiert - Schrägabstützungen gegen aussen an Bodenanker, Gerüsthöhe bis 9.00 m - Gerüstabnahme - Inkl. Miete Total				1.00 pl

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
112	Optionaler Mehrpreis: Mehrmiete pro Woche Total optionaler Mehrpreis pro Woche	1.00	Stk	Fr.	201.00
120	Gerüste am Anbau auf der Ostseite				
121	Erstellen eines Arbeitsgerüsts zur Erledigung sämtlicher auszuführenden Arbeiten Nach Vorschriften der SUVA, inkl. Treppenaufgängen: - Fassadengerüst, Gerüstgangbreite 60 cm, Nutzlast 200 kg/m2 - Spenglergang für dynamische Beanspruchung - Dachdeckerschutz 2.00 m Höhe - Konsolgang, einkragend 30 - 60 cm, am obersten Gerüstgang - Innengeländer zweiteilig, an zusätzlichem Pfosten montiert - Treppenaufgang, an Gerüst montiert - Schrägabstützungen gegen aussen an Bodenanker, Gerüsthöhe bis 5.00 m - Gerüstabnahme - Inkl. Miete Total	1.00	pl		
122	Optionaler Mehrpreis: Mehrmiete pro Woche Total optionaler Mehrpreis pro Woche	1.00	Stk	Fr.	41.00
22	Rohbau 2			Fr.	403'120.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall				
010	Allgemeine Angaben / Hinweise: - Es ist kein Glasersatz eingerechnet, wenn die Gläser durch einen Thermoschock zerspringen. Es wird empfohlen, eine entsprechende Glasbruchversicherung abzuschliessen. - Abklärungen Aussenschall ausstehend. Als Basis werden die Mindestanforderungen aus BKP 181 definiert. Die tatsächlichen Anforderungen werden in der Nutzungsvereinbarung festgelegt.				
110	Holzmetallfenster (Holz-Flügelmetall) Fenlife Pro, Flügel- und Rahmenmetall Basisausführung: Holzart: Nadelholz zum Streichen keilgezinkt Anstrich Holz: Spritzlack Natur pigmentiert nach Muster Aluprofile: NCS-Farbtöne Fenstergriff: Setz Chromstahl Standard (Edelstahl matt) Glasart: 3-fach Glas UG = 0.5 33 dB G = 53%, 4/18A/4/18A/4 / 500 müM Glasabstandh.: Swisspacer Advance, grau Beschlag: Dreh- und Drehkippsbeschlag mit Eingriffbedienung (Silber) Sicherheitsstufe: Grundsicherheit, Sichtbeschlag: ohne Abdeckung Rahmenverbreiterung: falls benötigt, bei den Fensterpositionen ausgesetzt oder separat ausgeschrieben, 2 Schalen aus MDF-Exterior verleimt, Mittellage mit PUR-Schaum als Wärmedämmung				

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	Demontage: Demontage und Entsorgung werden einzeln ausgeschrieben, sofern sie notwendig sind. inkl. Montage			
111	0.1 Anforderungen Keine zusätzlichen Schallschutzanforderungen eingerechnet, da wir in den Unterlagen keine Angaben gefunden haben.			
112	0.2 Glas U-Wert 0.5 G-Wert ca. 51% Fenster U-Wert Normberechnung < 0.8 entspricht den Werten von Minergie P			
113	1.0 FenLife Fenster fürs Leben Süd/Nord Fenster mit 6 Flügeln Griffsitz geändert, 2-flg. Drehkipp links (1) Drehflügel rechts (2) 2-flg. Drehkipp links (1), Drehflügel rechts (2) 2-flg. Drehkipp links (1), Drehflügel rechts (2) Sigab Richtlinie 002, innen Grösse 5700 x 2100 Total	10.00	Stk	
114	1.1 Absturzsicherung Fenster OG Aluminium Vierkantrohr 60 x 40 mm Länge ca. 1900 mm 2 Stangen pro Fenster Montiert auf Fensterrahmen Behandlung wie Fenster einbrennlackiert von aussen sichtbar verschraubt Total	36.00	Stk	
115	2.0 FenLife Fenster fürs Leben OST Luftraum Fenster mit 8 Flügeln 2-flg. Drehflügel verschraubt links (1) Drehflügel verschraubt rechts (2), 2-flg. Drehflügel verschraubt links (1) Drehflügel verschraubt rechts (2), 2-flg. Drehflügel verschraubt links (1) Drehflügel verschraubt rechts (2), 2-flg. Drehflügel verschraubt links (1) Drehflügel verschraubt rechts (2) Grösse 5700 x 2100 mm Total	1.00	Stk	
116	3.0 FenLife Fenster fürs Leben Zweiflügeliges Fenster Griffsitz geändert, 2-flg. Drehkipp links (1), Drehflügel rechts (2) Sigab Richtlinie 002, innen Grösse 1500 x 2100 mm Total	1.00	Stk	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
117	3.1 Absturzsicherung Fenster OG Aluminium Vierkantrohr 60 x 40 mm Länge ca. 1900 mm 2 Stangen übereinander Montiert auf Fensterrahmen Behandlung wie Fenster einbrennlackiert von aussen sichtbar verschraubt Total	2.00		Stk
118	4.0 FenLife Fenster fürs Leben Fenster-Element bestehend aus: Pos. 4.02: Einflügeliges Fenster 1930 x 3280 mm, festverschraubt Pos. 4.02: Einflügeliges Fenster 1930 x 3280 mm, festverschraubt und Pos. 4.01: Dreiflügeliges Fenster 1650 x 3280 mm, 2-flg. Drehkipp links (1) Drehflügel rechts (2), Kipp verschraubt Zusammenbau mit Pos. 4 Position: 4.01 Sigab Richtlinie 002, innen und aussen Pos. 4.2 Sigab Richtlinie 002, innen und aussen Rahmenaussen 0 x 0 Pos. 4.2 Glasart: 3-fach Glas Ug = 0.5 33 dB G = 53% 5/18A/5/18A/5 Total	4.00		Stk
119	FenLife Fenster fürs Leben Spielnische Dreiflügeliges Fenster 2-flg. Drehkipp links (1) Drehflügel rechts (2), Kipp verschraubt Sigab Richtlinie 002, innen und aussen: Grösse: 1650 x 3000 Total	4.00		Stk
120	4.1 Diffusionsoffenes Winddichtband Siga Fentrim 2, für Bauzeit-Abdichtung aussen auf bauseitigem glatten Untergrund geklebt ohne Abdichtung im Schwellenbereich der Fenstertüren Total	1.00		m
121	Kran, Bedienung bauseits Annahme Total	1.00		pl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
221.5 Aussentüren, Tore aus Holz				
101	<p>Aussentüren zu Aussengeräte Blockrahmen überfälzt, E130 Rahmen: Eiche massiv 80 x 64mm Türblatt: Riwig Isotherm 76mm Band: Anuba Duplex 320-3D, verzinkt Schwelle: Thermoschwelle Hebgo 173 mit Steckprofil Dichtung: Silikonqualität schwarz Aufschäumstreifen: Intumex mit Plakette Schliessblech 1150 inkl. Nebenschliessblechen Schloss: MSL Fallen Tribloc 1856, 3-fach Sicherheitsschloss, DM70 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: fertig gespritzt, einfarbig Grösse LM: 950 x 2100mm Total</p>	2.00	Stk	
102	<p>Seiteneingang EG Blockrahmen überfälzt, Fluchtweg Panik B Rahmen: Fichte massiv 80 x 64mm Türblatt: Riwig Isotherm 76mm Band: Anuba Duplex 320-3D, verzinkt Schwelle: Thermoschwelle Hebgo 173 mit Steckprofil Dichtung: Silikonqualität schwarz Schliessblech 1150 inkl. Nebenschliessblechen Schloss: Glutz MINT 18962 SV PB, DM70 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: fertig gespritzt, einfarbig Grösse LM: 950 x 2100mm Total</p>	1.00	Stk	
103	<p>provisorisches Türblatt mit Zylinder Total</p>	1.00	Stk	
221.6 Aussentüren, Tore aus Metall				
100	Türen aus Metall			
101	<p>Eingangsfrent 1 Stück Türelement 6900 x 3260 mm, bestehend aus drei Festfeldern und zwei einflügeligen Türen. System: Wicona WL/WS 75 EVO mit Dämmprofil Profilansicht aussen: Rahmen: 55 mm, 95 mm, 117 mm, 14 mm Sprosse: 90 mm Türflügel: 108 mm Aufdopplung: 240 mm Türbeschreibung: Türen 1-flügelig nach aussen öffnend DIN R Bodenabschluss: Anschlagsschwelle mit Profilaufdoppelung Zusatzeile pro Element: 2 Stück Verstärkungsprofile Beschläge pro Element: 6 Stück Aluminium Rollenband, 3-teilig, Komfort Silber, AL-EV1, grau 2 Stück Türschliesser GEZE TS5000 L EN 2 Stück Gleitschiene BG mit Hebel 2 Stück Feststelleinheit zu Gleitschiene 2 Stück Öffnungsbegrenzung zu Gleitschiene</p>			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	2 Stück Mehrfachverriegelung SV 6-Punkt Fkt. E 2 Stück Türdrücker 50050 Oslo 2 Stück Stossstange CrNi Durchmesser 42 mm geschliffen 2 Stück Verdeckter Kabelübergang steckbar, L = 519 mm 2 Stück Hutschienen-Netzteil NTH 24 Oberflächen: Profile: RAL 1-farbig Füllung: 2 Stück 3-fach Isolierglas mit Ug 0.6 W/m2K bestehend aus: Kanten gesäumt Aussen. VSG 8-2 Mitte: Float 6 mm Innen: ESG 6 mm 3 Stück 3-fach Isolierglas mit Ug 0.6 W/m2K bestehend aus: Kanten gesäumt Aussen. VSG 6-2 Mitte: Float 4 mm Innen: VSG 6-2 Einschliesslich Montage mit Abdichtung zum Baukörper Total	1.00	Stk	
102	Optionaler Mehrpreis: Drehflügelantrieb GEZE Slimdrive Drehflügelantrieb bestehend aus: 1 Stück GEZE Slimdrive EMD für Kopfmontage auf der Band- seite oder Bandgegenseite, mit Rollenschiene 710 mm, Montageplatte ohne Handauslösetaster, Oberfläche EV 1 1 Stück Tastenprogrammschalter TPS unter Putz für Slimdrive EMD 1 Stück Kabelübergang verdeckt, Öffnung bis 180 Grad 2 Stück GC 334, Sensorleiste, Oberfläche EV 1 inkl. 2 Sensormodule zur Absicherung des Schwenkbereiches von autom. Dreh- + Karusselltüren nach DIN 18650 (pro Türflügel werden bei Drehtüren 2 Sensorleisten benötigt) 2 Stück GEZE GC 302 R, Radarbewegungsmelder, schwarz 1 Stück Montage aller oben beschriebene Teile und Inbetriebnahme der Anlage in einem Arbeitseinsatz Elektrische Zuleitungen und Anschlüsse bauseits Total	1.00	Stk	Fr. 4'086.00
222	Spenglerarbeiten			
010	Material: Kupfer-Titan-Zink 0.7 mm			
110	Spenglerarbeiten			
111	Mehrleistungen und Zubehör zu halbrunden, vorgehängten Dachrinnen: - Rinnenkästen, Kastenquerschnitt mm 180 x 180, DN 75 - Rinnenkästen, Kastenquerschnitt mm 220 x 220, DN 100 - Standarddicke, Dachrinne halbrund, Abwicklung mm 330 - Rinnenhalter mit Schrauben befestigen, zu Abwickl. mm 330 - Rinnenhalter mit Schrauben befestigen, erschw. Befestigung - An- und Abschlüsse, Rinnenboden gerade - An- und Abschlüsse, Rinnenboden gerade und überhöht - Ausläufe, Rinnenstütze zum Einhängen, senkrecht Total	1.00	pl	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
112	Einlegerinnen und innen liegende Rinnen, schräg zugeschnitten und abgekantet: - Standarddicke, Abwicklung mm 1'000 - Strukturierte Trennlage, b über mm 500 - An- und Abschlüsse, Rinnenboden gerade, zu Abw. mm 1'000 - Ausläufe, Rinnenstützen zylindrisch, gerade, bis DN 125 - Ausläufe, Notüberläufe zu innen liegenden Rinnen Total	1.00		pl
113	Ablaufrohre: - rund, DN 75 - rund, DN 100 - Rohrschellen mit Schraube, DN 75 - Rohrschellen mit Schraube, DN 100 - Bogen und Winkel, DN 75 - Bogen und Winkel, DN 100 Total	1.00		pl
114	Sockelrohre: - Sockelrohre aus Polyethylen PE, 83/90 mm (zu DN 75) - Sockelrohre aus Polyethylen PE, 101/10 mm (zu DN 100) - Kanalisationsanschlüsse - Rohrschellen zu DN 75 - Rohrschellen zu DN 100 Total	1.00		pl
115	Seitenbleche für geneigte Dächer mit Deckungen aus Ziegeln und dgl.: - Standarddicke, Abwicklung mm 400 - Firstgehrung, zu Abwicklung mm 400 - An- und Abschlüsse, zu Abwicklung mm 400 Total	1.00		pl
116	Ortbleche für geneigte Dächer mi Deckungen aus Ziegeln und dgl.: - Standarddicke, Abwicklung mm 500 - Einhängestreifen, Abwicklung mm 200 - Firstgehrung, zu Abwicklung mm 500 - Abschlussboden gerade, zu Abwicklung mm 500 Total	1.00		pl
117	Putz- und Deckstreifen bei Flachdächern: - Putzstreifen, Abwicklung 330 mm - Gehrungen, zu Abwicklung mm 330 - Abschlussboden gerade, zu Abwicklung mm 330 - Anschluss an anderes Blechprofil, zu Abwicklung mm 330 Total	1.00		pl
118	Mauerabdeckungen bei Flachdächern: - Mauerabdeckungen, Abwicklung mm 250 - Mauerabdeckungen, Abwicklung mm 400 - Einhängestreifen, Abwicklung mm 250 - Einhängestreifen, Abwicklung mm 400 - Bitumenhaltige Trennlage, b mm 250 - Gehrungen, zu Abwicklung mm 250 - Gehrungen, zu Abwicklung mm 400 - Abschlussboden gerade, zu Abwicklung mm 250 - Abschlussboden gerade, zu Abwicklung mm 400			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	- Schiebenähte einfach, zu Abwicklung mm 250 - Schiebenähte einfach, zu Abwicklung mm 400 Total	1.00		pl
119	Runde Einfassungen auf Flachdächern: - Einfassung rund, einteilig, d mm 500 - Einfassung rund, einteilig, d mm 600 - Kunststoff-Abschlusszarge - Wärmedämmung um Rohr, Dämmdicke mm 25, d mm 125 Total	1.00		pl
120	Lüftungshüte. Abluftregenhüte. Rund, mit Standrohr und Abschlusszarge, l bis m 1.00 d bis mm 100 Total	10.00		Stk
121	Elektroaustritt mit Schwanenhalsabschluss 180 Grad d mm 100 Total	1.00		Stk
223	Blitzschutzanlagen			
110	Blitzschutz			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht. Blitzschutzanlage nach Vorschrift nicht gefordert			
224.0	Deckungen geneigte Dächer			
111	Lattungen für Deckung mit Faserzement-Wellplatten. Auf Holz schrauben Fichte/Tanne. Lattenabstand mm 1'100 bis 1'125 Querschnitt mm 60 x 60 Total	105.00		m2
112	Faserzement-Wellplatten, Profilhöhe mm 57. Bandbewehrte, einzeln gepresste Faserzement-Wellplatten auf Holzkonstruktion verlegen. Überdeckung mm 250 bis 300. Mit verzinkten Schrauben befestigen. Farbtöne der Preiskategorie 1. l mm 2'500 Total	105.00		m2
113	Flache und profilierte Platten rechtwinklig schneiden. Faserzementplatten. Profilierte Faserzementplatten Profilhöhe mm 57 Total	42.00		m

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
114	Traufausbildung bei Deckungen mit profilierten Faserzementplatten Traufformstücke zur Profilhöhe mm 57. Traufanschlüsse OA 11 Farbtöne der Preiskategorie 1. Total	30.00 m		
115	Traufausbildung bei Deckungen mit profilierten Faserzementplatten Traufformstücke zur Profilhöhe mm 57. Traufanschlüsse OA 11 Farbtöne der Preiskategorie 1. Total	6.00 Stk		
116	Firstausbildung bei Deckungen mit profilierten Faserzementplatten Entlüftungsfirst zu Faserzement-Wellplatten, Profilhöhe mm 57. Entlüftungsfirst OA 36, Lüftungsquerschnitt m ² /m 0.055. Firstanschlussstücke beidseitig, halbrunde Abdeckhauben und Befestigungsmittel. Farbtöne der Preiskategorie 1 Total	15.00 m		
117	Firstausbildung bei Deckungen mit profilierten Faserzementplatten Entlüftungsfirst zu Faserzement-Wellplatten, Profilhöhe mm 57. Abschlüsse OA 36.0. Als Mehrleistung zu Entlüftungsfirst OA 36. Farbtöne der Preiskategorie 1 Total	3.00 Stk		
224.1 Dichtungsbeläge Flachdächer				
110	Flachdacharbeiten			
111	Vorarbeiten - Baustelleneinrichtung	1.00 pl		
112	Untergrund vorbereiten für nachfolgende, ohne Verbund aufzubringende Abdichtungen aus Dichtungsbahnen. Anschlussbleche reinigen: - Untergrund mit Besen reinigen - Wasser absaugen - Wassersauger - Trocknen, Bauarbeiter - Propangas, inkl. Vorhalten des Brenners Total	1.00 pl		
113	Untergrund bearbeiten, reinigen und trocknen für nachfolgende, im Verbund aufzubringende Abdichtung aus bitumenhaltigen Dichtungsbahnen Gussasphalt oder Flüssigkunststoff Betonuntergrund bearbeiten Schleifen von vertikalen Flächen bei winkelförmigen Anschlüssen bzw. bei Aufbordungsabschlüssen. h mm 201 bis 300 Total	72.00 m		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
120	Hauptdach			
121	Vorbeschichtungen	41.00		m2
122	Dampfbremse einschichtig, lose verlegen und verschweissen	634.00		m2
123	Nebenarbeiten zu Dampfbremse - Auf- oder abborden - Kanten und Kehlen - Eckausbildung - Prov. Dachwassereinläufe liefern und versetzen - Anschlüsse an runde Durchführungen, d = 101 bis 250 mm - Anschlüsse an rechteckige Durchführungen, einschichtig - Eckausbildung Total	1.00		pl
124	Gefällsisolation in EPS mittlere Dicke: 110 mm Inkl. allen Anschnitten Total	535.00		m2
125	Gefällsisolation in EPS mittlere Dicke: 35 mm Inkl. allen Anschnitten Total	58.00		m2
126	Wärmedämmung mit Platten aus Polyurethan PUR/PIR. Druckfestigkeit für Dächer mit Schutzschicht, extensiver Begrünung oder ohne Schutzschicht min. kPa 50. Druck- festigkeit für Dächer mit Nutzschiicht oder intensiver Begrünung min. kPa 120. Einschichtig, lose verlegen, Platten satt stossen. Wärmeleitfähigkeit lamdba_D max. W/mK 0.025. RF 2 (BKZ 5.2). Platten ungefälzt, mit Mineralvlies belegt. Inkl. allen Anschnitten. - d mm 20 - d mm 80 Total	1.00		PL
127	Vor- und Grundbeschichtungen aufbringen. Vorbeschichtung auf Betonuntergrund oder Zementüberzug, mit lösemittelhaltigem Bitumenlack. Verbrauch ca. kg/m2 0.3 Auf Flächen mit Gefälle über % 100.0 bis vertikal. Total	54.00		m2
128	Abdichtung aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen 1. Schicht E-G-3.0-tt, lose verlegt und verschweisst 2. Schicht E-P-5.0 af-WF, vollflächig aufgeschweisst Total	647.00		m2
129	Nebenarbeiten zu Flachdachabdichtung - Auf- oder abborden - Kanten und Kehlen - Eckausbildung - Dreieckprofile bei Kehlausbildung - Dachwassereinlauf CrNi-Stahlblech, rechteckig - Notüberlauf, rechteckig, CrNi-Stahlblech			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	- Kiestkorb aus Kunststoff - Anschlüsse an runde Durchführungen, d = 101 bis 250 mm - Anschlüsse an Oberlicht-Aufsatzkränze - Oberer Abschluss aus Flüssigkunststoff Total	1.00		pl
130	Drainage- und Filterschicht ENKADRAIN WS-3D Total	593.00		m2
131	Beschwerungs- und Schutzschichten. Lose aufbringen. Rundkies gewaschen (Betonkies ungebrochen, gewaschen) Korngruppe 8/16 d mm 50 Total	58.00		m2
132	Vegetationstragschichten. Substrat, Sickerporen- und pflanzenrelevante Wasserkapazität über Volumen -% 50 und nutzbare Feldkapazität über Volumen -% 25. Auf Flächen mit Gefälle bis % 14.9. Lose aufbringen. Dicke verdichtet nach erfolgter Setzung mm 80. Total	505.00		m2
133	Kiesstreifen aus Rundkies gewaschen, Dicke ca. 80 mm - bei Einläufen, Lüftungsrohren und dgl. - bei Dachrändern, Kaminen, Lüftungskanälen, Oblichtern	16.00 100.00		Stk m
134	Dachbegrünung inkl. 1x Bewässern. Weitere Bewässerungen sind durch einen Unterhaltsvertrag zu regeln. Trockensaat. Sedum und Kräuter, Saatgutklasse 3 Gemisch aus Sedum- und Kräutersamen Total	505.00		m2
200	Terrasse			
201	Vorbeschichtungen	6.00		m2
202	Dampfbremse einschichtig, lose verlegen und verschweissen	56.00		m2
203	Nebenarbeiten zu Dampfbremse - Auf- oder abborden - Kanten und Kehlen - Eckausbildung - Prov. Dachwassereinläufe liefern und versetzen Total	1.00		pl
204	Gefällsisolation in EPS mittlere Dicke: 35 mm Inkl. allen Anschnitten Total	50.00		m2

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
205	<p>Wärmedämmung mit Platten aus Polyurethan PUR/PIR. Druckfestigkeit für Dächer mit Schutzschicht, extensiver Begrünung oder ohne Schutzschicht min. kPa 50. Druckfestigkeit für Dächer mit Nutzschiene oder intensiver Begrünung min. kPa 120.</p> <p>Einschichtig, lose verlegen, Platten satt stossen.</p> <p>Wärmeleitfähigkeit λ_{D} max. W/mK 0.025.</p> <p>RF 2 (BKZ 5.2).</p> <p>Platten ungefälzt, mit Mineralvlies belegt.</p> <p>d mm 20.</p> <p>Inkl. allen Anschnitten</p> <p>Total</p>	50.00		m2
206	<p>Vor- und Grundbeschichtungen aufbringen.</p> <p>Vorbeschichtung auf Betonuntergrund oder Zementüberzug. mit lösemittelhaltigem Bitumenlack. Verbrauch ca. kg/m2 0.3</p> <p>Auf Flächen mit Gefälle über % 100.0 bis vertikal.</p> <p>Total</p>	18.00		m2
207	<p>Abdichtung aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen</p> <p>1. Schicht E-G-3.0-tt, lose verlegt und verschweisst</p> <p>2. Schicht E-P-5.0 af-WF, vollflächig aufgeschweisst</p> <p>Total</p>	68.00		m2
208	<p>Nebenarbeiten zu Flachdachabdichtung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auf- oder abborden - Zuschlag für auf- oder abborden, ausgeführt mit Flüssigkunststoff - Kanten und Kehlen - Eckausbildung - Dreieckprofile bei Kehlausbildung - Dachwassereinlauf CrNi-Stahlblech, rechteckig - Notüberlauf, rechteckig, CrNi-Stahlblech - Rechteckige Kiesrahmen mit Gitterrost, aus CrNi-Stahl <p>Total</p>	1.00		pl
209	<p>Schutzbahnen. Lose auf Abdichtung verlegen.</p> <p>Schutzbahnen aus Kunststoff. Überlappungen mm 100, thermisch verschweissen.</p> <p>Kunststoff</p> <p>d ca. mm 1.3</p> <p>Total</p>	50.00		m2
210	<p>Schutzbahnen. Lose auf Abdichtung verlegen.</p> <p>Schutzbahnen aus Gummigranulat.</p> <p>Überlappungen mm 100.</p> <p>d mm 6.0.</p> <p>Inkl. wieder entfernen.</p> <p>Total</p>	30.00		m2
211	Brandschutzvlies	50.00		m2
300	Verschiedenes			
301	<p>Kostendach für Dachsicherheit.</p> <p>Inkl. Planung und Ausführung</p> <p>Total</p>	1.00		pl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
302	Flachdachausstieg Typ: Goma Matter Model 71. Rohe Deckenöffnung 1300 mm x 700 mm Mit 3-teiliger Auszugstreppe aus Holz. Oberer Deckel gedämmt. Verschluss: Stangenschloss mit Vorrichtung für Anhängeschloss Deckel Metall bekleidet. Mit einseitigem Handlauf Schutzgeländer 2-seitig (Dachsicherheit) Inkl. Montage Total	1.00	Stk	
303	Feuchtigkeitssperre im Innenbereich. Inkl. Reinigen mit Besen. inkl. allen An- und Abschlüssen Total	585.00	m2	
304	Abdichtung im Terrainbereich Holz-Beton mit Flüssigkunststoff Abwicklung bis 400 mm Inkl. allen Grundierungen Total	30.00	m	
225.4 Brandschutzbekleidungen / Brandschutzabschottungen				
110	Brandschutzmassnahmen			
111	Verschiedene Brandschutzmassnahmen wie - Verschliessen von Durchbrüchen durch brandabschnittsbildende Bauteile - Abschottungen, Manschetten, Kabelboxen Total	1.00	pl	
226 Fassadenputze				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
227.1 Äussere Malerarbeiten				
110	Oberflächenbehandlung Fassade			
280	Oberflächenbehandlung			
281	Fassadenschalung von Pos. 212, 213, 214 Ölbehandlung mit Farbpigment grau Standardfarbton Material: Bosshard Farben ArboGrey 1 x Behandelt vor der Montage inkl. Nachbehandlung der Schnittstellen am Bau Total	200.40	m2	
282	Fassadenschalung von Pos. 215 Lisenen Ölbehandlung mit Farbpigment grau Standardfarbton Material: Bosshard Farben ArboGrey 1 x Behandelt vor der Montage inkl. Nachbehandlung der Schnittstellen am Bau Total	296.00	m2	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
286	Leibungen aussen von Pos. 241 Material: Bosshard Farben ArboGrey 1 x Behandelt vor der Montage inkl. Nachbehandlung der Schnittstellen am Bau Total Minderpreis	119.91	m1	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen			
110	Verbund-Raffstoren: Griesser LAMISOL 90 Verbund-Raffstoren Verbundtechnik mit beidseitiger, direkter Befestigung jeder einzelnen Lamelle an den Verstellbändern Senken der Storen in geschlossener, heben in geöffneter Lamellenstellung. Alulamellen mit Dichtungslippe, einbrennlackiert in 100 Standardfarben. End- und Führungsschienen farblos anodisiert. Tragkanal aus sedimierverzinktem Stahlblech mit windstabilem Aufzugs- und Verstellmechanismus. Antrieb: mit Motor Farbe: RAL 9006 / Aluminium (aussen) RAL 9006 / Aluminium (innen) Elektroanschlüsse sind im BKP 232 Starkstrominstallationen eingerechnet. Befestigung mittels direkter Führungsmontage zwischen den Leibungen.			
111	Südfassade: - 1700 x 2100 mm, Motor ES05.01 - 3400 x 2100 mm, Motor ES05.01	6.00 6.00	Stk Stk	
112	Ostfassade - 3300 x 2100 mm, Motor ES05.01	2.00	Stk	
113	Westfassade - 1700 x 3000 mm, Motor ES05.01 - 2200 x 3000 mm, Motor ES05.01	12.00 4.00	Stk Stk	
114	Nordfassade - 1700 x 2100 mm, Motor ES05.01 - 3400 x 2100 mm, Motor ES05.01 - 1500 x 2100 mm, Motor ES05.01	4.00 4.00 1.00	Stk Stk Stk	

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
23-26	Haustechnik inkl. allfälliger Küche und Lift			Fr.	621'680.00
23	Elektroanlagen				
231.5	Energieerzeugungsanlagen				
110	Photovoltaikanlage				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht. Die PV -Anlage muss durch den Besteller erstellt werden. Anforderung Leistung: 10.0 kWp Die Leistung ist für die Zertifizierung Minergie-P erforderlich Die Erschliessung der Rohre EAK, Technikraum, Flachdach erfolgt durch den Gesamtleister.				
232	Starkstrominstallationen				
010	Allgemeine Angaben / Hinweise: Elektroinstallation mit: - Bauprovisorium - Erdung - Störeninstallation - Elektroinstallation der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen - Installation Sonnerie				
110	Elektroinstallationen				
111	Elektroinstallationen: - Starkstromapparate - Starkstrominstallationen - Leuchtenlieferung - Schwachstrominstallationen - Gebäudeautomationsinstallationen - Provisorische Installationen - Höhenzuschläge - Unabhängige Kontrollen Total				1.00 pl
233	Leuchten und Lampen				
110	Siehe im BKP 232 Starkstrominstallationen.				
236	Schwachstrominstallationen				
110	Siehe im BKP 232 Starkstrominstallationen.				
237	Gebäudeautomationsinstallationen				
110	Siehe im BKP 232 Starkstrominstallationen.				

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			
242	Heizungsanlagen			
110	Heizungsanlagen			
111	Wärmeerzeugung: - Leitungen - Apparate - Regel- und Sicherheitsorgane - Füll- und Ergänzungswasser - Isolierung - Transport und Montage Total			1.00 pl
112	Fernwärme bauseits, Anschluss sekundär ab Tauscher			
113	Wärmeverteilung: - Leitungen - Apparate und Armaturen - Regel- und Sicherheitsorgane - Fussbodenheizung - Isolierung - Transport und Montage Total			1.00 pl
114	Übriges: - Bauaustrocknung			1.00 pl
120	Planung siehe im BKP 294 Heizungsingenieur.			
244	Lufotechnische Anlagen			
110	Lufotechnische Anlagen			
111	Abluft gefangene Räume: - Apparate - Kanäle/Rohre - Transport, Montage Total			1.00 pl
112	Lüftung Haupträume: - Apparate - Kanäle/Rohre - Dämmungen - Transport, Montage Total			1.00 pl
113	Lüftung Technikraum: - Apparate - Kanäle/Rohre - Dämmungen - Transport, Montage Total			1.00 pl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
114	Übriges: - Hygieneuntersuchung Abklatschproben Total			1.00 pl
120	Planung siehe im BKP 29 Lüftungsingenieur.			
245	Klimatechnologie			
200	Verbundlüfter			
201	Verbundlüfter in Türblatt eingebaut Mehrpreis zu normaler Zimmertüre Innentüren bauseits geliefert inkl. Ausschnitte 2 Stk. ca. 350 x 500mm und Kabelführung inkl. Ausfräsung für Türkontakt. Technische Anforderungen: - Luftvolumenstrom 80m ³ /h - Eigenlärm < 20dBA - Schalldämmmass 28dBA - Elektrische Leistung 1W Der Türverbundlüfter beinhaltet: - 1 Ventilator oben bei Abluft eingebaut - Verbundschaum zur Schalldämmung - Verkabelung zu Türkontakt mit Niederspannung - Verkabelung von Türkontakt in der Zarge zum Netzteil, Netzteil inkl., Niederspannung - Netzteil in Elektrodose in Innenwand eingebaut - Türausschnitte und Verkleidungen bei allen Geräten identisch - inkl. Lieferung und Installation Niedervolt - Abdeckung beidseitig aus Metall gebogen - verdeckte Montage - fertig gespritzt NCS nach Angaben Architekt Luftvolumen ca. 80m ³ /h Total EG Total OG			2.00 Stk 2.00 Stk
202	Verbundlüfter in Wand eingebaut Gerätetiefe 150mm, LM ca. 500 x 2400mm Der Wandverbundlüfter beinhaltet: - Einbaurahmen aus MDF lackiert zur bauseitigen Montage muss während Bauphase vor Beschädigungen geschützt werden - beidseitige Verkleidung aus MDF lackiert RAL 9010 - Ventilatoren oben bei Abluft eingebaut - Verbundschaum zur Schalldämmung - Verkabelung zu Türkontakt mit Niederspannung - Verkabelung von Türkontakt im Rahmen zum Netzteil, Netzteil inkl., Niederspannung - Netzteil in Hohlraumdose in Trockenbauwand eingebaut - Einbaurahmen bei allen Geräten identisch, nur der Volumenstrom ändert - inkl. Lieferung und Installation Niedervolt - fertig gespritzt NCS nach Angaben Architekt Luftvolumen ca. 400m ³ /h Total EG Total OG			2.00 Stk 2.00 Stk

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
248	Gebäudeautomation			
110	Siehe im BKP 232 Starkstrominstallationen.			
25	Sanitäranlagen			
251	Allgemeine Sanitärapparate			
010	Allgemeine Angaben / Hinweise: - Sanitärapparate: gem. Apparatliste Nr201230195 - DM Sanitas Trösch AG, Kriens			
110	Sanitärinstallationen			
111	Lieferung und Montage: - Sanitärartikel - Besondere Sanitärartikel - Ersatzteile - Geberit Standardsortiment - Netto Positionen - Montage Sanitärapparate Total			1.00 pl
112	Lieferung und Montage: - Lieferung Wasserzähler - Montage Wasserzähler - Lieferung Wassererwärmer - Montage Wassererwärmer - Lieferung Pressring - Montage Pressring - Lieferung Enthärtungsanlage - Montage Enthärtungsanlage Total			1.00 pl
113	Leitungen: - Kaltwasser - Warmwasser - Armaturen - Schmutzwasser - Kaltwasser - Warmwasser - Schmutzwasser Total			1.00 pl
114	Installationselemente: - Lieferung - Montage - Ausflockung Total			1.00 pl
115	Übriges: - Druckprüfung gemäss E3 Total			1.00 pl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
110	Siehe im BKP 251 Allgemeine Sanitärapparate.			
254	Sanitärleitungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
110	Siehe im BKP 251 Allgemeine Sanitärapparate.			
255	Dämmungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
110	Siehe im BKP 251 Allgemeine Sanitärapparate.			
257	Löschanlagen			
111	Allfällig erforderliche Feuerlöscher und Löschdecken sind im Angebot enthalten.			
	Total			1.00 pl
258	Kücheneinrichtungen			
010	Allgemeine Angaben / Hinweise: - Es wird von einem Umluftdampfabzug mit Aktivkohlefilter ausgegangen. Es sind keine konstruktiven Massnahmen vorgesehen.			
101	Einbauküche im Lehrerzimmer gemäss Programm/Leistungsbeschreibung p. 33 Annahme Budgetbetrag: Fr. 38'000.00 (exkl. MwSt.)			
	Total			1.00 gl
26	Transportanlagen, Lageranlagen			
261	Aufzüge			
110	Personenaufzug			
111	Personenaufzug: Kalea Cicon Indoor Plattformsenkrechtaufzug Modell Kalea A4, gemäss Maschinenrichtlinie und der Norm EN 81-41 gebauter, baumustergeprüfter Aufzug für den Einsatz in privaten und öffentlichen Gebäuden. Inkl. folgenden Leistungen: - Frequenzumrichter für sanften Anlauf und Stopp der Plattform - Silent-Kit - Notabsenkung auf der Plattform und von aussen bedienbar - Automatisches Licht - Schachtabchlussdach mit LED-Beleuchtung			

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister	
	- Fehler- und Haltestellenanzeige in unterster Türe eingebaut - Nottelefon über Mobilfunk-Netz - Plattformgrösse 1100 x 1500 mm - Sicherung gegen unbefugtes Betreten - Einbau Schlüsselschalter Kaba o. ä. Total		1.00	pl		
112	Optionaler Mehrpreis: A4 Brandschutztüre EI60 mit kleinem Glaseinsatz Preis pro Türe. Der Preis versteht sich als Mehrpreis anstelle einer Standardtüre Total optionaler Mehrpreis	1.00	pl	Fr.	1'265.00	
113	Optionaler Mehrpreis: Automatischer Türöffner extern angebracht Preis pro Türe. Extern angebracht und nur bei Brandschutz- türen sowie grossen Türen von Warenliften einsetzbar. Ist später auch einfach nachrüstbar, die Türen sind entsprechend vorbereitet. Total optionaler Mehrpreis	1.00	pl	Fr.	1'485.00	
114	Optionaler Mehrpreis: Automatischer Türöffner unsichtbar in Türe integriert. Preis pro Türe. Nur bei Standardtüren einsetzbar. Ist später auch einfach nachrüstbar, die Türen sind entsprechend vorbereitet. Total optionaler Mehrpreis	1.00	pl	Fr.	1'078.00	
27	Ausbau 1			Fr.	270'870.00	
271	Gipserarbeiten					
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.					
272.1	Metallbaufertigteile					
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.					
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten					
110	Schlosserarbeiten					
111	Gerippe für Terrasse und Dach anfertigen Rahmen aus IPE 200 und UPE 200, geschweisst Traversen aus IPE 120 im Abstand von 800 mm LNP 120/80/8, 3-seitig umlaufend bei Rahmen Grösse 21.30 m x 2.20, mehrteilig geschraubt Behandlung verzinkt 2 Gerippe angefertigt Total		1.00	pl		
112	Stützen aus HEA 100 Länge 3.20 anfertigen und verzinken: - 10 Stück Stützen angefertigt - 26 m LNP 120/80/8 EG angefertigt + verzinkt	10.00	Stk			
		26.00	m1			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
113	Montage Gerippe, Stützen und LNP	1.00 pl		
114	Staketengeländer aus Flachstahl anfertigen Höhe 1020 mm ab Gehbelag Behandlung verzinkt 23 m Geländer montiert Total	23.00 m1		
115	Aussentreppen anfertigen, Breite 1.20 m Wangen aus Flachstahl 12 mm 17 Tritte aus Gitterrost, Masche 33/11 Behandlung verzinkt 2 Stück Treppen montiert 24 m Staketengeländer wie bei Terrasse montiert	2.00 Stk 24.00 m1		
116	Zusätzlicher CNS Handlauf bei Treppengeländer 12 m Handlauf montiert Total	12.00 m1		
117	Staketengeländer Treppenhaus Innen Höhe 1020 mm ab Gehbelag Montage in Betonstirnen, inkl., Rücklaufgeländer Behandlung einbrennlackiert nach RAL/NCS 8 m Geländer montiert Total	8.00 m1		
118	Planung komplett	1.00 pl		
273.0 Innentüren aus Holz				
101	Türe zu Nebenräumen ohne Anforderungen, überfälzt Blendrahmen: Eiche massiv 90 x 50mm, 1x geölt ohne Leibungen Türblatt: Entla Leichtspan 46mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Sassba 3D verzinkt Schwelle: keine Dichtung: Silikonqualität schwarz Schloss: Glutz 1102 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Grösse LM: 900 x 2100mm Total	11.00 Stk		
102	Abschlussüren Korridor zu Unterrichtszimmer und Büro Türblatt= Rw 41dB, überfälzt Blendrahmen: Eiche massiv 90 x 50mm, 1x geölt ohne Leibungen Türblatt: Entla dB-Favorit 45mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Sassba 3D verzinkt Schwelle: Senkdichtung Planet Dichtung: Silikonqualität schwarz Schloss: Glutz 1102 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Grösse LM: 1000 x 2100mm Total	9.00 Stk		

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
103	<p>Abschlusstüren Haupt- zu Gruppenraum Türblatt= Rw 42dB, überfälzt Blendrahmen: Eiche massiv 90 x 50mm, 1x geölt ohne Leibungen Türblatt: Entla dB-Favorit 51mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Sassba 3D verzinkt Schwelle: Senkdichtung Planet Dichtung: Silikonqualität schwarz Schloss: Glutz 1102 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Grösse LM: 1000 x 2100mm Total</p>	4.00	Stk	
104	<p>Brandschutztüre zu Nebenräumen im Treppenhaus EI30, überfälzt Blendrahmen: Eiche massiv 90 x 50mm, 1x geölt ohne Leibungen Türblatt: Entla Brandex 46mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Sassba 3D verzinkt Schwelle: keine Dichtung: Silikonqualität schwarz Aufschäumstreifen: Intumex mit Plakette Schloss: Glutz 1102 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Türschliesser: Dorma TS 93 B, Contur Design mit Gleitschiene Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Grösse LM: 900 x 2100mm Total</p>	2.00	Stk	
105	<p>Abschluss zum Treppenhaus, brandfallgesteuert EI30, überfälzt Blendrahmen: Eiche massiv 90 x 50mm, 1x geölt ohne Leibungen Türblatt: Entla Brandex 46mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Sassba 3D verzinkt Schwelle: keine Dichtung: Silikonqualität schwarz Aufschäumstreifen: Intumex mit Plakette Schloss: Glutz 1102 Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Türschliesser: Dorma TS 93 B, Contur Design Gleitschiene: G-N Contur Design Rückhalte magnet: Dorma EM 500 A, mit Drucktaster Haftgegenplatte: Teleskop mit Dämpfung, MAT Rauchmeldezentrale RMZ Contur Design Rauchmelder RM-N Inbetriebnahme durch Elektriker, siehe BKP 232 Grösse LM: 1200 x 2100mm Total</p>	2.00	Stk	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
106	Trennwand mit zwei Bündig Türen zu WC Trennwand/Rahmen: Spanplatte 40mm mit Anleimer KH belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Türblatt: Entla Röhrenspan 40mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Band: Grass Paumellenband Schwelle: keine Dichtung: Silikonqualität schwarz Schloss: Glutz Swiss 1001, WC Drückergarnitur: Glutz 5064 Oslo mit Rosetten Oberflächenbehandlung: Kanten 1x geölt Grösse LM: 650 x 2050mm Trennwandgrösse: 2070 x 2650mm Total			2.00 Stk
107	Trennwand zwischen den WC Trennwand: Spanplatte 40mm Kunstharz belegt Kunstharz: Kollektion Argolite uni AM Trennwandgrösse: 1350 x 2650mm Total			2.00 Stk
273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.				
101	Einbauschränke im Hauptraum Fronten: Spanplatte werksbelegt WB05 mit ABS-Kanten Korpus: Spanplatte beschichtet weiss mit ABS-Kanten Band: Blum Topfscharnier 110° Schloss: Espagnolettenschloss Griff: Drehgriff Einteilung v.l.n.r.: Sichtseite Schränk, 2 Türli, 6 verstärkte Tablare Sockel ohne Deckenblende Grösse: 900 x 500 x 2000mm Total			16.00 Stk
102	Verkleidungen der Lüftungsgeräte Ausführung: Spanplatte werksbelegt WB05 mit ABS-Kanten mit Lüftungsgitter und Rohrverkleidung bis zur Decke Detailplanung ausstehend Annahme Budgetbetrag: Fr. 2'100.00 (exkl. MwSt.) Grösse: 900 x 800 x 3000mm Total			5.00 Stk
273.2 Innere Verglasungen				
101	Verglasung zu Treppenhaus Rahmen: Eiche massiv, 1x geölt Glas: Brandschutzglas EI30 15mm, klar Grösse: 2150 x 3000mm Total			1.00 Stk
102	Verglasung zwischen Haupt- und Gruppenraum Rahmen: Eiche massiv, 1x geölt			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	Glas: Verbundsicherheitsglas 10.7mm, klar Grösse: 2500 x 1250mm Total	4.00		Stk
273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten				
101	Vorhangschienen mit Vorhangbrett Ausführung: Spanplatte WB05 ca. 19mm mit ABS-Kante Vorhangschienen: VS57 Aluminium Natur eloxiert, 1 Stk Breite: 150mm Total	93.59		m1
200	Garderoben			
201	Sitzbank mit Schuhrost, Wandmontage Kindergarten-Ausführung, Ausladung 320 mm Konsolen aus T-Profil 60/30/5 mit Schuhrostauflage, aufklappbar, verzinkt Oberfläche: farbig pulverbeschichtet nach RAL Sitzbanklatten: 2 Stk Eiche massiv 140/100 x 23 mm, lackiert Total	32.40		m1
202	Garderobenfächer Ausführung: Spanplatte werksbelegt WB05 mit ABS-Kanten offenes Regal mit Rückwand Grösse: 8100 x 300 x 300mm Total	4.00		Stk
203	Wandgarderobe Hut- und Mantelhaken Aluminium farblos eloxiert mit Distanzhalter an Wand montiert Total	32.40		m1
204	Lehrergarderoben Fronten: Spanplatte werksbelegt WB05 mit ABS-Kanten Korpus: Spanplatte beschichtet weiss mit ABS-Kanten Band: Blum Topfscharnier 110° Schloss: Espagnolettenschloss Griff: Drehgriff Einteilung v.l.n.r.: Sichtseite Schrank, 2 Türli, 4 Tablare, 1 Kleiderstange Sichtseite Sockel ohne Deckenblende Grösse: 900 x 500 x 2000mm Total	4.00		Stk

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
301	Aussenmaterialräume Annahme Budgetbetrag: Fr. 4'000.00 (exkl. MwSt.) Grösse: 2000 x 1550 x 3100mm Total	4.00		Stk
302	Sitzbänke beim Haupteingang Ausführung: Latten Eiche massiv 40 x 80mm auf Konsolen montiert Total	7.80		m1
275	Schliessanlagen			
101	Schliessanlage Die Schliessanlage muss in das bestehende System im Hauptgebäude eingebunden werden. Die Schliessanlage wird bauseits bestellt. Annahme Budgetbetrag: Fr. 10'000.00 (exkl. MwSt.) Total	1.00		gl
277.1	Schiebe- und Faltwände			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
277.2	Feststehende Elementwände			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik			
110	Signaletik Die Signaletik muss in das bestehende System im eingebunden werden. Die Signaletik wird bauseits bestellt. Annahme Budgetbetrag: Fr. 8'000.00 (exkl. MwSt.) Total	1.00		gl
28	Ausbau 2			
			Fr.	233'150.00
281.0	Estriche (Unterlagsböden)			
110	Anhydritunterlagsboden			
111	Fliessanhydrit-Unterlagsboden: - Baustelleneinrichtung	1.00		pl
112	Optionaler Mehrpreis: Zusätzliche An- und Abtransporte von Maschinen und Geräten bei bauseits angeordneten Arbeitsunterbrüchen Total optionaler Mehrpreis	1.00	Fr.	728.00

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
113	Wasserdichte Mulde 1 - 2 m3 für Fließboden	1.00	LE		
114	Optionaler Mehrpreis Schützen von Böden Kunststoffolie, Bahnen überlappen d mm 0.1 Entfernen bauseits Total optionaler Mehrpreis	1.00	m2	Fr.	3.00
115	Optionaler Mehrpreis: Schalungen für Aussparungen. Entfernen bauseits. Auf horizontalem Untergrund Gerade Schalung h bis mm 200 Total optionaler Mehrpreis	1.00	m	Fr.	10.00
116	Optionale Mehrpreise: - Vorarbeiter - Bodenleger - Hilfsleger - Bauarbeiter	1.00	h	Fr.	123.00
		1.00	h	Fr.	112.00
		1.00	h	Fr.	98.00
		1.00	h	Fr.	88.00
117	Höhenaufnahme / Nivellieren	1.00	h		
118	Reinigen Untergrund zur Aufnahme von Feuchtigkeitssperre/ Isolation Total	887.00	LE		
200	Dämmschichten				
210	Trittschall-Dämmplatten				
211	d mm 20/17 Isorall Kraft PE Netz, Typ 4 W/mK 0.032 EG Total	454.00	m2		
212	d mm 30/27 Isorall Kraft PE Netz, Typ 4 W/mK 0.032 OG Total	433.00	m2		
213	Platten unbelegt Einlagig, stumpf stossen Wärmeleitfähigkeit W/mK 0.033 d mm 30 EG Total	454.00	m2		

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
220	Wärmedämmschichten (2)				
221	PU alu-kasch. W/mK 0.022 EG Total		454.00 m2		
300	Schwimmende Estriche mit Bodenheizung				
310	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF				
311	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF einbauen, inkl. Einnivellieren Mit Bodenheizung Beanspruchskategorie A d mm 55 C30-F6 Total		887.00 m2		
312	Fugen in Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF ausbilden Bewegungsfugen Mit Fugenprofil Gefidehn Total		80.00 m		
313	Oberflächen von Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF nacharbeiten Oberflächenbearbeitung Anschleifen und trocken reinigen Total		887.00 m2		
400	Nebenarbeiten				
410	Randstreifen				
411	Randstreifen zur Trennung des Estrichs von wänden und dgl. verlegen. Mineralwollstreifen mit Klebfolie befestigen d min. mm 8 h mm 120 Total		887.00 m		
412	Optionaler Mehrpreis: PE Randstellstreifen (mit Papierwinkel klebbar) Für Fließböden 8 x 80 mm Total optionaler Mehrpreis	1.00 m		Fr. 2.00	
413	Optionaler Mehrpreis: Vom Unternehmer verlegte Randstreifen und Dämmplatten an OK Estrich abschneiden und entsorgen. Über m 200 Total optionaler Mehrpreis	1.00 m		Fr. 1.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.			
110	Bodenbeläge in Linoleum und Kautschuk			
111	Vorarbeiten - Unterboden anschleifen und reinigen - Voranstrich Haftbrücke HV - Regiearbeiten Bodenleger: Unterboden Anpassungsarbeiten - Unterboden spachteln und schleifen mit Faserspachtel 975 Total			1.00 pl
112	Linoleum Forbo Real oder Fresco 2.5 mm dess. nach Wahl	610.00		m2
113	Kautschuk Noraplan Sentica dess. nach Wahl	76.00		m2
114	Zuschlag Fugen verschweissen	686.00		m2
115	Zuschlag sauber anschneiden für Kittfuge	120.00		m1
116	Silikon eingefärbt	120.00		m1
117	Abdecken mit Papier ohne entfernen	686.00		m2
120	Schmutzschleusen und Teppich			
121	Unterboden anschleifen und reinigen	210.00		m2
122	Voranstrich Haftbrücke HV	210.00		m2
123	Kugelgarn Creation dess. nach Wahl	200.00		m2
124	Zuschlag Treppentritt mit Kugelgarn belegen	20.00		Stk
125	Schmutzschleuse innen Coral Classic dess. nach Wahl	14.00		m2
126	Schmutzschleuse aussen Alu-Bürstenmatte	4.50		m2
128	Abdecken mit Floorliner ohne entfernen	210.00		m2
281.6	Bodenbeläge aus Platten			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
281.7	Bodenbeläge aus Holz			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
281.9	Sockel und Kittfugen			
110	Sockelleisten			
111	Sockelleisten Buche massiv Standardformat: 12 x 80mm Oberflächenbehandlung: weiss gespritzt sichtbar an die Wand geschraubt Total			600.00 m1

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
120	Kittfugen			
121	Kittfugen bei Sanitärapparaten			
	Total	1.00	pl	
282.4 Wandbeläge aus Platten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
282.5 Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen				
101	Vollkernplatten 4mm mit braunem Kern auf Fermacellwand geklebt inkl. allen An- und Abschlüssen Decor nach Standard Kollektion Argolite uni AM Verrechnung nach Auswahl und effektivem Ausmass Ausmass: Wandbrunnen: 8 Stk à 2.6m ² WC: 8 Stk à 4.7m ² IV WC: 10.8m ² Putzraum: 2 Stk à 1m ² Total	71.20	m ²	
283.2 Deckenbekleidungen aus Gips				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
283.4 Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen				
110	In BKP 214 enthalten			
284 Hafnerarbeiten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
285.1 Innere Malerarbeiten				
100	Oberflächenbehandlungen Decken und Dach			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
200	Oberflächenbehandlungen Wände			
210	Oberfläche Fermacell			
212	Fermacell partiell spachteln, Glasfasertapete Struktur mittel aufziehen und 1x weiss streichen Total	1200.00	m ²	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
215	Leibungen spachteln und streichen mit mineralischer Farbe mit Sandanteilen 2x weiss streichen inkl. Anschluss an Fenster Total	0.00 m1		
216	Leibungen spachteln, Glasfasertapete Struktur mittel aufziehen aufziehen und 1x streichen, inkl. Anschluss an Fenster Total	120.00 m1		
217	Kantenschutzprofile Aussenecken einspachteln	120.00 m1		
250	Nebenarbeiten zu Oberflächenbehandlung Wände			
251	Aussentüre behandeln Farbe und Produkt ausstehend einfarbig Total	3.00 Stk		
400	Allgemeine Nebenarbeiten			
410	Diverse Bauteile behandeln			
420	Anschlüsse an Bauteile			
421	Anschluss an Blockfuttertüren mit Fugen Ausmass pro Türe Total	18.00 Stk		
490	Abdeckarbeiten			
491	Abdeckarbeiten: - Erforderliche Abdeckarbeiten ausführen Total	1.00 pl		
286	Bautrocknung			
110	Massnahmen für Austrocknung der Unterlagsböden			
111	Heizungsprovisorium liefern, anschliessen, System füllen inkl. Demontage und Miete Total	1.00 pl		
287	Baureinigung			
110	Bauendreinigung			
111	Reinigung insbesondere folgender Bauteile: - Boden- und Wandbeläge (Wandbeläge: Platten, Vollkern) - Fenster (innen und aussen) - Küche(n) und Einbauschränke - Sanitärapparate und -armaturen - Balkon(e) und Terrasse(n) inkl. Geländer - Briefkasten			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	- Lichtschächte - Eingangsbereich inkl. Vorplatz wischen / kärchern - inkl. Entsorgung, Reinigungsutensilien und Anfahrt Total	1.00		pl
289	Schuttmulden			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
111	Innerhalb der Werkgruppe ist jeder Unternehmer verpflichtet, seinen Abfall selber zu Entsorgen.	1.00		pl
29	Honorare		Fr.	484'640.00
291.1	Architekt			
110	Ausführung durch Architekt			
	4.31 Vorprojekt Studium von Lösungsmöglichkeiten, 3.0% Grobschätzung der Baukosten Vorprojekt und Kostenschätzung, 6.0% Anteil: 6.0%			
	4.32 Bauprojekt Bauprojekt, 13.0% Detailstudien, 4.0% Kostenvoranschlag, 4.0% Anteil: 15.0%			
	4.33 Bewilligungsverfahren Bewilligungsverfahren, 2.5% Anteil: 2.5%			
	4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag Ausschreibungspläne, 10.0% Ausschreibung und Vergabe, 8.0% Anteil: 10.0%			
	4.51 Ausführungsplanung Ausführungspläne, 15.0% Werkverträge, 1.0% Anteil: 15.0%			
	4.52 Ausführung Gestalterische Leitung, 6.0% Bauleitung und Kostenkontrolle, 23.0% Anteil: 6.0%			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
	4.53 Inbetriebnahme, Abschluss Inbetriebnahme, 1.0% Dokumentation Bauwerk, 1.0% Leitung der Garantierarbeiten, 1.5% Schlussabrechnung, 1.0% Anteil: 1.0%			
	Total 55.5% Honorarprozente	1.00	pl	

291.2 Honoraranteil Bauleitung / Ausführungsplanung

110	Ausführung durch Gesamtleister			
	4.31 Vorprojekt Studium von Lösungsmöglichkeiten, 3.0% Grobschätzung der Baukosten Vorprojekt und Kostenschätzung, 6.0% Anteil: 0.0%			
	4.32 Bauprojekt Bauprojekt, 13.0% Detailstudien, 4.0% Kostenvoranschlag, 4.0% Anteil: 0.0%			
	4.33 Bewilligungsverfahren Bewilligungsverfahren, 2.5% Anteil: 0.0%			
	4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag Ausschreibungspläne, 10.0% Ausschreibung und Vergabe, 8.0% Anteil: 4.0%			
	4.51 Ausführungsplanung Ausführungspläne, 15.0% Werkverträge, 1.0% Anteil: 0.0%			
	4.52 Ausführung Gestalterische Leitung, 6.0% Bauleitung und Kostenkontrolle, 23.0% Anteil: 19.0%			
	4.53 Inbetriebnahme, Abschluss Inbetriebnahme, 1.0% Dokumentation Bauwerk, 1.0% Leitung der Garantierarbeiten, 1.5% Schlussabrechnung, 1.0% Anteil: 1.0%			
	Total 24% Honorarprozente	1.00	pl	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
-----	------	-----	--------	---------------

291.3 Gesamtprojektleitung

110 Ausführung durch Gesamtleister

4.31 Vorprojekt

Studium von Lösungsmöglichkeiten, 3.0%
 Grobschätzung der Baukosten
 Vorprojekt und Kostenschätzung, 6.0%
 Anteil: 3.0%

4.32 Bauprojekt

Bauprojekt, 13.0%
 Detailstudien, 4.0%
 Kostenvoranschlag, 4.0%
 Anteil: 6.0 %

4.33 Bewilligungsverfahren

Bewilligungsverfahren, 2.5%
 Anteil: 0.0%

4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag

Ausschreibungspläne, 10.0%
 Ausschreibung und Vergabe, 8.0%
 Anteil: 4.0%

4.51 Ausführungsplanung

Ausführungspläne, 15.0%
 Werkverträge, 1.0%
 Anteil: 1.0%

4.52 Ausführung

Gestalterische Leitung, 6.0%
 Bauleitung und Kostenkontrolle, 23.0%
 Anteil: 4.0%

4.53 Inbetriebnahme, Abschluss

Inbetriebnahme, 1.0%
 Dokumentation Bauwerk, 1.0%
 Leitung der Garantierarbeiten, 1.5%
 Schlussabrechnung, 1.0%
 Anteil: 2.5%

Total 20.5% Honorarprozente

1.00 pl

292 Bauingenieur

110 Bauingenieurleistungen

111 Tragwerk Massivbau:

- Vordimensionierung Tragwerk Massivbau mit Lastangaben durch Holzbauingenieur
- Erstellen der Nutzungsvereinbarung und Projektbasis
- Ausführungsstatik Massivbau
- Kontrolle Einlage- und Aussparungspläne Haustechnik
- Schalungs- und Bewehrungspläne, inkl. Stücklisten
- Beurteilung Baugrund mit Geologen
- Baukontrolle der Tragkonstruktion (Bewehrungsabnahmen)
- Besprechung mit Architekten und Fachplanern

Total

1.00 pl

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
112	Baugrubenaushub: - Konzept Fundation in Zusammenarbeit mit dem Geologen und Baumeister - Aushubplan (in Absprache mit Auftraggeber, Baumeister und Geologe) - Besprechung mit Auftraggeber und Baumeister Total				1.00 pl
113	Baugrundverbesserung / Pfählung Schätzung, nach Aufwand Total				1.00 pl
114	Nebenkosten Vervielfältigungen Planunterlagen Total				1.00 pl
293	Elektroingenieur				
110	Planungsleistungen zu den Elektroanlagen				
111	Ausführungsplanung zu den Elektroinstallationen - Erstellen der Ausführungs- und Revisionsunterlagen - Teilnahme an Bausitzungen - Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle inkl. Druck- und Kopierkosten Total				1.00 pl
294	HVK-Ingenieur				
110	Planungsleistungen zu den HVK-Installationen				
111	Ausführungsplanung Heizungsingenieur: - Durchführen der definitiven Berechnungen - Erstellen der Ausführungspläne - Mitwirken bei der Feinkoordination HVKSE - Erstellen von Aussparungsplänen - Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle - Der Unternehmer hat die Masse auf dem Bau zu prüfen - Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen - Liefern von Detailunterlagen nach Bedarf - Erstellen von Revisionsplänen in Papierform und digital Total				1.00 pl
112	Ausführungsplanung Lüftungsingenieur: - Durchführen der definitiven Berechnungen - Erstellen der Ausführungspläne - Mitwirken bei der Feinkoordination HVKSE - Erstellen von Aussparungsplänen - Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle - Der Unternehmer hat die Masse auf dem Bau zu prüfen - Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen - Liefern von Detailunterlagen nach Bedarf - Erstellen von Revisionsplänen in Papierform und digital Total				1.00 pl

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
295	Sanitäringenieur			
110	Planungsleistungen zu den Sanitär-Installationen			
111	Ausführungsplanung Sanitäringenieur: - Durchführen der definitiven Berechnungen - Erstellen der Ausführungspläne - Mitwirken bei der Feinkoordination HLKSE - Erstellen von Aussparungsplänen - Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle - Der Unternehmer hat die Masse auf dem Bau zu prüfen - Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen - Liefern von Detailunterlagen nach Bedarf - Erstellen von Revisionsplänen in Papierform und digital			
	Total	1.00	pl	
297.0	Geometer			
110	Vermessungsarbeiten			
111	Einmessarbeiten Schnurgerüst Überprüfung und Nachvermessung siehe im BKP 519			
	Total	1.00	pl	
297.1	Geologe, Geotechniker			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
297.3	Bauphysiker			
100	Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik, Minergie-P Begleitung			
111	Vorprojekt	1.00	pl	
112	Bauprojekt	1.00	pl	
113	Bewilligungsverfahren			
114	Ausschreibung	1.00	pl	
115	Realisierung	1.00	pl	
116	Minergie-P	1.00	pl	
297.4	Akustiker			
110	Siehe BKP 297.3			
297.7	Prüfingenieur			
110	Prüfingenieur			
111	Bloower Door Test Dichtigkeitsprüfung für Nachweis Hülle Minergie-P			
	Total	1.00	pl	

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
298.5	Brandschutzingenieur				
110	Brandschutzbegleitung				
111	Honorar QS-Verantwortlicher Brandschutz (QSS 2): - Einlesen in Unterlagen - Besprechung mit Planerteam bez. Schnittstellen / Umsetzung - Detailliertes Brandschutzkonzept erstellen zur Baueingabe - Unterstützung Detailerarbeitung Holzbau - Prüfplan und Kontrollplan erstellen, Unternehmer informieren - Überwachung und Stichprobenkontrolle der Bauausführung - Einzeltests techn. Brandschutzeinrichtungen (z.B. RWA, BMA) - Revisionsunterlagen Brandschutz - Sicherstellung Instruktion Eigentümer / Nutzerschaft bezüglich Wartungs- u. Unterhaltsarbeiten der Brandschutzeinrichtungen - Erstellen der Übereinstimmungserklärung - Schlussabnahme mit Brandschutzbehörde Total				1.00 pl
299	Gesamtleister-Risiko				
110	Das Gesamtleister-Risiko ist in den einzelnen BKP-Positionen enthalten.				
4	Umgebung			Fr.	-
41	Rohbau- und Ausbuarbeiten			Fr.	-
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
413.4	Montagebau in Holz				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
414.2	Spenglerarbeiten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
414.4	Bedachungsarbeiten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
42	Gartenanlagen		Fr.	-
421	Gärtnerarbeiten			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht. Umgebungsarbeiten bauseits durch Besteller			
49	Honorare		Fr.	-
496	Landschaftsarchitekt			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
5	Baunebenkosten		Fr.	29'200.00
51	Bewilligungen, Gebühren		Fr.	-
511	Bewilligungen, Gebühren			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
111	Baubewilligungskosten Bearbeitungsgebühr Baubewilligung Gemäss Baugebühren Reglement Baukosten BKP 2 Gebäude, Fr. 3'335'000.00 davon 0.002 % = Fr. 6'670.00 (exkl. MWST) Total: Fr 7'200.00 (inkl. MWST) Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.			
110	Zertifizierungsgebühr Minergie-P Total: Fr 5'000.00 (inkl. MWST) Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.			
512	Anschlussgebühren			
512.0	Kanalisation			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
111	Anschlussgebühren Kanalisation Gemäss Gebührenordnung Erschliessungsfinanzierung Geschossflächen 1'027 m2 x Fr. 32.00/m2 Annahme : Fr. 32'864.00 (exkl. MwSt.) Total: Fr 35'394.50 (inkl. MWST) Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.			
112	Anschlussgebühren Dachwasser Gemäss Gebührenordnung Erschliessungsfinanzierung Hauptdach 519 m2 x Fr. 16.00/m2 Annahme : Fr. 8'304.00 (exkl. MwSt.) Vordächer Ost und West 139 m2 x Fr. 32.00/m2			

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
-----	------	-----	--------	---------------

Annahme : Fr. 4'448.00 (exkl. MwSt.)
 Total: Fr 13'733.90 (inkl. MWST)
 Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.

512.1 Elektrizität

110 Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.

110 Anschlussgebühren Elektrizität
 Gemäss Angaben aew Herr Hintermann
 Leistung Anschluss heute 25 A
 Leistung Anschluss neu 63 A
 Zusätzliche neue Leistung 38 A
 Kosten pro A Fr. 60.00 (exkl. MWST)
 Totalzusätzliche Kosten für Hausanschluss
 38 x Fr. 60.00 = Fr. 2'280.00 (exkl. MWST)
 Total: Fr. 2'455.60 (inkl. MWST)
 Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.

512.2 Kommunikation

111 Annahme Anschluss über (Keine Vorschläge). Anschluss (Keine Vorschläge) ohne Anschlussgebühren.

512.3 Gas

110 Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.

512.4 Wasser

110 Anschlussgebühren Frischwasser
 Gemäss Gebührenordnung Erschliessungsfinanzierung
 Geschossflächen 1'027 m² x Fr. 15.00/m²
 Fr. 15'405.00 (exkl. MWST)
 Total: Fr. 16591.20 (inkl. MWST)
 Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.

512.5 Fernheizung

110 Gemäss Angaben aew, Herr Steinmann
 Es werden keine Anschlussgebühren erhoben.
 Durch die lange Distanz der Erschliessung ab dem best.
 Schulhaus (Übergabepunkt) besteht die Möglichkeit, dass
 die Bestellerin einen Teil der Kosten Erschliessung
 übernehmen muss.
 Diese Arbeiten sollten mit der Sanierung der Laufbahn
 kombiniert und ausgeführt werden.

512.6 Radio, Fernsehen

111 Annahme Anschluss über (Keine Vorschläge). Anschluss (Keine Vorschläge) ohne Anschlussgebühren.

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
519	Geometerkosten			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
110	Nachvermessung nach Bauvollendung Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig. Total Fr. 2'000 (inkl. MWST)			
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		Fr.	12'000.00
521	Muster, Materialprüfungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
111	Muster bis ca. Grösse A4, welche kostenlos vom Hersteller bezogen werden können, werden nicht verrechnet. Objektbezogene grössere Muster oder mock-up werden nach Absprache in Rechnung gestellt.			
522	Modelle			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
523	Fotos			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
524	Vervielfältigungen, Plandokumente			
110	Drucksachen			
111	Kopier- und Plotkosten für Dokumente und Pläne Total	1.00	pl	
525	Dokumentation			
111	Die Baudokumentation ist im Angebot enthalten.			
53	Versicherungen		Fr.	11'400.00
531	Bauzeitversicherung			
110	Bauzeitversicherung bei der Gebäudeversicherung Abschluss durch Besteller mit Bestätigung an Gesamtleister. Annahmen Total Fr. 1'500.00 (inkl. MWST) Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.	1.00	pl	

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
532	Spezialversicherungen			
110	Bauwesenversicherung			
111	Abschluss durch Gesamtleister bei die Mobiliar	1.00		pl
120	Bauherrenhaftpflicht			
121	Abschluss durch Besteller Annahmen Total Fr. 1'500.00 (inkl. MWST) Kostenerfassung in der KV-Zusammenstellung bestellerseitig.			
539	Erfüllungsgarantie / Solidarbürgschaft			
110	Garantien			
111	Erfüllungsgarantie Garantiesumme von 5% des Pauschalangebotes Angebot: Fr. 4.0 Mio. Garantiesumme: Fr. 200'000.00 Garantiedauer von Vertragsabschluss bis 4 Mt. nach Abnahme: 20 Mt. Total	1.00		pl
112	Baugarantieversicherung Sicherheitsleistung für Mängelhaftung Garantiesumme von 5% des Pauschalangebotes Angebot: Fr. 4.0 Mio. Garantiesumme: Fr. 200'000.00 Garantiedauer: 2 Jahre Total	1.00		pl
54	Finanzierung ab Baubeginn		Fr.	-
542	Baukreditzinsen, Bankspesen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
55	Bauherrenleistungen		Fr.	-
557	Betriebsplanung			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
558	Projektleitung, Projektbegleitung			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			

schaerholzbau

BKP	Text	M	E	Option	Gesamtleister
56	Übrige Baunebenkosten			Fr.	5'800.00
561	Bewachung durch Dritte				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
562	Nachbar- und Mieterentschädigungen, Nutzerkosten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
562.2	Einkauf Schutzraum				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
563	Miete von fremdem Grund				
110	Miete von fremdem Grund, Parkplätze Handwerker				
111	Parkplätze für Unternehmer während der Bauphase Standort definitiv zu klären, Annahme Parkplatz Parkplatz vis a vis Bezirksschulhaus, nahe rev. Kirche Budgetbetrag Annahme Budgetbetrag exkl. MwSt.: Fr. 5'000.00 Der Betrag wird offen abgerechnet.				1.00 pl
564	Gutachten				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
565	Reisespesen				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
568	Baureklame				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				
111	Projektbezogene Baureklame: Bauplane, aufgespannt auf ein Baustellenabsperrgitter, mit Angabe Projekt, Besteller und Gesamtleister				1.00 pl
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven			Fr.	-
583	Reserven für Unvorhergesehenes				
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.				

schaerholzbau

BKP	Text	M E	Option	Gesamtleister
9	Ausstattungen		Fr.	-
90	Möbel		Fr.	-
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
902	Sporteinrichtungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			
908	Schutzraumausstattungen			
110	Durch den Gesamtleister werden keine Leistungen erbracht.			