Jahresrechnung 2023



Ergebnis

Die Jahresrechnung 2023 weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 2'022'907.28 aus. Das gegenüber dem Budget 2023 um Fr. 1'526'117.28 bessere Ergebnis konnte einerseits durch erhebliche Minderaufwendungen in praktisch allen Verwaltungsabteilungen, insbesondere im Bereich Sozialhilfe, erreicht werden, andererseits konnten Mehreinnahmen von Fr. 680'491.75 bei den Aktiensteuern erzielt werden. Unter den Erwartungen liegen die Einnahmen bei den Einkommens- und Vermögenssteuern. Diese liegen um 8.7 % oder Fr. 622'045.60 unter dem Budget. Im Zeitpunkt der Budgetierung rechnete der Gemeinderat mit dem vom Kanton prognostizierten Wachstum von 2 % und damit, dass die Wohnungen der 2. Etappe der Überbauung auf dem KWC-Areal bis zum Jahresende bezugsbereit sind. Am Jahresende zeigte sich, dass das effektive Wachstum lediglich 1.2 % beträgt und die neuen Wohnungen erst im Jahr 2024 vermietet werden. Der Steuerfuss wurde unverändert bei 115 % belassen. Die Quellensteuern haben das Budget um 28.1 % übertroffen, liegen jedoch um Fr. 66'720.70 unter dem Vorjahreswert. Die Steuern der juristischen Personen werden ab dem Rechnungsjahr 2023 ebenfalls nach dem Sollprinzip verbucht. Dies bedeutet, dass neu die Rechnungstellungen und nicht wie bisher die Zahlungseingänge erfasst werden. Die Sollstellungen belaufen sich auf Fr. 960'491.75 und liegen damit um Fr. 680'491.75 über dem Budget.

Ein ebenfalls hoher Beitrag zum positiven Rechnungsergebnis ergibt sich aus den weiterhin tiefen Fallzahlen im Bereich der auszurichtenden materiellen Hilfe. Hier hinkte das Budget der Realität hinterher. Im Jahr 2021 beliefen sich die Beiträge an private Haushalte für Schweizer und Ausländer auf Fr. 1'472'159.60 und im Jahr 2022 noch auf Fr. 881'998.85. Das Budget 2023 wurde im Sommer 2022 erstellt und das Jahr 2021 bildete die Grundlage. Zwar stiegen die Beiträge im Jahr 2023 auf Fr. 908'871.75, liegen jedoch noch weit unter dem Höchststand vom Jahr 2021. Es resultiert eine Budgetunterschreitung von Fr. 591'128.25.

Erfolgsrechnung

Die dreistufige Erfolgsrechnung zeigt einen betrieblichen Aufwand von 14.4 Millionen Franken. Dem gegenüber steht ein betrieblicher Ertrag von 14.3 Millionen Franken. Das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit weist, trotz sehr gutem Gesamtergebnis, einen Verlust von Fr. 77'400.51 aus. Der Personalaufwand liegt mit 3.2 Millionen Franken um 2.2 % und der Sach- und übrige Betriebsaufwand mit 2.6 Millionen Franken um 7.7 % unter dem Budget. Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen belaufen sich auf 0.9 Millionen Franken und liegen damit 3.5 % unter den Berechnungen. Der Transferaufwand liegt mit 7.6 Millionen Franken um 10.4 % oder Fr. 882'157.39 unter dem Budget. In diesem Bereich werden beispielsweise die Entschädigungen an den Kanton für die Lehrerbesoldung, die Restkostenfinanzierung der ambulanten und stationären Pflege sowie Beiträge an Sonderschulen, Heime und Werkstätten im Umfang von 3 Millionen Franken ausgewiesen. Daneben sind die Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände von 2.7 Millionen Franken für beispielsweise die Kreisschule aargauSüd, die Feuerwehr oder das Schwimmbad enthalten. Hinzu kommen Beiträge von 1.5 Millionen Franken an private Haushalte im Rahmen der

Sozialhilfe sowie weitere kleinere Posten. Der Fiskalertrag mit 8.1 Millionen Franken entspricht gegenüber dem Budget einem Plus von 1.4 % oder Fr. 109'377.55. Darin enthalten sind die Einkommens- und Vermögenssteuern von natürlichen Personen von 6.9 (Vorjahr 7.2) Millionen Franken, die Gewinn- und Kapitalsteuern von juristischen Personen von 1.0 (Vorjahr 0.4) Millionen Franken sowie Sondersteuern wie die Grundstückgewinn- und auch die Hundesteuern. Die Entgelte von 2.1 Millionen Franken liegen leicht über den Erwartungen. Darin enthalten sind Gebühren für Amtshandlungen wie Aufenthaltsbewilligungen oder Baugebühren. Die Gemeinde Unterkulm hat für das Jahr 2023 einen Finanz- und Lastenausgleich (inkl. Feinausgleich) von 2.5 Millionen Franken erhalten.

Das Ergebnis aus Finanzierung von 1.5 Millionen Franken wird erzielt durch Zinsaufwand, Zinsertrag sowie Mieterträge der Liegenschaften. Der grösste Anteil am Ergebnis wurde mit den Mieteinnahmen der Kreisschule aargauSüd erzielt. Aufgrund der eingangs erwähnten positiven Abweichungen zum Budget, resultiert als operatives Ergebnis ein Gewinn von Fr. 1'381'107.28.

Der Aufwertungsreserve konnten Fr. 641'800.00 entnommen werden. Als **Gesamtergebnis Erfolgsrechnung** resultiert dadurch ein Ertragsüberschuss von Fr. 2'022'907.28. Dieser wird wiederum ins Eigenkapital eingelegt. Der Bestand der Aufwertungsreserve beträgt per 31. Dezember 2023 neu 9.4 Millionen Franken.

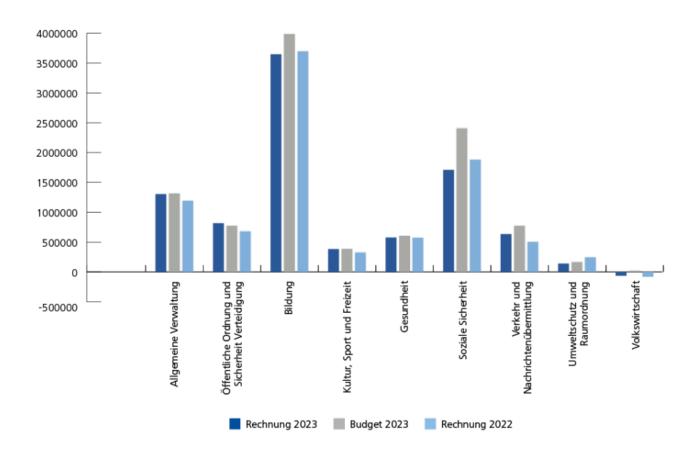
Der unerwartet hohe Ertragsüberschuss trägt zu einem finanziellen Polster bei, mit welchem die laufenden und anstehenden grossen Projekte mitfinanziert werden können. So musste beispielsweise ein für das Jahr 2023 geplantes Darlehen nicht aufgenommen werden. Dadurch konnte der Zinsaufwand einerseits tief gehalten und andererseits mit Festgeldanlagen Zinsertrag generiert werden. Zusätzlich sind die Auswirkungen auf die Nettoschuld pro Einwohnerln erfreulich. Per 31. Dezember 2023 steigt das Nettoguthaben pro Einwohnerln auf Fr. 1'241.60.

Dreistufige Erfolgsrechnung Einwohnergemeinde

RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
14′373′466.63	15'574'607.00	13′518′607.64
14'296'066.12	14'181'737.00	13'480'494.47
-77′400.51	-1′392′870.00	-38′113.17
1'458'507.79	1'247'860.00	1′167′940.50
1′381′107.28	-145′010.00	1′129′827.33
641'800.00	641'800.00	682'350.00
2'022'907.28	496′790.00	1′812′177.33
	14'373'466.63 14'296'066.12 -77'400.51 1'458'507.79 1'381'107.28 641'800.00	14'373'466.63 15'574'607.00 14'296'066.12 14'181'737.00 -77'400.51 -1'392'870.00 1'458'507.79 1'247'860.00 1'381'107.28 -145'010.00 641'800.00 641'800.00

Erläuterungen zu den einzelnen Abteilungen

Entwicklung Nettoaufwand



	RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
Allgemeine Verwaltung	1′303′479	1′315′940	1′192′408
Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	815′589	772′330	678′866
Bildung	3'647'755	3′986′515	3'694'784
Kultur, Sport und Freizeit	381′739	385′795	324'208
Gesundheit	575'094	604′970	573′945
Soziale Sicherheit	1′709′070	2'404'070	1'879'259
Verkehr und Nachrichtenüberm.	632′340	774′390	502'997
Umweltschutz und Raumordnung	139'471	164'030	245′324
Volkswirtschaft	-63′236	19′430	-80′105

Allgemeine Verwaltung

Für die Gestaltung und Produktion der digital zur Verfügung gestellten Unterlagen für die Gemeindeversammlungen erhöhte sich der Bedarf an Dienstleistungen Dritter. Dafür verringerten sich jedoch die Druckkosten erheblich. Insgesamt liegen die Kosten um Fr. 12'794.45 unter dem Budget. Durch die wachsende Einwohnerzahl musste für die Buchhaltungssoftware und die Software für die Einwohnerdienste ein Upgrade auf 4'000 EinwohnerInnen gekauft werden. Damit stiegen auch die laufenden Softwareupdatekosten. Zusammen mit Lizenzen und dem benötigten Support übersteigen die Informatikkosten das Budget um Fr. 54'426.30. Der Nettoaufwand des Regionalen Steueramtes Kulm beläuft sich auf Fr. 540'342.55, was für Unterkulm einen Anteil von Fr. 230'031.25 (Vorjahr Fr. 223'577.95) ergibt.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Der Nettoaufwand liegt um Fr. 43'258.73 über dem Budget. Hauptursache ist der gegenüber dem Budget um Fr. 38'645.83 geringere Überschussanteil des Regionalen Betreibungsamtes. Dies, weil aufgrund eines Personalwechsels höhere Personalkosten entstanden sind sowie Dienstleistungen Dritter in Anspruch genommen werden mussten. Hinzu kommen höhere Beiträge an die Repol aargauSüd (+ Fr. 5'719.35) sowie an die Sozpoint GmbH (+ Fr. 16'208.20). Hingegen fällt der Gemeindebeitrag an die Feuerwehr Mittleres Wynental geringer aus (- Fr. 13'019.45). Gemäss Feuerwehrkommandant gab es gegenüber dem Budget Einsparungen bei den Kurskosten, der Beschaffung der Helme sowie bei Reparaturarbeiten. Der Gemeindebeitrag beläuft sich damit auf Fr. 183'350.55.

Bildung

Der Nettoaufwand ist um Fr. 338'759.73 geringer als budgetiert. Der grösste Anteil an dieser positiven Abweichung erzielt die Schulanlage mit um Fr. 169'617.00 höheren Mieteinnahmen als budgetiert. Dies aufgrund höherer Schülerzahlen der Kreisschule aargauSüd. Mit Fr. 42'809.30 ebenfalls positiv fällt die Rückerstattung von Kantonsbeiträgen für die Besoldung der Oberstufenlehrpersonen aus. Daneben mussten Fr. 19'338.15 weniger Schulgeld an Nachbargemeinden bezahlt werden und es konnten Elternbeiträge für Kostgeld bei Heim- und Sonderschulaufenthalten von Fr. 27'310.00 vereinnahmt werden. Weitere Fr. 15'000.00 für Sitzungsgelder der Baukommission Neubau 4-fach Kindergarten wurden dem Kredit belastet.

Kultur, Sport und Freizeit

Der Gemeindebeitrag an die Regionale Bibliothek liegt mit Fr. 33'286.70 im Rahmen der Erwartungen und entspricht Fr. 9.43 (Vorjahr Fr. 9.35) pro EinwohnerIn. Die Kulturregion KUKUK wurde mit Fr. 3.50 pro EinwohnerIn unterstützt. Daneben unterstützte die Gemeinde Unterkulm das Jubiläum "150 Jahre Böhler-Passstrasse" mit Fr. 10'000.00. Der Defizitbeitrag an das Regionale Schwimmbad Mittleres Wynental beläuft sich auf Fr. 158'661.45 (Vorjahr Fr. 112'154.70).

Gesundheit

Die Restkosten an die ambulante sowie die stationäre Pflege steigen stetig und erreichen im Jahr 2023 Fr. 442'007.90 (Vorjahr Fr. 406'055.60). Dies entspricht einer Zunahme von 9 % gegenüber dem Vorjahr. Aufgrund des geringeren Pro-Kopf-Beitrages an die Spitex Mittleres Wynental von Fr. 31.80 fiel der Gemeindebeitrag 2023 mit Fr. 112'254.00 viel tiefer aus als erwartet. Die Gemeinde Oberkulm hat die Führung der Präventionskommission übernommen und die aufgelaufenen Guthaben an die Mitgliedsgemeinden zurückbezahlt. Insgesamt wurde der erwartete Nettoaufwand um Fr. 29'875.72 unterschritten.

Soziale Sicherheit

Die Gemeinde hat im Jahr 2023 Alimente im Umfang von Fr. 53'764.85 bevorschusst, Fr. 15'000.00 für die sozialpädagogische Familienbegleitung aufgewendet und sich mit Fr. 119'179.35 an den Kosten für die familienergänzende Kinderbetreuung beteiligt. Die Beiträge an private Haushalte für Schweizer und Ausländer belaufen sich im Jahr 2023 auf Fr. 908'871.75 (Vorjahr Fr. 881'998.85). Nach einem massiven Rückgang von 40 % im Jahr 2022, entsprechen die aktuellen Zahlen wieder einer leichten Zunahme von 3 % gegenüber dem Vorjahr. Jedoch konnten gegenüber dem Budget Fr. 96'818.74 mehr Rückerstattungen materieller Hilfe verbucht werden. Der Bereich Asyl generiert einen Ertragsüberschuss von Fr. 61'694.65. Der Gemeindebeitrag 2023 an die Restkosten Sonderschulung, Heime und Werkstätten belief sich auf Fr. 850'051.45 (Vorjahr Fr. 811'611.85).

Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Der Nettoaufwand liegt insgesamt Fr. 142'049.55 unter der Prognose. Ausserhalb des Budgets musste sich die Gemeinde Unterkulm mit Fr. 30'000.00 an der rückwärtigen Erschliessung der Parzelle 191 beteiligen. Die Kostenbeteiligung wurde vom Kanton anfänglich auf Fr. 99'840.00 festgelegt und konnte dank einer Vereinbarung

reduziert werden. Für den Strassenunterhalt wurden insgesamt Fr. 78'859.80 weniger aufgewendet als ursprünglich vorgesehen. Dies, weil aufgrund der Neubewertung des Strassenzustandes nur die dringlichsten Arbeiten ausgeführt wurden. Die AEW Energie AG hatte vorgesehen, einige Trafostationen umzubauen, wobei sich die Gemeinde Unterkulm mit 20 % an den Kosten zu beteiligen hatte. Das Budget lag bei Fr. 26'000.00, wovon uns bis zum Rechnungsabschluss lediglich Fr. 7'470.85 in Rechnung gestellt wurden. Zudem wurden für den Winterdienst Fr. 60'000.00 budgetiert, wovon Fr. 34'836.05 benötigt wurden.

Umweltschutz und Raumordnung

Die Wasserversorgung erwirtschaftet, aufgrund vieler Wasserleitungsbrüche, einen Aufwandüberschuss von Fr. 18'166.00 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 44'370.00). Die Abwasserbeseitigung weist hingegen einen Ertragsüberschuss von Fr. 88'900.73 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 22'320.00) aus. Das viel bessere Ergebnis ist vor allem entstanden, weil aufgrund des anstehenden Projektes GEP 2 nicht alle geplanten Arbeiten realisiert wurden und dadurch die Kosten für den Unterhalt tiefer ausfielen. Die Abfallbeseitigung schliesst mit einem tieferen Aufwandüberschuss von Fr. 77'072.99 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 109'780.00) als erwartet ab. Die Reduktion des Aufwandüberschusses gelang durch Einsparungen bei der Kehrichtverbrennung sowie beim Personalaufwand.

Volkswirtschaft

Der budgetierte Nettoaufwand wurde durch das nicht benötigte Budget für den Unterhalt der Naturstrassen sowie den erfreulichen Rechnungsabschluss des Forstbetriebes Gränichen-Unterkulm in einen Nettoertrag von Fr. 63'235.95 umgewandelt. Der Forstbetrieb Gränichen-Unterkulm weist einen Rechnungsüberschuss von Fr. 136'156.95 aus. Der Überschussanteil für Unterkulm beträgt Fr. 34'491.70. Budgetiert war ein Defizitbeitrag von Fr. 9'300.00. Das bessere Ergebnis kam, gemäss Abweichungsbegründung des Forstbetriebes, dank verrechenbaren Mehrarbeiten für Dritte sowie dem Mehrerlös aus dem Holzverkauf zustande. Aus dem Konzessionsvertrag mit der AEW Energie AG konnten Fr. 70'153.20 vereinnahmt werden.

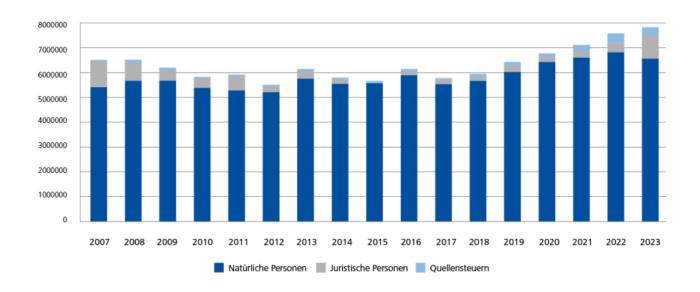
Finanzen und Steuern

Die Einkommens- und Vermögenssteuern liegen per Jahresabschluss 2023 um 8.7 % oder Fr. 622'045.60 unter den Erwartungen. Davon resultieren Fr. 281'140.25 aus Mindereinnahmen des Rechnungsjahres und Fr. 340'905.35 aus geringeren Nachträgen aus Vorjahren. Die Mindereinnahmen des Rechnungsjahres können damit begründet werden, dass einerseits mit dem Bezug der 2. Etappe der Überbauung KWC gerechnet wurde und andererseits auch mit dem vom Kanton prognostizierten Wachstum von 2 %. Die Wohnungen werden jedoch erst im Jahr 2024 bezugsbereit sein und das Wachstum der Einkommens- und Vermögenssteuern vom Rechnungsjahr im Vergleich zum Vorjahr betrug lediglich 1.2 %. Der Steuerfuss wurde unverändert bei 115 % belassen. Die Quellensteuern haben das Budget um 28.1 % übertroffen, liegen jedoch um Fr. 66'720.70 unter dem Vorjahreswert. Die Steuern der juristischen Personen werden ab dem Rechnungsjahr 2023 ebenfalls nach dem Sollprinzip verbucht. Dies bedeutet, dass neu die Rechnungstellungen erfasst werden und nicht, wie bisher, die Zahlungseingänge. Die Sollstellungen belaufen sich auf Fr. 960'491.75 und liegen damit um Fr. 680'491.75 über dem Budget.

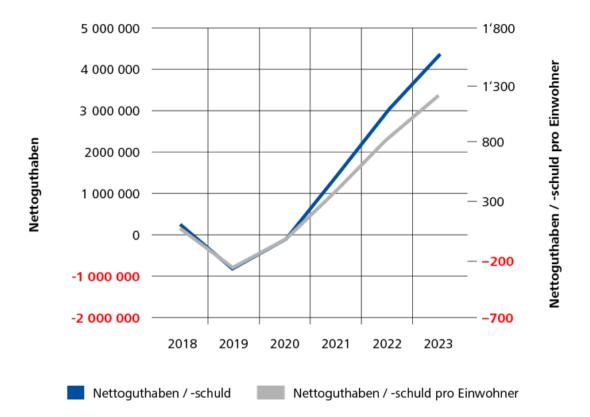
Steuererträge 2023

	RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	DIFFERENZ
Einkommenssteuern nat. Personen	6′031′004.53	6′550′000.00	-518′995.47
Pauschale Steueranrechnung nat. Personen	-1′956.05	-	-1′956.05
Vermögenssteuern nat. Personen	528′905.92	630'000.00	-101′094.08
Quellensteuern nat. Personen	307′500.65	240'000.00	67′500.65
Aktiensteuern	960′491.75	280'000.00	680′491.75
Nachsteuern und Bussen nat. Personen	26′920.05	10′000.00	16′920.05
Grundstückgewinnsteuern	121′526.50	200'000.00	-78′473.50
Erbschafts- und Schenkungssteuern	50′764.20	10'000.00	40′764.20
TOTAL	8'025'157.55	7′920′000.00	105′157.55

Entwicklung ordentliche Steuererträge



Entwicklung Nettoguthaben



JAHR	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoguthaben/-schuld	265'839	-814′585	-77′943	1'445'832	3′064′191	4'446'175
Nettoguthaben/-schuld pro Einwohner	86	-260	-23	418	868	1′242
Einwohner	3'080	3'132	3'340	3'461	3′530	3′581

Investitionsrechnung

Den Nettoinvestitionen von Fr. 1'099'388.20 steht eine erzielte Selbstfinanzierung von Fr. 2'481'372.48 gegenüber. Das Nettoguthaben wächst damit per Ende 2023 auf Fr. 4'446'175.38. Die Geldflussrechnung weist einen Mittelabfluss von Fr. 164'717.50 aus. Der Mittelabfluss resultiert aus der Abnahme von Verbindlichkeiten sowie den bezahlten Investitionen.

Folgende Investitionsausgaben sind getätigt worden:

Umbau Gemeindehaus	391'450.05
Investitionsbeitrag Kreisschule aargauSüd - Informatikausstattung	28'000.00
Neubau 4-fach Kindergarten	455'574.25
Kindergarten-Provisorium	88'075.50
Dekretsbeitrag Ausbau/Gehweg Böhlerstrasse West	5'000.00
Dekretsbeitrag Eigentrassierung/Knoten Böhlerstrasse	61'110.50
Dekretsbeitrag Ersatz Wynabrücke Böhlerstrasse	12'000.00
Dekretsbeitrag Sanierung Lichtsignalanlage Coop	4'000.00
Erschliessung Feldmatte	54'177.90

Finanzierungsausweis Einwohnergemeinde

	RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
Investitionsausgaben	1′099′388	1′968′000	609'882
Investitionseinnahmen	0	787'000	40'228
Nettoinvestitionen	-1′099′388	-1′181′000	-569'654
Selbstfinanzierung	2'481'372	996'890	2'199'652
FINANZIERUNGSFEHLBETRAG (-) /		-184′110	
FINANZIERUNGSÜBERSCHUSS (+)	1′381′984		1′629′998

Eigenwirtschaftsbetriebe

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung erwirtschaftet, aufgrund vieler Wasserleitungsbrüche, einen Aufwandüberschuss von Fr. 18'166.00 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 44'370.00). Die 8 (Vorjahr 9) Wasserleitungsbrüche an Hauptleitungen sowie an Pumpleitungen führten zu einer Budgetüberschreitung von Fr. 45'106.55.

Der Aufwandüberschuss von Fr. 18'166.00 wird dem Eigenkapital entnommen. Das Guthaben der Wasserversorgung gegenüber der Einwohnergemeinde beläuft sich per 31. Dezember 2023 auf Fr. 1'550'256.71.

Finanzierungsausweis Wasserversorgung

	RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
Investitionsausgaben	134′193	790'000	116′943
Investitionseinnahmen	18'958	40'000	222'916
Nettoinvestitionen	-115′235	-750′000	105′973
Selbstfinanzierung	23'461	98'070	157'464
FINANZIERUNGSFEHLBETRAG (-) /	-91′775	-651′930	
FINANZIERUNGSÜBERSCHUSS (+)			263'437
NETTOVERMÖGEN	1′550′257		1′642′031

Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 88'900.73 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 22'320.00) aus. Das viel bessere Ergebnis ist vor allem entstanden, weil aufgrund des anstehenden Projektes GEP 2 nicht alle geplanten Arbeiten realisiert wurden und dadurch die Kosten für den Unterhalt tiefer ausfielen. Der Ertragsüberschuss von Fr. 88'900.73 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Das Guthaben der Abwasserbeseitigung gegenüber der Einwohnergemeinde beläuft sich per 31. Dezember 2023 auf Fr. 3'833'050.34.

Finanzierungsausweis Abwasserbeseitigung

RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
1′678	701′000	190′406
66′744	100'000	589'055
65'066	-601′000	398'649
103'806	-4′930	92'282
	-605′930	
168′872		490'931
3'833'050		3'664'178
	1'678 66'744 65'066 103'806	1′678 701′000 66′744 100′000 65′066 -601′000 103′806 -4′930 -605′930

Abfallwirtschaft

Die Abfallbeseitigung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 77'072.99 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 109'780.00) ab. Die Reduktion des Aufwandüberschusses gelang durch Einsparungen bei der Kehrichtverbrennung sowie beim Personalaufwand.

Der Aufwandüberschuss von Fr. 77'072.99 wird dem Eigenkapital entnommen. Das Guthaben der Abfallwirtschaft gegenüber der Einwohnergemeinde verwandelt sich per 31. Dezember 2023 in eine Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde von Fr. 52'089.87.

Finanzierungsausweis Abfallwirtschaft

	RECHNUNG 2023	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
Investitionsausgaben	0	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Nettoinvestitionen	0	0	0
Selbstfinanzierung	-77′073	-109′780	-56′084
FINANZIERUNGSFEHLBETRAG (-) /	-77′073	-109′780	-56'084
FINANZIERUNGSÜBERSCHUSS (+)			
NETTOVERMÖGEN	-52′090		24'983

Antrag

Genehmigung der Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Unterkulm