

Baukredit Sanierung Wasserleitung Wannhof, 2. Etappe

2026

Ausgangslage

Das Generelle Wasserversorgungsprojekt (GWP) aus dem Jahr 2014 zeigt anhand der hydraulischen Berechnungen, dass die Löschschutzsituation im Gebiet Wannenhof generell als kritisch eingestuft wird. Die bestehenden Grauguss-Leitungen wurden anfangs der 20-er Jahre des letzten Jahrhunderts verlegt. Praktisch in der ganzen Hochzone «Wannenhof» müssen Leitungen durch grössere leistungsfähigere Wasserleitungen ersetzt werden, damit der durch die Wasserversorgung der Gemeinde Unterkulm sicherzustellende Löschschutz in diesem Gebiet besser gewährleistet werden kann. Für eine erste Etappe mit rund 485 Laufmetern hat die Gemeindeversammlung vom 24. November 2022 einen Baukredit in der Höhe von Fr. 195'000.00 genehmigt. Die 2. Bauetappe erstreckt sich auf einer Länge von 645 Metern von der Liegenschaft Wannenhofstrasse 26 bis zur Wannenhofstrasse 34.

Konzept

Die bestehenden Grauguss-Leitungen werden durch neue Leitungen PE de 160 mm (inkl. Schutzmantel) ersetzt. Wo nur kurze Distanzen betroffen sind, werden die neuen Leitungen mittels Berstlining-Verfahren, d. h. ohne Grabenaufschluss, ersetzt. Längere Leitungsabschnitte werden mittels Pflügen verlegt, um einen minimalen Eingriff auf den Boden sicherzustellen. Klassische Grabarbeiten lassen sich jedoch für die Rohreinzüge, An- und Zusammenschlüsse sowie die Erstellung von Provisorien für Hausanschlüsse nicht umgehen. Die Etappierungen wurden so gewählt, damit Versorgungsunterbrüche nur kurz ausfallen und das Gebiet auch während den Arbeiten mit Wasser versorgt werden kann. Im Abschnitt zwischen der Liegenschaft Wannenhofstrasse 26 und der Liegenschaft Wannenhofstrasse 32 wird die neue Leitung parallel zur bestehenden Leitung entlang der Wannenhofstrasse erstellt, jedoch ausserhalb der Strassenfläche. Die neue Linienführung gewährleistet zum einen, dass die Versorgungssicherheit und der Zugang zu den Liegenschaften während der Bauzeit gewährleistet ist und zum anderen, dass für die Behebung von Schäden nicht die gesamte Strasse gesperrt werden muss. Die notwendigen Durchleitungsrechte werden vor Baubeginn bei den betroffenen Grundeigentümern eingeholt.

Baukosten

Die Gesamtkosten für die Bauarbeiten der 2. Etappe belaufen sich auf total Fr. 357'000 inkl. MwSt. und setzen sich wie folgt zusammen:

LEISTUNGEN	KOSTEN IN FR.
Baumeisterarbeiten	190'500
Rohrlegungsarbeiten	53'500
Belagsarbeiten	9'000
Diverses	15'000
Honorare	45'500
Nebenkosten	1'500
Unvorhergesehenes	15'000
Mehrwertsteuer, gerundet	27'000
Total inkl. MwSt.	357'000

Antrag:

Genehmigung eines Kredites von Fr. 357'000 inkl. MwSt. für den Ersatz der Wasserleitung Wannenhof, 2. Etappe.

PDF Download

Laden Sie den detaillierten Projektbeschrieb und den Kostenvoranschlag herunter.