

Baukredit Sanierung Kanalisation Einschlag



Ausgangslage

Im Generellen Entwässerungsplan (GEP) der Gemeinde Unterkulm aus dem Jahr 2000 wird der Sanierungsbedarf für die öffentliche Kanalisation ausgewiesen. Die im GEP aufgeführten Sanierungsmassnahmen an den öffentlichen Leitungen, für welche die Gemeinde zuständig ist, sollen in den nächsten Jahren etappenweise realisiert werden. Die Sanierung der öffentlichen Mischwasserkanalisation im Gebiet Einschlag ist für das Jahr 2023 vorgesehen. Um die Sanierungsarbeiten zu definieren, wurden bereits im Dezember 2021 Zustandsaufnahmen durchgeführt.

Handlungsbedarf

Die Sanierungsarbeiten umfassen folgende Kanalisationsabschnitte:

Blumenweg: KS 2057 - KS 2061

Es handelt sich um eine SBR / FZ-Leitung mit den Durchmessern von 250 bis 300 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 120 m auf. Das Rohrmaterial ist leicht ausgewaschen. Die Funktion ist nicht beeinträchtigt. Die Leitung weist folgende Schäden auf: Verkalkte und teilweise schlecht verputzte seitliche Anschlüsse, diverse Ablagerungen sowie diverse kleinere Risse in der Rohrwand. Die Schäden sollen mittels lokalen Reparaturen instandgesetzt werden.

Eingeländeweg: KS 2063 - KS 2067

Es handelt sich um eine SBR / FZ-Leitung mit den Durchmessern von 150 bis 400 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 165 m auf. Die Kanalisationshaltungen zwischen dem KS 2067 und dem KS 2063 weisen keine Schäden auf. Bei der Haltung KS 1423 bis KS 2067 handelt es sich um eine NBR-Leitung mit einem Durchmesser von 150 mm. Die Haltungslänge beträgt ca. 30 m und weist folgende Schäden auf: Diverse Ablagerungen und diverse kleinere Risse in der Rohrwand. Die Schäden sollen mittels lokalen Reparaturen instandgesetzt werden.

Einschlagstrasse: KS 2075 - KS 2078

Es handelt sich um eine SBR-Leitung mit den Durchmessern von 250 bis 300 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 80 m auf. Die Leitung weist folgende Schäden auf: Verkalkte und teilweise schlecht verputzte seitliche Anschlüsse, diverse Ablagerungen sowie diverse Risse entlang des Rohrscheitels. Die Schäden sollen mittels lokalen Reparaturen sowie einer Renovierung instandgesetzt werden.

Einschlagstrasse: KS 2073 - KS 2082

Es handelt sich um eine SBR / FZ-Leitung mit den Durchmessern von 250 bis 500 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 260 m auf. Die Leitung weist folgende Schäden auf: Verkalkte und teilweise schlecht verputzte

seitliche Anschlüsse, diverse Ablagerungen und diverse kleinere Risse. Die Schäden sollen mittels lokalen Reparaturen instandgesetzt werden.

Einschlagstrasse: KS 2081 - KS 2081.1

Es handelt sich um eine PVC-Leitung mit einem Durchmesser von 200 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 40 m auf. Die Leitung weist folgende Schäden auf: Rohr horizontal deformiert und Ausbruch / Scherbenbildung. Die Schäden sollen mittels eines lokalen Ersatzes instandgesetzt werden.

Färberacker: KS 2085 - KS 2088.1

Es handelt sich um SBR-Leitungen mit den Durchmessern von 250 bis 350 mm. Der Abschnitt weist insgesamt eine Länge von rund 250 m auf. Die Leitung weist folgende Schäden auf: Diverse Ablagerungen, diverse kleinere Risse und einragendes Dichtungsmaterial. Die Schäden sollen mittels lokalen Reparaturen instandgesetzt werden.

Färberacker seitliche Sammelleitungen

Es handelt sich um eine NBR / PVC-Leitung mit den Durchmessern von 100 bis 200 mm. Die Sammelleitungen weisen insgesamt eine Länge von rund 135 m auf. Die Leitungen weisen folgende Schäden auf: Schlecht verputzte seitliche Anschlüsse, diverse Ablagerungen, diverse kleinere Risse sowie diverse Wurzeleinwüchse. Die Haltungen werden mit einem Inliner renoviert.

Private Sammelleitungen und Liegenschaftsentwässerungen

Die Sanierung der privaten Sammelleitungen und der privaten Liegenschaftsentwässerungen sind nicht Teile dieses Projektes.

Baukosten

Die Baukosten belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag auf insgesamt Fr. 225'000 inkl. MwSt. (+/- 10 %). Die wesentlichen Positionen sind in der untenstehenden Tabelle abgebildet.

Blumenweg KS 2057 – KS 2061	12'500
Eingeländeweg KS 2063 – KS 2067	6'500
Einschlagstrasse KS 2073 – KS 2082	42'500
Färberacker KS 2085 – KS 2088.1	58'500
Ersatz Haltung KS 2081 – KS 2081.1	8'000
Diverse Kontrollschächte	10'000
Kanalfernsehaufnahmen private Liegenschaften	35'000
Regie / Unvorhergesehenes (ca. 7 %)	12'000
Technische Arbeiten	20'000
Summe exkl. MwSt.	205'000
7.7 % MwSt. und Rundung	20'000
TOTAL SANIERUNGSMASSNAHMEN INKL. MWST.	225'000

Antrag

Genehmigung eines Kredites von Fr. 225'000 inkl. MwSt. für die Sanierung der Kanalisation im Gebiet Einschlag.

PDF Download

Laden Sie den Technischen Bericht und den Situationsplan Werkleitungen herunter.